

Molėtų rajono savivaldybės tarybai

2022-01-26

Nr. S – 31

I

Nr.

**DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMO
BEI TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFŲ PERSKAIČIAVIMO**

Vadovaudamiesi LR Aplinkos ministerijos atestuotos įmonės UAB „Sistela“ rekomendacijomis dėl daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo ir priežiūros mokesčio tarifų apskaičiavimų pagal 2021 m. spalio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas, teikiame tvirtinimui šiuos daugiabučių namų administravimo tarifus 1 kv. m. naudingojo ploto per mėnesį:

1) daugiabučių namų, kurių bendras plotas iki 1000 kv. m. – 0,0294 eurų be PVM ir 0,0355 eurų su 21% PVM,

2) daugiabučių namų, kurių bendras plotas nuo 1001 iki 2000 kv. m. – 0,0440 eurų be PVM ir 0,0533 eurų su 21% PVM,

3) daugiabučių namų, kurių bendras plotas nuo 2001 iki 3000 kv. m. – 0,0587 eurų be PVM ir 0,0710 eurų su 21% PVM,

4) daugiabučių namų, kurių bendras plotas nuo 3001 iki 4000 kv. m. – 0,0765 eurų be PVM ir 0,0925 eurų su 21% PVM.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr.D1-354 „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, teikiame tvirtinimui Molėtų rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius techninės priežiūros tarifus 1 kv. m. naudingojo ploto per mėnesį:

1) daugiabučių namų, kurių bendras plotas iki 1000 kv. m. – 0,02568 eurų be PVM ir 0,03095 eurų su 21% PVM,

2) daugiabučių namų, kurių bendras plotas nuo 1001 iki 2000 kv. m. – 0,03009 eurų be PVM ir 0,03641 eurų su 21% PVM,

3) daugiabučių namų, kurių bendras plotas nuo 2001 iki 5000 kv. m. – 0,03460 eurų be PVM ir 0,04187 eurų su 21% PVM.

PRIDEDAMA:

1. Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo (skaičiuojamojo) mokesčio tarifo paskaičiavimai, 4 lapai.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo, kurio bendras plotas 1500 kv. m., techninės priežiūros mėnesinio tarifo paskaičiavimas, 1 lapas.

3. Molėtų rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalūs techninės priežiūros tarifai, 3 lapas.

L. e. direktoriaus pareigas



Albertas Venslovas

Zita Girskienė,
tel. (8 383) 52 306

**Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo (skaičiuojamojo) mokesčio
tarifo paskaičiavimas 2022 metams**
(namui, kurio bendras plotas *iki 1000 kv.m*)

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Reikšmė
1.	Administratoriaus darbo valandos kaina (prilyginta 4 kvalifikacinei kategorijai)	10,03
2.	Socialinis draudimas 1,47%	0,15
3.	Garantinis fondas ir nedarbo draudimas 0,32%	0,03
4.	Iš viso darbo užmokesčio sąnaudų	10,21
5.	Statybvietės išlaidos 5%	0,51
6.	Iš viso tiesioginių išlaidų	10,72
7.	Netiesioginės išlaidos 12%	1,29
7.	Iš viso 1 valandos administravimo išlaidos	12,01
8.	PVM 21%	2,52
9.	Iš viso su PVM	14,53
10.	Metinės skaičiuojamos darbo laiko sąnaudos, val.	48
11.	Metinė skaičiuojamoji darbų kaina, eurais be PVM	576,48
12.	Metinė skaičiuojamoji darbų kaina, eurais su PVM	697,44
	(namui, kurio naudingas plotas 1800 kv.m.)	
13.	Nenumatyti darbai 10% be PVM	57,65
14.	Nenumatyti darbai 10% su PVM	69,76
15.	Administravimo tarifas 1 kv.m./mėn., eurai be PVM	0,0294
16.	Administravimo tarifas 1 kv.m./mėn., eurai su PVM	0,0355

**Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo (skaičiuojamojo) mokesčio
tarifo paskaičiavimas 2022 metams**
(namui, kurio bendras plotas *nuo 1001 iki 2000 kv.m.*)

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Reikšmė
1.	Administratoriaus darbo valandos kaina (prilyginta 4 kvalifikacinei kategorijai)	10,03
2.	Socialinis draudimas 1,47%	0,15
3.	Garantinis fondas ir nedarbo draudimas 0,32%	0,03
4.	Iš viso darbo užmokesčio sąnaudų	10,21
5.	Statyb vietės išlaidos 5%	0,51
6.	Iš viso tiesioginių išlaidų	10,72
7.	Netiesioginės išlaidos 12%	1,29
7.	Iš viso 1 valandos administravimo išlaidos	12,01
8.	PVM 21%	2,52
9.	Iš viso su PVM	14,53
10.	Metinės skaičiuojamos darbo laiko sąnaudos, val.	72
11.	Metinė skaičiuojamoji darbų kaina, eurai be PVM	864,72
12.	Metinė skaičiuojamoji darbų kaina, eurai su PVM	1046,16
	(namui, kurio naudingas plotas 1800 kv.m.)	
13.	Nenumatyti darbai 10% be PVM	86,47
14.	Nenumatyti darbai 10% su PVM	104,63
15.	Administravimo tarifas 1 kv.m./mėn., eurai be PVM	0,0440
16.	Administravimo tarifas 1 kv.m./mėn., eurai su PVM	0,0533

**Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo (skaičiuojamojo) mokesčio
tarifo paskaičiavimas 2022 metams**
(namui, kurio bendras plotas **nuo 2001 iki 3000 kv.m.**, o bendras naudingas
plotas 1800 kv.m.)

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Reikšmė
1.	Administratoriaus darbo valandos kaina (prilyginta 4 kvalifikacinei kategorijai)	10,03
2.	Socialinis draudimas 1,47%	0,15
3.	Garantinis fondas ir nedarbo draudimas 0,32%	0,03
4.	Iš viso darbo užmokesčio sąnaudų	10,21
5.	Statybvietsės išlaidos 5%	0,51
6.	Iš viso tiesioginių išlaidų	10,72
7.	Netiesioginės išlaidos 12%	1,29
7.	Iš viso 1 valandos administravimo išlaidos	12,01
8.	PVM 21%	2,52
9.	Iš viso su PVM	14,53
10.	Metinės skaičiuojamos darbo laiko sąnaudos, val.	96
11.	Metinė skaičiuojamoji darbų kaina, eurai be PVM	1152,96
12.	Metinė skaičiuojamoji darbų kaina, eurai su PVM	1394,88
	(namui, kurio naudingas plotas 1800 kv.m.)	
13.	Nenumatyti darbai 10% be PVM	115,30
14.	Nenumatyti darbai 10% su PVM	139,51
15.	Administravimo tarifas 1 kv.m./mėn., eurai be PVM	0,0587
16.	Administravimo tarifas 1 kv.m./mėn., eurai su PVM	0,071

**Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo (skaičiuojamojo) mokesčio
tarifo paskaičiavimas 2022 metams**
(namui, kurio bendras plotas *nuo 3001 iki 4000 kv.m.*)

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Reikšmė
1.	Administratoriaus darbo valandos kaina (prilyginta 4 kvalifikacinei kategorijai)	10,03
2.	Socialinis draudimas 1,47%	0,15
3.	Garantinis fondas ir nedarbo draudimas 0,32%	0,03
4.	Iš viso darbo užmokesčio sąnaudų	10,21
5.	Statybvietės išlaidos 5%	0,51
6.	Iš viso tiesioginių išlaidų	10,72
7.	Netiesioginės išlaidos 12%	1,29
7.	Iš viso 1 valandos administravimo išlaidos	12,01
8.	PVM 21%	2,52
9.	Iš viso su PVM	14,53
10.	Metinės skaičiuojamos darbo laiko sąnaudos, val.	125
11.	Metinė skaičiuojamoji darbų kaina, eurai be PVM	1501,25
12.	Metinė skaičiuojamoji darbų kaina, eurai su PVM	1816,25
	(namui, kurio naudingas plotas 1800 kv.m.)	
13.	Nenumatyti darbai 10% be PVM	150,13
14.	Nenumatyti darbai 10% su PVM	181,66
15.	Administravimo tarifas 1 kv.m./mėn., eurai be PVM	0,0765
16.	Administravimo tarifas 1 kv.m./mėn., eurai su PVM	0,0925

**Daugiabučio gyvenamojo namo techninės priežiūros
mėnesinio tarifo paskaičiavimas 2022 metams
(namui, kurio bendras plotas 1500 kv.m.)**

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Reikšmė
1.	Nuolatinių stebėjimų metinės darbo laiko sąnaudos (I_1), val. (atliekama 4 kartus per metus po 6 val.)	24
2.	Apžiūros (I_2), val. (atliekama 2 kartus per metus po 8 val.)	16
3.	Pasirinkto (vidutinio dydžio) namo plotas (N_{pl}), kv.m.	1500
4.	Kalendorinių mėnesių skaičius	12
5.	Statybos srities atitinkamo specialisto valandinis bruto darbo užmokestis (U), eurai (prilyginta 4 kvalifikacinei kategorijai)	10,03
5.	Socialinio draudimo, transporto, ūkio reikmėms tenkančių pridėtinių ir kitų netiesioginių išlaidų įvertinimo koeficientas k_{pr}	1,35

Daugiabučio gyvenamojo namo techninės priežiūros tarifas **T** apskaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr.D1-354 patvirtintą metodiką.

Skaičiuojama pagal formulę:

$$T = D / (N_{pl} \times 12) = (D1 + D2) / (N_{pl} \times 12)$$

$$D = D1 + D2 = (I_1 \times U \times k_{pr}) + (I_2 \times U \times k_{pr})$$

$$D = D1 + D2 = (24 \times 10,03 \times 1,35) + (16 \times 10,03 \times 1,35) = 541,62$$

$$T = 541,62 / (1500 \times 12) = 541,62 / 18000 = 0,03009 \text{ eurų be PVM/kv.m./mėnesiui}$$

$$T = 0,03641 \text{ eurų su PVM/kv.m./ mėnesiui}$$

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
MAKSIMALŲS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFAI**

(nuo 2022-02-01)

Punkto Nr.	Namo naudingas plotas, kv.m.	Papunkčio Nr.	Namo ypatumai	Namo techninės priežiūros ypatumų įvertinimo koeficientas	Tarifas 1 kv.m./mėn., eurais be PVM	PVM 21%	Tarifas 1 kv.m./mėn., eurais su PVM
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Iki 1000 (namo dydžio įvertinimo koeficientas K=0,85)	1.1.	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97	0,02481	0,00521	0,03002
		1.2.	Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97	0,02481	0,00521	0,03002
		1.3.	Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema	0,98	0,02506	0,00526	0,03032
		1.4.	Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98	0,02506	0,00526	0,03032
		1.5.	Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1,00	0,02558	0,00537	0,03095
		1.6.	Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01	0,02583	0,00542	0,03125
		1.7.	Namas, kurio stogas šlaitinis	1,15	0,02941	0,00618	0,03559
		1.8.	Bendrabočio tipo namas	1,15	0,02941	0,00618	0,03559

Punkto Nr.	Namo naudingas plotas, kv.m.	Papunkčio Nr.	Namo ypatumai	Namo techninės priežiūros ypatumų įvertinimo koeficientas	Tarifas 1 kv.m./mėn., eurai be PVM	PVM 21%	Tarifas 1 kv.m./mėn., eurai su PVM
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Nuo 1001 iki 2000 kv.m. (namo dydžio įvertinimo koeficientas K=1)	1.1.	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97	0,02919	0,00613	0,03532
		1.2.	Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97	0,02919	0,00613	0,03532
		1.3.	Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema	0,98	0,02949	0,00619	0,03568
		1.4.	Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98	0,02949	0,00619	0,03568
		1.5.	Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1	0,03009	0,00632	0,03641
		1.6.	Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01	0,03039	0,00638	0,03677
		1.7.	Namas, kurio stogas šlaitinis	1,15	0,0346	0,00727	0,04187
		1.8.	Bendrabučio tipo namas	1,15	0,0346	0,00727	0,04187

Punkto Nr.	Namo naudingas plotas, kv.m.	Papunkčio Nr.	Namo ypatumai	Namo techninės priežiūros ypatumų įvertinimo koeficientas	Tarifas 1 kv.m./mėn., eurai be PVM	PVM 21%	Tarifas 1 kv.m./mėn., eurai su PVM
1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Nuo 2001 iki 5000 kv.m. (nomo dydžio įvertinimo koeficientas K=1,15)	1.1.	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97	0,03357	0,00705	0,04062
		1.2.	Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97	0,03357	0,00705	0,04062
		1.3.	Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema	0,98	0,03391	0,00712	0,04103
		1.4.	Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98	0,03391	0,00712	0,04103
		1.5.	Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1	0,0346	0,00727	0,04187
		1.6.	Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01	0,03495	0,00734	0,04229
		1.7.	Namas, kurio stogas šlaitinis	1,15	0,03979	0,00836	0,04815
		1.8.	Bendrabučio tipo namas	1,15	0,03979	0,00836	0,04815