



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-16 11:03:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1312672

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2009-07-31

Adresas: Molėtų r. sav., Inturkės sen., Bučeliškės k. 6

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1953-7056

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 6230/0001:618 Inturkės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.4709 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3795 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3795 ha

Užstatyta teritorija: 0.0724 ha

Kitos žemės plotas: 0.0190 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1731 Eur

Žemės sklypo vertė: 1082 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1738 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-10-22

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-11-18

2.2.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 6299-7002-4015

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamoji

Pažymėjimas plane: 1K2p

Statybos pabaigos metai: 1989

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Suskystintos

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 1072.50 kv. m

Pagrindinis plotas: 476.63 kv. m

Tūris: 4870 kub. m

Užstatytas plotas: 608.23 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 437479 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 7 %

Atkuriamoji vertė: 406305 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 101576 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-06-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-22

2.3.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalus daikto numeris: 6299-7002-4026

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 2H1p

Statybos pabaigos metai: 1989

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 207 kub. m

Užstatytas plotas: 34.48 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22364 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %

Atkuriamoji vertė: 19904 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4976 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-06-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-22

2.4.

Pastatas - Siurblinė

Unikalus daikto numeris: 6299-7002-4037

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 3H1p

Statybos pabaigos metai: 1989

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 10 kub. m
 Užstatytas plotas: 4.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1789 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %
 Atkuriamoji vertė: 1592 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 398 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-06-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-22

2.5. Kiti inžineriniai statiniai - Klemo statiniai

Aprašymas / pastabos: gręžinys, rezervuarai - 2 vnt.
 Unikalus daikto numeris: 6299-7002-4048
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9343 Eur
 Atkuriamoji vertė: 6820 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1705 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-06-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
 Daiktas: pastatas Nr. 6299-7002-4015, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 6299-7002-4026, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6299-7002-4037, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 6299-7002-4048, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 409
 2016-05-09 Priėmimo - perdavimo akto Nr. L-140
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-04

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-24 Apskrities viršūninko įsakymas Nr. 14-1454
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Labdaros ir paramos fondas "Nugalėtojų akademija", a.k. 191363076
 Daiktas: pastatas Nr. 6299-7002-4015, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 6299-7002-4026, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6299-7002-4037, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 6299-7002-4048, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-08-16 Priėmimo - perdavimo akto Nr. 1
 2010-08-16 Panaudos sutartis Nr. 1
 Aprašymas: administracinio pastato 1K2p (UNR.6299-7002-4015) perduodamas plotas - 916,19 kv.m
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-02
 Terminas: Nuo 2010-08-16 iki 2030-08-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXIX. Hidrografiniai draustiniai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-24 Apskrities viršūninko įsakymas Nr. 14-1454
 Plotas: 0.4709 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-28

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-24 Apskrities viršūninko įsakymas Nr. 14-1454
 Plotas: 0.4709 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-28

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-24 Apskrities viršūninko įsakymas Nr. 14-1454

Plotas: 0.4709 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-28

9.4.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-24 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-1454
Plotas: 0.0905 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-28

9.5.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-24 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-1454
Plotas: 0.1346 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-28

9.6.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-24 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-1454
Plotas: 0.019 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-28

9.7.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-24 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-1454
Plotas: 0.066 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-24 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-1454
[rašas galioja: Nuo 2009-10-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "SBE", a.k. 167622291
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1953-7056, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-04-24 Licencija Nr. 71G-634
2005-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2009-10-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 62/8587

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2016-08-16 11:03:21

Dokumentą atspausdino



ALDONA RUSTEIKIENĖ