

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„MOLĖTŲ ŠILUMA“**

**2023 M. PAPILDOMAI DERINAMŲ INVESTICIJŲ
SUVESTINĖ IR APRAŠYMAI**

Eil. Nr.	INVESTICIJŲ ŠALTINIAI/INVESTICIJŲ KRYPTYS	Šilumos gamybos verslo vienetas	Šilumos perdavimo verslo vienetas	Mažmeninio aptarnavimo verslo vienetas
		tūkst. Eur	tūkst. Eur	tūkst. Eur
1	2	3	4	5
1.	Investicijų (ilgalaikio turto įsigijimo) finansavimo šaltinis - nusidėvėjimas (amortizacija)			
1.1	UAB "Molėtų šiluma" administracinio - ūkinio pastato stogo remontas	4,9		
1.2	Naujo deguonies analizatoriaus biokuro katilui GVB- 11 įrengimas	5,4		
1.3	Suvirinimo aparato pirkimas	0,34		
1.4	Vejos pjovimo traktoriaus pirkimas	9		
1.5	Molėtų katilinės pastato nuogrindos kapitalinis remontas	1,5		
1.6	Šilumos tiekimo tinklų Liepų g-vė 13 - 25, Molėtuose rekonstrukcija		140	
1.7	Šiluminės trasos į renovuojamą daugiabutį namą Vilniaus g. 52, Molėtuose įrengimas		35	
1.8	Šiluminės kameros ŠK-5-10 vamzdyno kapitalinis remontas		0,4	
	Iš viso	21,14	175,4	



❖ Viso prašome suderinti 196,54 tūkst. Eur investicijų.

1.1. UAB „MOLĖTŲ ŠILUMA“ ADMINISTRACINIO – GAMYBINIO PASTATO STOGO REMONTAS

Esama situacija

UAB „Molėtų šiluma“ administracinio - ūkinio pastato stogo danga buvo uždengta 1996 metais. Dėl atmosferos poveikio, cinkuotos skardos stogo danga pažeista rūdžių, dėl galimai nekokybiško tvirtinimo, nukrito dalis stogo vėjalėnčių. Siekiant apsaugoti stogo konstrukcijas ir stogo dangą, nuspręsta atlikti stogo remontą, pakeičiant pažeistas vėjalėntes ir stogo dangą nudažant atmosferos poveikiui atspariais dažais.

Investicijos nauda

Atlikus stogo remontą bus apsaugota stogo danga nuo rūdžių o stogo konstrukcijos nuo atmosferos poveikio, prailginsime pastato tarnavimo laiką, pagerės pastato estetiškas vaizdas.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui panaudota 4,9 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

1.2. NAUJO DEGUONIES ANALIZATORIAUS BIOKURO KATILUI GVB- 11 ĮRENGIMAS

Investicijos aprašymas

Norint užtikrinti patikimą ir ekonomišką biokuro katilų darbą, būtinas tikslus deguonies kiekio kūrykloje nustatymas. Molėtų katilinėje dirbančio biokuro katilo deguonies analizatoriaus, sumontuoto daugiau nei prieš 20 metų, patikros metu buvo nustatyta, kad analizatoriaus deguonies parodymai nesutampa su faktiniais, todėl buvo nuspręsta įrengti naują, modernesnį deguonies analizatorių.

Investicijos nauda

Sumontavus naują deguonies analizatorių bus padidintas katilo darbo saugumas, bus lengviau užtikrinti efektyvų kuro sudeginimą ir sumažinti kuro sąnaudas.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama panaudoti 5,4 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

1.3. SUVIRINIMO APARATO PIRKIMAS

Investicijos aprašymas

Sugedus senam suvirinimo aparatui, buvo nuspręsta įsigyti naują suvirinimo aparatą ESAB ROGUE 180i.

Investicijos nauda

Suvirinimo aparatas būtinas atliekant katilų ir šiluminių tiekimo tinklų remonto darbus.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui panaudota 0,34 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

1.4. VEJOS PJOVIMO TRAKTORIAUS PIRKIMAS

Investicijos aprašymas

UAB „Molėtų šiluma“ apželdintų teritorijų priežiūrai naudoja savaeigę žoliapjovę ir trimerį-žoliapjovę. Įsirengus saulės elektrinę, jos priežiūrai būtina įsigyti našesnę, pritaikytą didesnių plotų priežiūrai, žolės pjovimo techniką. Įvertinus galimas alternatyvas, nuspręsta įsigyti nulinio apsisukimo vejų pjovimo traktoriuką.

Investicijos nauda

Bus užtikrinta patogesnė, mažiau darbo sąnaudų reikalaujanti, saulės elektrinės teritorijos ir kitų UAB „Molėtų šiluma“ priklausančių apželdintų teritorijų priežiūra.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama panaudoti 9,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų .

1.3. MOLĖTŲ KATILINĖS NUOGRINDOS KAPITALINIS REMONTAS

Esama situacija

Molėtų katilinės pastatas statytas daugiau nei prieš 35 metus. Pastato nuogrinda ir katilinės tambūro betoninė danga visa suskilinėjusi ir dalinai ištrupėjusi. Siekiant apsaugoti pastato cokolį nuo atmosferinio vandens poveikio, nuspręsta atlikti nuogrindos ir katilinės tambūro grindų dalinį kapitalinį remontą.

Investicijos nauda

Atlikus nuogrindos ir tambūro grindų remontą pastato cokolis ir pamatai bus apsaugoti nuo vandens poveikio, prailginsime pastato tarnavimo laiką, pagerės pastato estetiškas vaizdas.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui bus panaudota 1,5 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

1.6. ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ LIEPŲ G-VĖ 13 – 25, MOLĖTUOSE REKONSTRUKCIJA

Investicijos aprašymas

Pasibaigus 2022-2023 m. šildymo sezonui, atliekant hidraulinius bandymus ir šilumos tinklų apžiūras nustatyta, kad šiluminės trasos, kuriomis šiluma tiekama į Liepų g-vės namus Nr. 15; 17; 21; 23; 25, vamzdžiai yra pažeisti korozijos o šiluminė izoliacija neatitinka jai keliamų reikalavimų. Įvertinus tai, kad 1989-1990 m. kanaluose pakloti vamzdžiai kelia pavojų šilumos tiekimo patikimumui, nuspręsta atlikti minėtų šilumos tiekimo tinklų kapitalinį remontą (rekonstrukciją). Įvertinę kad šiluminės trasos atkarpa į Liepų g. 25 yra avarinės būklės, buvo priimtas sprendimas šios atkarpos rekonstrukciją atlikti 2023 metais, kitos atkarpos bus rekonstruotos ateinančiais metais. Atliekant rekonstrukcijos darbus bus pakeisti seni šiluminės trasos vamzdžiai į bekanalius gamykloje izoliuotus vamzdžius. Planuojamų rekonstruoti tinklų ilgis -259 metrai.

Investicijos nauda

Atlikus šilumos tiekimo vamzdynų rekonstrukciją, bus sumažinti šilumos nuostoliai tinkluose ir padidintas šilumos tiekimo patikimumas Molėtų miesto gyventojams.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama panaudoti 140,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų. Šilumos tinklų projektavimo ir montavimo kainos paskaičiuotos remiantis 2021- 2023 m. vykdytais šilumos tinklų statybos darbų pirkimo konkursais.

1.7. ŠILUMINĖS TRASOS Į RENOVUOJAMĄ DAUGIABUTĮ NAMĄ VILNIAUS G. 52, MOLĖTUOSE ĮRENGIMAS

Esama situacija

Atsižvelgdami į UAB „Molėtų švara“, atstovaujančios Vilniaus g-vė 52 namo gyventojus, prašymą, planuojame nutiesti naują šilumos tiekimo trasą į daugiabutį namą Vilniaus g-vė 52 Molėtuose. Preliminarus šiluminės trasos ilgis - 75 m, diametras – 50 mm (tikslus planuojamų

statyti šilumos tiekimo tinklų ilgis ir diametrai bus nustatyti projektavimo metu). Šiluminė trasa bus montuojama naudojant bekanalius gamykloje izoliuotus vamzdžius.

Investicijos nauda

Šiuo metu pastatas yra šildomas kūrenant kieto kuro krosnis. Prijungus pastatą prie miesto šilumos tinklų, būtų panaikinta kietą kurą naudojantys įrenginiai, sumažėtų oro užterštumas Molėtų miesto centre, sumažėtų gaisrų pavojus. Atlikus investiciją, Įmonė per metus gautų apie 1,1 tūkst. Eur papildomų pajamų.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 35,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų. Šilumos tinklų projektavimo ir montavimo kainos paskaičiuotos remiantis 2021- 2023 m. vykdytais šilumos tinklų statybos darbų pirkimo konkursais.

1.8. ŠILUMINĖS KAMEROS ŠK-5-10 VAMZDYNŲ KAPITALINIS REMONTAS

Investicijos aprašymas

Pasibaigus 2022-2023 m. šildymo sezonui, atliekant hidraulinius bandymus ir šilumos tinklų apžiūras nustatyta, kad šiluminės kameros ŠK-5-10, esančios Gėlių gatvėje, Molėtuose, vamzdynas yra pažeisti korozijos o šiluminė izoliacija neatitinka jai keliamų reikalavimų. Įvertinus tai, kad 1989-1990 m. sumontuoti vamzdžiai kelia pavojų šilumos tiekimo patikimumui, nuspręsta atlikti minėtų šilumos tiekimo vamzdynų kapitalinį remontą.

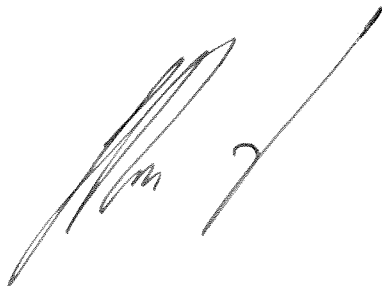
Investicijos nauda

Atlikus šilumos vamzdyno kapitalinį remontą bus sumažinti šilumos nuostoliai tinkluose ir padidintas šilumos tiekimo patikimumas Molėtų miesto gyventojams.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama panaudoti 0,4 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

Direktorius



Rimantas Grainys

