**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Dėl Giedraičių miestelio teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo**

1. **Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Šio tarybos sprendimo tikslas yra patvirtinti nustatyta tvarka parengtą, suderintą ir patikrintą Giedraičių miestelio teritorijos bendrojo plano korektūrą. Korektūra apima Giedraičių miestelio teritorijas prie Maumedžių ir Paežerių gatvių.

1. **Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Šiuo tarybos sprendimo projektu naujos teisinio reguliavimo nuostatos nėra siūlomos.

1. **Laukiami rezultatai:**

Priėmus šį tarybos sprendimą, bus Galima racionaliai naudoti ir tvarkyti Giedraičių miestelio teritorijas prie Maumedžių ir Paežerių gatvių. Teritorijoje prie Maumedžių gavės bus sudarytos sąlygos verslo vystymui. Teritoriją prie Paežerių gatvės bus galima racionaliai naudoti vietos bendruomenės rekreacinių poreikių tenkinimui.

1. **Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:**

Koreguotose Giedraičių miestelio teritorijose nėra numatoma prioritetinės savivaldybės infrastruktūros. Teritorija prie Maumedžių gatvės bus vystoma privačia iniciatyva Teritorijoje prie Paežerių gatvės bus baigtas rengto žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (1550 eur su PVM), kitų lėšų teritorijos rekreaciniam plėtojimui konkreti suma paaiškės atlikus viešojo pirkimo procedūras ir priklausys nuo norimų įrengti rekreacinių statinių kiekio ir kokybės. Visų lėšų šaltinis - savivaldybės biudžeto lėšos.

1. **Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.**

Nėra.