

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„MOLĖTŲ ŠILUMA“**

**DERINAMŲ INVESTICIJŲ
SUVESTINĖ IR APRAŠYMAI**

❖ **1. 2023 M. PLANUOJAMOS INVESTICIJOS**

Eil. Nr.	INVESTICIJŲ ŠALTINIAI/INVESTICIJŲ KRYPTYS	Šilumos gamybos verslo vienetas	Šilumos perdavimo verslo vienetas	Mažmeninio aptarnavimo verslo vienetas
		tūkst. Eur	tūkst. Eur	tūkst. Eur
1	2	3	4	5
1.	Investicijų (ilgalaikio turto įsigijimo) finansavimo šaltinis - Nusidėvėjimas (amortizacija)			
1.1	Molėtų katilinės tinklų cirkuliacinio siurblio keitimas nauju modernesniu siurbliu.	11,5		
1.2	Molėtų katilinės teritorijos asfalto dangos remontas.	9		
1.3	Giedraičių katilo granulių degiklio oro padavimo sistemos rekonstrukcija.	1,6		
1.4	Joniškio mokyklos katilo granulių degiklio automatinio valdymo kapitalinis remontas	1,5		
1.5	Papildomų krosnių kuro talpų ir kuro siurblių įrengimas, siekiant atsisakyti mazuto deginimo.	55,0		
1.6	Dūmų analizatoriaus pirkimas.	1,5		
1.7	Naujos kompiuterinės technikos pirkimas.	1,0		1,0
1.8	Naujų šilumos apskaitos prietaisų pirkimas.		4,0	
1.9	Naujo šilumos tiekimo tinklų įvado į statomus daugiabučius gyvenamus namus Liepų g-vė 27 ; 29 Molėtuose įrengimas.		95,0	
	Iš viso	81,1	99,0	1,0

❖
❖ Prašome suderinti 181,1 tūkst. Eur planuojamų atlikti investicijų.

ŠILUMOS GAMYBA

1.1. MOLĖTŲ KATILINĖS TINKLŲ CIRKULIACINIO SIURBLIO KETTITAS NAUJU MODERNESNIU SIURBLIU

Esama situacija

Molėtų katilinės rezerviniai tinklo cirkuliaciniai siurbliai sumontuoti 1987 metais. Siurbliai fiziškai yra susidėvėję, tokio modelio siurbliams nebegaminamos atsarginės detalės, todėl, siekiant užtikrinti patikimą šilumos tiekimą Molėtų gyventojams, nuspręsta vieną siurblį pakeisti nauju.

Investicijos nauda

Padidinamas šilumos tiekimo patikimumas, sumažinami termofikacinio vandens nuostoliai ir elektros sąnaudos.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama panaudoti 11,5 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

1.2. MOLĖTŲ KATILINĖS TERITORIJOS ASFALTO DANGOS REMONTAS

Investicijos aprašymas

Molėtų katilinėje teritorijoje dalis asfalto dangos yra nusidėvėjusi, daug atsiradusių duobių ir teritorijos važiuojamąją dalį būtina remontuoti.

Investicijos nauda

Bus užtikrintas patogesnis privažiavimas prie UAB „Molėtų šiluma“ administracinių patalpų, bus apsaugotas transportas nuo galimų pakabos pažeidimų.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 9,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

1.3. GIEDRAIČIŲ KATILO GRANULIŲ DEGIKLIO ORO PADAVIMO SISTEMOS REKONSTRUKCIJA

Investicijos aprašymas

Pasibaigus šildymo sezonui, atliekant katilų apžiūrą, pastebėta, kad Giedraičių katilinės oro padavimo žiedas yra išdegęs ir per jį nepaduodamas granulinių deginimui būtinas oro kiekis. Priimtas sprendimas pakeisti išdegusį žiedą nauju.

Investicijos nauda

Padidinamas šilumos gamybos patikimumas. Atlikus remontą pagerės granulinių sudegimas, padidės katilo naudingo veikimo koeficientas.

Finansavimas

Šio projekto įgyvendinimui planuojama panaudoti 1,6 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

1.4. JONIŠKIO MOKYKLOS KATILO GRANULIŲ DEGIKLIO AUTOMATINIO VALDYMO KAPITALINIS REMONTAS

Investicijos aprašymas

2022 m. šildymo sezono metu ne kartą buvo sugedęs Joniškio katilinės granulių degiklio automatinis valdymas. Katilas dirbdavo ne automatinio režimu, todėl, siekiant užtikrinti patikimą šilumos tiekimą, būtinas degiklio valdymo bloko kapitalinis remontas.

Investicijos nauda

Padidinamas šilumos gamybos patikimumas. Atlikus remontą pagerės granulių sudegimas, padidės katilo naudingo veikimo koeficientas.

Finansavimas

Šio projekto įgyvendinimui planuojama panaudoti 1,5 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

1.5. MOLĖTŲ KATILINĖS SKYSTO KURO ŪKIO REKONSTRUKCIJA, SIEKiant ATSIŠAKYTI MAZUTO DEGINIMO

Investicijos aprašymas

Molėtų katilinėje, kaip rezervinis kuras, naudojamas mazutas. Dėl mazuto fizikinių savybių, šaltuoju metų laiku mazutas turi būti nuolat šildomas, tam, kad prireikus jį būtų galima iš karto panaudoti šilumos gamybai. Mazuto ūkio įrenginiai morališkai ir fiziškai susidėvėję. Investicijos metu, planuojama rezervinio kuro rūšį pakeisti iš mazuto į dyzeliną.

Įgyvendinat investiciją planuojama statyti papildomą antžeminę 40 m³ talpos metalinę skysto kuro talpyklą. Talpykla numatoma su dvigubomis sienelėmis, tam, kad išvengti dyzelino patekimo į aplinką. Kuro padavimui į katilinę numatomi įrengti nauji siurbiai. Dyzelino padavimui į katilinę bus rekonstruojami esami kuro padavimo vamzdiniai. Prie katilo, naudosiančio skystąjį kurą, bus montuojami nauji kuro į katilus padavimo reguliatoriai ir atkirtos vožtuvai.

Investicijos nauda

Atlikus šią investiciją, būtų sumažinti šilumos nuostoliai ir išmetamų į atmosferą teršalų kiekiai.

Finansavimas

Šio projekto įgyvendinimui planuojama panaudoti 55 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

1.6. DŪMŲ ANALIZATORIAUS PIRKIMAS

Investicijos aprašymas

UAB „Molėtų šiluma“, katilų darbo kokybės įvertinimui, planuoja įsigyti dūmų analizatorių. Naudojantis dūmų analizatoriumi galima įvertinti kuro sudegimo kokybę ir kontroliuoti išmetamų teršalų kiekius.

Investicijos nauda

Naudojantis dūmų analizatoriumi bus galimybės nustatyti kuro sudeginimo efektyvumą ir sumažinti kuro sąnaudas bei kontroliuoti išmetamų teršalų kiekius.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama panaudoti 1,5 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

1.7. NAUJOS KOMPIUTERINĖS TECHNIKOS PIRKIMAS

Investicijos aprašymas

UAB „Molėtų šiluma“ daugumos darbuotojų kompiuteriai morališkai pasenę (pirkti 2012 m.).

Investicijos nauda

Dažnai stringa jų darbas. Naudojant senus kompiuterius darbuotojai užduotims atlikti sunaudoja daugiau laiko, iškyla pavojus prarasti juose įvestus duomenis. Siekiant užtikrinti produktyvų darbuotojų darbą, planuojame dalį senųjų kompiuterių pakeisti naujais.

Bus taupomas darbuotojų darbo laikas, pagerės darbo sąlygos, nekils pavojus prarasti kompiuteriuose įvestus duomenis.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama panaudoti 2,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

ŠILUMOS PERDAVIMAS

1.8. ŠILUMOS APSKAITOS PRIETAISŲ PIRKIMAS

Investicijos aprašymas

Dalis šilumos apskaitos prietaisų, skaičiuojančių abonentų suvartotą šiluminę energiją, eksploatuojami jau 20 ir daugiau metų. Atlikus Šilumos apskaitos prietaisų metrologinę patikrą ir nustatius tikslumo reikalavimų neatitikimus, šilumos apskaitos prietaisai keičiami naujais.

Investicijos nauda

Padidinamas parduodamos šilumos energijos apskaitymo tikslumas.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama panaudoti 4,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų

1.9. NAUJO ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ ĮVADO Į STATOMUS DAUGIABUČIUS GYVENAMUS NAMUS LIEPŲ G-VĖ 27 IR 29 MOLĖTUOSE ĮRENGIMAS.

Esama situacija

Numatoma nutiesti naują šilumos tiekimo trasą į planuojamus statyti daugiabučius namus Liepų g-vė 27A; 27B ;29A; 29B Molėtuose. Preliminarus šiluminės trastos ilgis - 140 m, diametras – Ds 60-100 mm. Įgyvendinus visą daugiabučių namų statybos projektą, prie šilumos tinklų

papildomai bus prijungta 3985 m² šildomo ploto. Šiluminė trasa bus montuojama naudojant bekanalius, gamykloje izoliuotus vamzdžius. Projektas bus įgyvendinamas etapais. Pirmu etapu planuojama daugiabučių namų Liepų g. 27A ir 29A statyba.

Investicijos nauda

Prijungus naujus šilumos tiekimo vartotojus, per metus gautume apie 14 tūkst. Eur. papildomų pajamų. Matome, kad investicija atsipirktų per 6,7 metus.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 95,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų. Šilumos tinklų projektavimo ir montavimo kainos paskaičiuotos remiantis 2021-2022 m. vykdytais šilumos tinklų statybos darbų pirkimo konkursais.

❖ 2. 2022 M. ATLIKTOS (NESUDERINTOS) INVESTICIJOS



Eil. Nr.	INVESTICIJŲ ŠALTINIAI / INVESTICIJŲ KRYPTYS	Šilumos gamybos verslo vienetas	Šilumos perdavimo verslo vienetas	Mažmeninio aptarnavimo verslo vienetas
		tūkst. Eur	tūkst. Eur	tūkst. Eur
1	2	3	4	5
2.	Investicijų (ilgalaikio turto įsigijimo) finansavimo šaltinis - Nusidėvėjimas (amortizacija)			
2.1	5 MW biokuro katilo kapitalinis remontas - rekonstrukcija padidinanti katilo patikimumą.	84,3		
2.2	Giedraičių katilinės cirkuliacinio siurblio valdymo, dažnio keitiklio pagalba, įrengimas.	0,78		
2.3	Alantos katilinės cirkuliacinio siurblio valdymo, dažnio keitiklio pagalba, įrengimas.	0,78		
2.4	Naujo išmaniojo mobilaus telefono pirkimas		0,2	
	Iš viso	85,86	0,2	



❖ Prašome suderinti 86,06 tūkst. Eur 2022 m. atliktų investicijų.

2.1. 5 MW BIOKURO KATILO KAPITALINIS REMONTAS - REKONSTRUKCIJA PADIDINANTI KATILO PATIKIMUMĄ

Investicijos aprašymas

Besibaigiant 2021 -2022 m. šildymo sezonui, vandens šildymo katilui KVV.05.12. trūko katilo dūmų pluošto vamzdžiai. Atlikus katilo apžiūrą buvo nustatyta, kad visų katilo vamzdžių sienelės yra stipriai suplonėję, dalis vamzdžių yra deformuoti. Apžiūrą atlikusi komisija nusprendė, kad katilui būtinas kapitalinis remontas. Siekiant užtikrinti ilgesnį katilo tarnavimo laiką, buvo nuspręsta remontuojant katilą panaudoti aukštesnės metalo kokybės ir storesnės metalo sienelės vamzdžius.

Investicijos nauda

Padidinamas šilumos gamybos patikimumas, sumažinami galimi termofikacinio vandens nuostoliai.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui panaudota 84,3 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

2.2. GIEDRAIČIŲ KATILINĖS CIRKULIACINIO SIURBLIO VALDYMO DAŽNIO KEITIKLIO PAGALBA ĮRENGIMAS

Investicijos aprašymas

Pabrangus elektros energijai, Giedraičių katilinės tinklo siurblio valdymui nuspręsta įrengti dažnio keitiklį. Naudojant dažnio keitiklį atsiranda galimybė palaikyti pastovų vandens slėgį, nepriklausomai nuo vartotojų šilumos poreikio.

Investicijos nauda

Investicija sumažina elektros energijos sąnaudas. Užtikrina tolygesnį šilumos tiekimą vartotojams.

Finansavimas

Šio projekto įgyvendinimui panaudota 0,78 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

2.3. ALANTOS KATILINĖS CIRKULIACINIO SIURBLIO VALDYMO DAŽNIO KEITIKLIO PAGALBA ĮRENGIMAS

Investicijos aprašymas

Pabrangus elektros energijai, Alantos katilinės tinklo siurblio valdymui nuspręsta įrengti dažnio keitiklį. Naudojant dažnio keitiklį atsiranda galimybė palaikyti pastovų vandens slėgį, nepriklausomai nuo vartotojų šilumos poreikio.

Investicijos nauda

Investicija sumažina elektros energijos sąnaudas. Užtikrina tolygesnį šilumos tiekimą vartotojams.

Finansavimas

Šio projekto įgyvendinimui panaudota 0,78 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

2.4. NAUJO IŠMANIOJO MOBILAUS TELEFONO PIRKIMAS

Investicijos aprašymas

Sugedus senam mobiliam telefono aparatui, UAB „Molėtų šiluma“ administracijos darbuotojui, atsakingam už rajono katilinių darbą, nuspręsta nupirkti naują išmanųjį mobilių telefono aparatą.

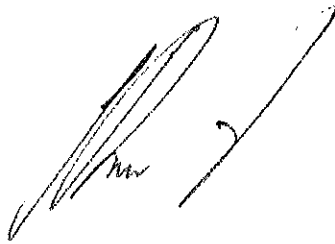
Investicijos nauda

Bus taupomas darbuotojų darbo laikas, pagerės darbo sąlygos.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui panaudota 0,2 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

Direktorius



Rimantas Grainys