AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas – patvirtinti Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – sąrašas), išbraukiant parduotus objektus, įrašant naujus objektus, kurie nereikalingi savivaldybės funkcijoms vykdyti.

Uždaviniai: išgryninti Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą darant pakeitimus:

* 1. Išbraukiant nekilnojamąjį turtą, kuris parduotas viešame aukcione:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Likutinė vertė, Eur | Objekto adresas |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1.1. | Pastatas - katilinė | 4400-3954-3594 | 49,78 | 2186,73 | Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Levaniškių k., Darželio g. 6 |
| 1.1.2. | Pastatas – pieno priėmimo punktas | 4400-3123-2527 | 93,57 | 512,60 | Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Toliejų k., Toliejų g. 10 |
| 1.1.3. | Inžinerinis statinys -mėšlidė | 4400-5118-6155 | 664 | 231.02 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Perkalių k. |
| 1.1.4. | Pastatai:  administracinis pastatas  sandėlis  kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tualetas) | 6294-7001-4011  6294-7001-4022  6294-7001-4033 | 142,64  28,38 | 21817,91  0,00  5,00 | Molėtų r. sav., Videniškių sen., Videniškių k., Ramybės g. 3 |
| 1.1.5. | Pastatas - daržinė | 4400-5196-9794 | 929,30 | 2373,45 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Perkalių k., Iškylautojų g. 5 |
| 1.1.6. | Pastatas - veršidė | 4400-5411-4891 | 311,24 | 1562,27 | Molėtų r. sav., Dubingių sen., Mikališkių k. 1B |
| 1.1.7. | Negyvenamoji patalpa-garažas | 6299-1001-7049:0003 | 20,10 | 947,29 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Žalioji g. 7-1 |
| 1.1.8. | Negyvenamoji patalpa-garažas | 6299-1001-7049:004 | 49,86 | 2351,50 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Žalioji g. 7-2 |
| 1.1.9. | Negyvenamoji patalpa-garažas | 6299-1001-7049:0005 | 36,89 | 1739,78 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Žalioji g. 7-3 |
| 1.1.10. | Negyvenamoji patalpa-garažas | 6299-1001-7049:0006 | 19,81 | 905,50 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Žalioji g. 7-4 |
| 1.1.11. | Negyvenamoji patalpa-garažas | 6299-1001-7049:0007 | 19,20 | 564,12 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Žalioji g. 7-5 |
| 1.1.12. | Negyvenamoji patalpa-garažas | 6299-1001-7049:0008 | 20,06 | 945,50 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Žalioji g. 7-6 |
| 1.1.13. | Negyvenamoji patalpa-garažas | 6299-1001-7049:0009 | 18,70 | 881,08 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Žalioji g. 7-7 |
| 1.1.14. | Negyvenamoji patalpa-garažas | 6299-1001-7049:0012 | 27,28 | 1286,38 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Žalioji g. 7-11 |
| 1.1.15. | Pastatai:  mokykla  sandėlis  automobilių stovėjimo aikštelė  automobilių stovėjimo aikštelė  įvažiavimas  Žemės sklypas -0,5669 ha | 6295-4005-4014  6295-4005-4041  4400-2725-6359  4400-2725-6404  4400-2725-6415  4400-5634-7541 | 2265,41  15,00  53,25  67,46  440,76 | 124953,69  8259,19  1960,13  3582,10  17027,82 | Molėtų r. sav., Inturkės sen., Inturkės k., Bažnyčios g. 12 |
| 1.1.16. | Pastatai:  automobilių plovykla  naftos bazė su kuro talpyklų atramomis  Žemės sklypo  20695/28128 dalis | 4400-5588-9844  4400-5586-9855  4400-4519-1528 | 5,78  25,11 | 16,46  103,46 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Perkalių k., Iškylautojų g. 4A |
| 1.1.17. | Negyvenamoji patalpa-garažas | 6299-1001-7049:0011 | 21,20 | 1060,57 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Žalioji g. 7-9 |
| 1.1.18. | Butas/patalpa-butas Nr. 2  ¼ dalis ūkinio pastato  ¼ dalis kiemo statinių | 6297-6009-1019:0002  6297-6009-1040  6297-6009-1051 | 45,60 | 70,24 | Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ūtos k., Pabradės g. 24-2  Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ūtos k., Pabradės g. 24 |
| 1.1.19. | Pastatas – mokyklos pastatas | 6299-3003-1012 | 1102,64 | 89888,59 | Molėtų r. sav., Suginčių sen., Skudutiškio k., Antano Kryžanausko g. 5 |
| 1.1.20. | Pastatas-mokykla | 4400-5453-9985 | 281,32 | 289,62 | Molėtų r. sav., Giedraičiai, Šilo g. 1 |

* 1. Papildant sąrašą naujais objektais:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Likutinė vertė, Eur  2022-12-01 | Objekto adresas |
| 1.2.1 | Pastatas-šakniavaisių katilinė | 4400-5734-2382 | 114,13 | 2668,07 | Molėtų r. sav., Joniškio sen., Žaugėdų k., Ežerų g. 12A |
| 1.2.2. | Pastatai:  gaisrinė  malkinė | 6296-4003-7011  6296-4003-7022 | 76,01  18,70 | 1529,54  0,00 | Molėtų r. sav., Alanta, Dariaus ir Girėno g. 9A |
| 1.2.3. | Pastatas – malkinė | 6299-1003-0028 | 64,34 | 752,88 | Molėtų r. sav., Balninkai, Alaušų g. 19 |
| 1.2.4. | Pastatas – garažas | 6299-1003-0039 | 32,76 | 200,26 | Molėtų r. sav., Balninkai, Alaušų g. 19 |

1. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nenustatomos.

1. Laukiami rezultatai:

Patikslintas Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 4 dalis reglamentuoja, kad viešame aukcione parduodamas į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įtrauktas savivaldybės nekilnojamas turtas. Molėtų rajono savivaldybės administracija pripažino nereikalingais savivaldybės funkcijoms vykdyti 4 objektus, kuriuos įtraukus į sąrašą galima bus pardavinėti viešame aukcione.

1. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšos bus reikalingos žemės sklypų parengimui prie parduodamų pastatų, jų registravimui NTR, pastatų ir žemės sklypų vertinimui. Finansavimo šaltinis – savivaldybės biudžeto lėšos.

1. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Į parduodamų objektų sąrašą įtraukiamas turtas Savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymomis: 2022 m. lapkričio 25 d Nr. T21-19, 2022 m. gruodžio 8 d. Nr. T21-21 pripažintas nereikalingu savivaldybės veiklai ir pateiktas siūlymas direktoriui dėl turto naudojimo. Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. B6-1404 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu“ turtas pripažintas nereikalingu savivaldybės funkcijoms ir siūlymas Molėtų rajono savivaldybės tarybai nurodytą turtą įtraukti į Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.