

Daugiabučio gyvenamojo namo techninės priežiūros
mėnesinio tarifo paskaičiavimas 2022 metams
(namui, kurio bendras plotas 1500 kv.m .)

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Reikšmė	Reikšmė 2018 m.
1.	Nuolatinių stebėjimų metinės darbo laiko sąnaudos (I1), val. (atliekama 4 kartus per metus po 6 val.)	24	24
2.	Apžiūros (I2), val. (atliekama 2 kartus per metus po 8 val.)	16	16
3.	Pasirinkto (vidutinio dydžio) namo plotas (Npl), kv.m.	1500	1500
4.	Kalendorinių mėnesių skaičius	12	12
5.	Statybos srities atitinkamo specialisto valandinis bruto darbo užmokestis (U), eurai (prilyginta 4 kvalifikacinei kategorijai)	10,03	6,11
5.	Socialinio draudimo, transporto, ūkio reikmėms tenkančių pridėtinių ir kitų netiesioginių išlaidų įvertinimo koeficientas kpr	1,35	1,35

Daugiabučio gyvenamojo namo techninės priežiūros tarifas T apskaičiuojamas pagal

Skaičiuojama pagal formulę:

T = D / (Npl x 12) = (D1+D2) / (Npl x 12)

D = D1 + D2 = (I1 x U x kpr) + (I2 x U x kpr)

D = D1 + D2 = (24 x 10,03 x 1,35) + (16 x 10,03 x 1,35) = 541,62

T = 541,62 / (1500 x 12) = 541,62 / 18000 = 0,03009 eurų be PVM/kv.m./mėnesiui
T = 0,03641 eurų su PVM/kv.m./ mėnesiui

D = D1 + D2 = (24 x 6,11 x 1,35) + (16 x 6,11 x 1,35) = 329,94

T = 329,94 / (1500 x 12) = 329,94 / 18000 = 0,01833 eurų be PVM/kv.m./mėnesiui
T = 0,02218 eurų su PVM/kv.m./ mėnesiui