AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarčių atnaujinimo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

 Parengto sprendimo projekto tikslas – atnaujinti savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis:

* 1. dėl 16,51 kv. m ploto patalpų, esančių Molėtų r. sav., Molėtų m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 4, naujam 5 metų terminui, nekeičiant sutarties sąlygų ir mokant Nuomininkui už 1 kv. m nuomojamų patalpų plotą po 2,00 Eur.
	2. dėl 29,63 kv. m ploto patalpų, esančių Molėtų r. sav., Molėtų m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 4, naujam 5 metų terminui, nekeičiant sutarties sąlygų ir mokant Nuomininkui už 1 kv. m nuomojamų patalpų plotą po 2,00 Eur.

Uždaviniai – teikti bendruomenei kokybiškas paslaugas.

1. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu bus nustatyta, kad nuomos sutartys turi būti atnaujintos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsnio 1 dalimi.

1. Laukiami rezultatai:

Patalpos bus prižiūrimos, remontuojamos ir naudojamos paslaugų ir prekybos veiklai vykdyti. Už nuomą bus gaunamos lėšos ir apskaitomos savivaldybės biudžete.

1. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

1. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad Nuomininkas, tvarkingai vykdęs pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, pasibaigus sutarties terminui turi pirmenybės teisę atnaujinti sutartį. Kadangi šių objektų panaudoti kitiems tikslams savivaldybė nėra numačiusi, pasiūlė Nuomininkams atnaujinti nuomos sutartis ir nuomininkams sutikus teikiamas sprendimo projektas „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarčių atnaujinimo“.

Už nuomą ir paslaugas atsiskaitoma laiku.