AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl socialinio būsto pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ir pirkimo

sutarties sudarymo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Tikslas – pirkti už savivaldybės biudžeto lėšas savivaldybės socialinį būstą: 69,31 m2 bendro ploto trijų kambarių butą (nekilnojamojo turto registro Nr. 90/75128; unikalus Nr. 6297-3006-7010:0008; pastatas plane pažymėtas 1A2p; pastatytas 1973 m.) su 12,00 kv. m ploto rūsiu R-12; esantį Molėtų r. sav., Alantos mstl., Ukmergės g. 17 – 8, už 55 000,0 Eur.

1. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

1. Laukiami rezultatai:

Molėtų rajono savivaldybės socialinių būstų sąrašas pasipildys vienu nauju būstu, kuris bus išnuomotas šeimai, turinčiai teisę į paramą būstui išsinuomoti.

1. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikis - 55 000,0 Eur savivaldybės biudžeto lėšų.

1. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Molėtų rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) 2023 m. vasario 14 d. paskelbė, kad, didindama savivaldybės socialinio būsto fondą, siekdama išplėsti galimybes aprūpinti būstu asmenis ir šeimas, turinčias teisę į socialinio būsto nuomą, skelbiamų derybų būdu siekia įsigyti gyvenamosios paskirties socialinius būstus, t. y. Alantos miestelyje perka trijų kambarių butą. Kandidatai buvo kviečiami pateikti pasiūlymus. Administracija gavo vieną pasiūlymą pirkti 69,31 m2 bendro ploto trijų kambarių butą su 12,00 kv. m ploto rūsiu, esantį Molėtų r. sav., Alantos mstl., Ukmergės g. 17 – 8, už 55 000,0 Eur.

Molėtų rajono savivaldybės socialinių būstų pirkimo komisijos (toliau – komisija) nariai pasiūlytą būstą apžiūrėjo, atliko techninį vertinimą. Būsto pardavėjas buvo pakviestas dėl derybų, tačiau kainos mažinti nesutiko. Nepriklausomi turto vertintojai būstą įvertino 32 500,0 Eur. Komisija pasiūlymą pripažino tikslingu ir ekonomiškai naudingu ir 2023 m. kovo 22 d. pateikė Administracijos direktoriui Pirkimo ataskaitą Nr. T24-4.

Administracija, atsižvelgdama į tai, kad Molėtų rajone būstų pardavimo rinka neaktyvi, pasiūla yra labai maža, būstų rinkos kainos nuolat kyla ir pardavimo kaina didesnė už turto vertintojų nustatytą kainą, šiuo metu sąraše yra 138 asmenys (šeimos), turintys teisę į paramą būstui išsinuomoti, asmenys (šeimos) laukia būsto nuomos vidutiniškai 7 – 9 metus, siūlo pasinaudoti galimybe ir, vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 50 punktu, nupirkti socialinį būstą didesne kaina, t. y. už 55 000,0 Eur. Nupirktas būstas bus išsinuomotas Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąraše esančioms 4 – 6 asmenų šeimoms, kurios norėtų nuomoti socialinį būstą Alantos miestelyje.