



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MOLĖTŲ ŠILUMA“

Uždaroji akcinė bendrovė „Molėtų šiluma“, Mechanizatorių g. 7, LT-33114 Molėtai, tel.: (8 - 383) 5 19 62, faks.: (8 - 383) 5 16 98, el. p. ms@moletusiluma.lt, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 167610175

Molėtų rajono savivaldybės Tarybai
Vilniaus g. 44, Molėtai

2021 – 11 – 16 Nr. 8-213

PRAŠYMAS DĖL INVESTICIJŲ PLANO PAPILDYMO IR SUDERINIMO

Vadovaudamiesi Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2019 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. O3E-93 patvirtintu „Šilumos tiekėjų, nepriklausomų šilumos gamintojų, geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų, paviršinių nuotekų tvarkytojų investicijų vertinimo ir derinimo Valstybinėje energetikos reguliavimo taryboje tvarkos aprašu“, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. B1-48 patvirtintu „Šilumos tiekėjų investicijų planų derinimo tvarkos aprašu“ prašome suderinti UAB „Molėtų šiluma“ 2019-2022 m. investicijų planą ir papildyti Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. spalio 22 d. sprendimą Nr. B1-170 „Dėl UAB „Molėtų šiluma“ investicijų plano ir investicinio projekto suderinimo“ suderintomis investicijomis :

1. Kondensacinio ekonomizerio automatinio valdymo kapitalinis remontas. Investicijų vertė – 3000,00 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.

2. Molėtų katilinės technologinių vamzdinių rekonstrukcija. Investicijų vertė – 7000,00 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.

3. Bendrovės objektų teritorijos vaizdo stebėjimo sistemų rekonstrukcija. Investicijų vertė – 4500,00 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.

4. Kompiuterinės technikos pirkimas. Investicijų vertė – 3000,00 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.

5. Naujų, pritaikytų nuotoliniam nuskaitymui, Šilumos apskaitos prietaisų pirkimas. Investicijų vertė – 4000,00 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.

6. Naujo šilumos tiekimo tinklo įvado į pastatą Ažuolų g. Nr. 8 (statomas viešbutis) Molėtuose įrengimas. Investicijų vertė – 7000,00 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.

7. Šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcija ir naujų įvadų į pastatus Melioratorių g. Nr. 2A ir 2B Molėtuose įrengimas. Investicijų vertė – 45000,00 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.

8. Šilumos tiekimo tinklų kapitalinis remontas Liepų, Vilniaus ir Apeikytės gatvėse Molėtuose. Investicijų vertė – 45000,00 Eur, finansavimo šaltinis - bendrovės lėšos.

9. Administracinių patalpų oro kondicionavimo sistemos įrengimas ir patalpų dalinis remontas. Investicijų vertė – 10500,00 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.

10. Lengvojo automobilio, skirto Molėtų rajono katilinių aptarnavimui, pirkimas. Investicijų vertė – 9000,00 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.

11. Suginčių mokyklos katilinės rekonstrukcija, pritaikant deginti medžio granules. Investicijų vertė – 15000,00 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos

Viso prašomų suderinti investicijų vertė - 153000,00 Eur.

Pridedama:

- Derinamų investicijų suvestinė ir aprašymai - 7 lapai.
- UAB „Molėtų šiluma“ 2019-2022 m. investicijų planas- 1 lapas.

Direktorius



Rimantas Grainys

Duomenys apie ūkio subjektą:	
Pavadinimas	UAB "Molėtų šiluma"
Kodas	67610175
Buvimo adresas	Mechanizatorių g. 7
Teladomas	838351692
Faksas	838351698
Tinklalapis	www.moletusiluma.lt
El. paštas	ms@moletusiluma.lt

ŪKIO SUBJEKTO INVESTICIJŲ PLANAS (eurais)

2021 m. lapkričio 15 d.
sudarymo data

Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai

Eil. Nr.	INVESTICIJŲ ŠALTINIAI / INVESTICIJŲ KRYPTYS	Šilumos gamybos verslo vienetas				Šilumos perdavimo verslo vienetas				Mažmeninio aptarnavimo verslo vienetas				Komisijos nutarimo numeris ir data**
		y=1	y=2	y=3	y=4	y=1	y=2	y=3	y=4	y=1	y=2	y=3	y=4	
		2019m.	2020m.	2021m.	2022m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	13	14	15	16	23
1.	Investicijų (įgaliojimo turto įsigijimo) finansavimo šaltiniai													
1.1.	Nusidėvėjimas (amortizacija)*													
1.1.1	Kaitalo GVB 11 cirkuliacinio siurbio keitimas		5000											2021 03 26 Nr. O3E-380
1.1.2	Šilumos apskaitos prietaisų pirkimas					3000	3000				2400			2017 05 11 Nr. O3E-140
1.1.3	Internetinės svetainės sukurimas													2021 03 26 Nr. O3E-380
1.1.4	Programinės įrangos atnaujinimas		1000							7620				2021 03 26 Nr. O3E-380
1.1.5	Kompiuterinės technikos pirkimas		1000							1150				2021 03 26 Nr. O3E-380
1.1.6	Šilumos tiekimo tinklų į gvv. namų Janonio g. Nr. 15 įrengimas.						10000							2021 03 26 Nr. O3E-380
1.1.7	Šilumos tiekimo tinklų į gvv. namų Juturkės g. Nr. 12 įrengimas						10000							2021 03 26 Nr. O3E-380
1.1.8	Šilumos tiekimo tinklų į gvv. namų Juturkės g. 1 įrengimas						10000							2021 03 26 Nr. O3E-380
1.1.9	Šilumos tiekimo tinklų Janinio g. (įvadas į Molėtų progimnaziją) rekonstrukcija.						22000							2021 03 26 Nr. O3E-380
1.1.10	Šilumos tiekimo trasų projektavimas ir statybos darbai į Amatų g. 6 ir 8, Molėtų m.					55000								2019-06-12 Nr. O3E-200
1.1.11	Šilumos tiek. trasų projektavimas ir statybos darbai į Amatų g. 6 ir 8, Molėtų m.					28000								2019-06-12 Nr. O3E-200
1.1.12	Naujų šilumos tiekimo tinklų iki sklypo Paliokės g. Nr. 11 Molėtuose statyba							320000						
1.1.13	Naujų šilumos tiekimo tinklo įvado į pastatą Starbiniųų g. Nr. 6 Molėtuose statyba							26000						
1.1.14	Šilumos tinklų kapitalinis remontas Kaimo g.-vė Molėtai							35000						
1.1.15	Kompiuterinės technikos pirkimas										2000			
1.1.16	Šilumos apskaitos prietaisų pirkimas			2500				4000						
1.1.17	Stiginių mokyklos katilinės rekonstrukcija prietaikant deginti medžio granules			37000										
1.1.18	Krautuvo, sirtos stiechos ir granulių krovos darbai, pirkimas			95000										
1.1.19	340 kW Saulės fotovolitinės jėgos įrengimas UAB „Molėtų šiluma“			180000										
1.1.20	Automobilinės priekabos pirkimas		1040											
1.1.21	Žemės sklypo skirto saulės fotovolitinės jėgos įrengimui pirkimas			16600										
1.1.22	Kondensacinio ekonomizerio automatinio valdymo kapitalinis remontas.				3									
1.1.23	Molėtų katilinės technologinių vamzdžių rekonstrukcija.				7									
1.1.24	Bendrovės objektų teritorijos vaizdo stebėjimo sistemų rekonstrukcija				2,5									
1.1.25	Kompiuterinės technikos atnaujinimas				1									2
1.1.26	Naujų, pritaikytų nuotoliniu būdu nuskaitymui, šilumos apskaitos prietaisų pirkimas.								4					

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„MOLĖTŲ ŠILUMA“**

**DERINAMŲ INVESTICIJŲ
SUVESTINĖ IR APRAŠYMAI**

❖ 2022 M. PLANUOJAMOS INVESTICIJOS



Eil. Nr.	INVESTICIJŲ ŠALTINIAI / INVESTICIJŲ KRYPTYS	Šilumos gamybos verslo vienetas	Šilumos perdavimo verslo vienetas	Mažme- ninio aptarna- vimo verslo vienetas
		tūkst. Eur	tūkst. Eur	tūkst. Eur
1	2	3	4	5
1.	Investicijų (ilgalaikio turto įsigijimo) finansavimo šaltinis - Nusidėvėjimas (amortizacija)			
1.1	Kondensacinio ekonomizerio automatinio valdymo kapitalinis remontas.	39,5	101	12,5
1.2	Molėtų katilinės technologinių vamzdinių rekonstrukcija.	3		
1.3	Bendrovės objektų teritorijos vaizdo stebėjimo sistemų rekonstrukcija.	7		
1.4	Bendrovės objektų teritorijos vaizdo stebėjimo sistemų rekonstrukcija.	4,5		
1.4	Kompiuterinės technikos pirkimas.	1		2
1.5	Naujų, pritaikytų nuotoliniam nuskaitymui, Šilumos apskaitos prietaisų pirkimas.		4	
1.6	Naujo šilumos tiekimo tinklo įvado į pastatą Ažuolų g. Nr. 8 (statomas viešbutis) Molėtuose įrengimas.		7	
1.7	Šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcija ir naujų įvadų į pastatus Melioratorių g. Nr. 2A ir 2B Molėtuose įrengimas.		45	
1.8	Šilumos tiekimo tinklų kapitalinis remontas Liepų , Vilniaus ir Apeikytės g. Molėtuose.		45	
1.9	Administracinių patalpų oro kondicionavimo sistemos įrengimas ir patalpų dalinis remontas.			10,5
1.10	Lengvojo automobilio, skirto Molėtų rajono katilinių aptarnavimui, pirkimas	9		
1.11	Suginčių mokyklos katilinės rekonstrukcija, pritaikant deginti medžio granules (investicija jau atlikta 2021 m.)	15		



❖ Viso prašome suderinti 153 tūks. Eur. investicijų

1. ŠILUMOS GAMYBA

1.1 KONDENSACINIO EKONOMAIZERIO AUTOMATINIO VALDYMO KAPITALINIS REMONTAS

Investicijos aprašymas

Molėtų katilinėje 2008 m., šilumos gamybos efektyvumui didinti ir išmetamų dūmų valymui, sumontuotas kondensacinis ekonomaizeris. Per 13 eksploatacijos metų ekonomaizerio valdymo įranga nebuvo atnaujinta. Dalis įrangos automatinio režimu negali dirbti, iškilo grėsmė pažeisti kitus veikiančius įrengimus. Siekiant užtikrinti patikimą kondensacinio ekonomaizerio darbą, nuspręsta sumontuoti naują valdiklį ir atnaujinti kondensacinio ekonomaizerio automatinio valdymo įrangą.

Investicijos nauda

Bus užtikrintas patikimas ir ekonomiškai kondensacinio ekonomaizerio darbas ir teršalų mažinimo išmetamuose dūmuose procesas.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 3,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

1.2 MOLĖTŲ KATILINĖS TECHNOLOGINIŲ VAMZDYNŲ REKONSTRUKCIJA

Investicijos aprašymas

Molėtų katilinėje seno, nenaudojamo garo katilo įranga yra prijungta prie veikiančių technologinių vamzdynų. Siekiant užtikrinti patikimą kitų katilų darbą, būtina atlikti šalto vandens vamzdynų kapitalinį remontą ir garo katilo įrenginius atjungti nuo veikiančių technologinių vamzdynų.

Investicijos nauda

Padidinamas šilumos gamybos patikimumas, sumažinami šilumos nuostoliai.

Finansavimas

Šio projekto įgyvendinimui planuojama panaudoto 7 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

1.3 BENDROVĖS OBJEKTŲ TERITORIJOS VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMŲ REKONSTRUKCIJA

Investicijos aprašymas

Siekiant užtikrinti įrangos, sumontuotos įgyvendinat investicinį projektą „340 kW Saulės fotovoltinės jėgainės įrengimas UAB „Molėtų šiluma“, saugumą, būtina išplėsti bendrovės vaizdo stebėjimo kamerų tinklą.

Investicijos nauda

Atlikus šią investiciją būtų užtikrintas UAB „Molėtų šiluma“ teritorijoje sumontuotos saulės fotovoltinės jėgainės įrangos saugumas.

Finansavimas

Šio projekto įgyvendinimui planuojama panaudoti 4,5 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

1.4 NAUJOS KOMPIUTERINĖS TECHNIKOS PIRKIMAS

Investicijos aprašymas

UAB „Molėtų šiluma“ daugumos darbuotojų kompiuteriai morališkai pasenę, dažnai be jokių priežasčių stringa jų darbas (pirkti 2012 m.). Naudojant senus kompiuterius darbuotojai užduotims atlikti sunaudoja daugiau laiko, iškyla pavojus prarasti juose įvestus duomenis. Siekiant užtikrinti produktyvų darbuotojų darbą, planuojame dalį senųjų kompiuterių pakeisti naujais.

Taip pat būtina atnaujinti ir katilinėje sumontuoto kondensacinio ekonomizerio valdymo kompiuterį.

Investicijos nauda

Bus taupomas darbuotojų darbo laikas, pagerės darbo sąlygos, nekils pavojus prarasti kompiuteriuose įvestus duomenis.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama panaudoti 2,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

2. ŠILUMOS PERDAVIMAS

2.1 ŠILUMOS APSKAITOS PRIETAISŲ PIRKIMAS

Investicijos aprašymas

Dalis Šilumos apskaitos prietaisų, skaičiuojančių abonentų suvartotą šiluminę energiją, eksploatuojami jau 20 ir daugiau metų. Atliekus Šilumos apskaitos prietaisų metrologinę patikrą ir nustatius tikslumo reikalavimų neatitikimus, šilumos apskaitos prietaisai keičiami naujais, su galimybe įrengti apskaitos prietaiso duomenų nuotolinį nuskaitymą.

Investicijos nauda

Padidinamas parduodamos šilumos energijos apskaitymo tikslumas.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama panaudoti 4,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

2.2 NAUJO ŠILUMOS TIEKIMO TINKLO ĮVADO Į PASTATĄ AŽUOLŲ G. NR. 8 (STATOMAS VIEŠBUTIS) MOLĖTUOSE ĮRENGIMAS.

Investicijos aprašymas

UAB „Molėtų šiluma“ gavo UAB „Gerugnė“ prašymą prijungti statomą pastatą – Ažuolų g. Nr. 8, Molėtuose, prie miesto centralizuotų šilumos tinklų. Atsižvelgdami į UAB „Gerugnė“ prašymą ir UAB "Molėtų šiluma" valdybos patvirtintos „Naujų šilumos vartotojų prijungimo tvarkos“ nuostatas, UAB „Molėtų šiluma“ nusprendė tenkinti UAB „Gerugnė“ prašymą ir iš įmonės lėšų įrengti naują šilumos tiekimo tinklo įvadą į pastatą Ažuolų g. 8 Molėtuose.

Šiluminė trasa bus montuojama naudojant bekanalius gamykloje izoliuotus vamzdžius. Preliminarus šiluminės trasos ilgis 12 m, diametras – ds 40 mm .

Investicijos nauda.

Pajungus naujus šilumos vartotojus per metus gautume apie 2,1 tūks. Eur papildomų pajamų ir per metus patirtume 50 Eur papildomų išlaidų.

Preliminarus investicijos atsipirkimas – 3,5 metai.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 7,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

2.3 ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJA IR NAUJŲ ĮVADŲ Į PASTATUS MELIORATORIŲ G. NR. 2A IR 2B MOLĖTUOSE ĮRENGIMAS

Investicijos aprašymas

UAB „Molėtų šiluma“ gavo UAB „Molseta“ prašymą prijungti jiems priklausančius pastatus – Melioratorių g. 2B Molėtai prie miesto centralizuotų šilumos tinklų. Atsižvelgdami į UAB „Molseta“ prašymą ir UAB "Molėtų šiluma" valdybos patvirtintos „Naujų šilumos vartotojų prijungimo tvarkos“ nuostatas, UAB „Molėtų šiluma“ nusprendė tenkinti UAB „Molseta“ prašymą ir iš įmonės lėšų įrengti naują šilumos tiekimo tinklo įvadą į pastatą Ažuolų g. 8 Molėtuose. Vykdamas šį projektą bus atnaujintas ir įvadas į Melioratorių g 2A pastatą.

Šiluminė trasa bus montuojama naudojant bekanalius gamykloje izoliuotus vamzdžius. Preliminarus šiluminės trastos ilgis 80 m, diametras – ds 65 mm (tikslus planuojamų statyti šilumos tiekimo tinklų ilgis bus nustatytas projektavimo metu).

Investicijos nauda

Prijungus naujus šilumos vartotojus per metus gautume apie 4,2 tūks. Eur papildomų pajamų ir per metus patirtume 650 Eur papildomų išlaidų.

Atsižvelgiant, kad 1/3 investicijos yra skirtą esamų šilumos tinklų atnaujinimui preliminarus investicijos atsipirkimas - 9 metai.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 45,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų. Šilumos tinklų projektavimo ir montavimo kainos paskaičiuotos remiantis 2019- 2021 m. vykdytais šilumos tinklų statybos darbų pirkimo konkursais.

2.4 ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ KAPITALINIS REMONTAS LIEPŲ, VILNIAUS IR APEIKYTĖS GATVĖSE MOLĖTUOSE

Investicijos aprašymas

Pasibaigus 2020-2021 m. šildymo sezonui, atliekant hidraulinius bandymus ir šilumos tinklų apžiūras nustatyta, kad šiluminės trastos kuriomis šiluma tiekama į UAB „Molėtų švara“ ir Molėtų RVK patalpas Vilniaus gatvėje, Apeikytės gatvės ir Liepų g namo Nr 3- ŠK 2-1 šilumos tinklai yra pažeisti korozijos o šiluminė izoliacija neatitinka jai keliamų reikalavimų. Įvertinus tai, kad 1989-1990 m. kanaluose pakloti vamzdžiai kelia pavojų šilumos tiekimo patikimumui, nuspręsta atlikti minėtų šilumos tiekimo tinklų kapitalinį remontą. Atliekant kapitalinio remonto darbus Vilniaus g. bus pakeista sena šiluminė trasa ds-100 į mažesnio diametro ds -65 mm.

Planuojamų remontuoti visų tinklų ilgis -98 m . Vykdamas kapitalinį remontą bus panaudoti bekanaliai gamykloje izoliuoti vamzdžiai.

Investicijos nauda

Atlikus šilumos tiekimo vamzdynų kapitalinio remonto bus sumažinti šilumos nuostoliai tinkluose ir padidintas šilumos tiekimo patikimumas Molėtų miesto gyventojams.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama panaudoti 45,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų. Šilumos tinklų projektavimo ir montavimo kainos paskaičiuotos remiantis 2019- 2021 m. vykdytais šilumos tinklų statybos darbų pirkimo konkursais.

3. MAŽMENINIO APTARNAVIMO VERSLAS

3.1 ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS IR PATALPŲ DALINIS REMONTAS

Investicijos aprašymas

Siekiant užtikrinti UAB „Molėtų šiluma“ darbuotojų darbo sąlygų atitikimą higienos normoms, įvertinus paskutinių metų vasaros karščius, nuspręsta administracinėse patalpose įrengti oro kondicionavimo sistemą. Įrengus kondicionavimo sistemą bus atliktas ir dalinis patalpų apdailos remontas.

Investicijos nauda

Bus užtikrintos darbo vietų aplinkos temperatūros atitikimas higienos normų reikalavimams, pagerės darbuotojų darbo sąlygos ir darbo našumas.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama panaudoti 10,5 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

3.2 LENGVOJO AUTOMOBILIO, SKIRTO MOLėtų RAJONO KATILINIŲ APTARNAVIMUI, PIRKIMAS

Investicijos aprašymas

UAB „Molėtų šiluma“ eksploatuoja Giedraičių, Joniškio, Alantos, Levaniškių , Kijelių, Suginčių gyvenviečių katilines . Šiuo metu įmonė iš viso turi tik dvi autotransporto priemones. Siekiant užtikrinti patikimą Molėtų rajono gyvenviečių katilinių ir šilumos tinklų eksploataciją, būtinas dar vienas lengvasis automobilis.

Investicijos nauda

Atlikus investiciją bus užtikrinta patikimesnė Molėtų miesto ir rajono gyvenviečių katilinių ir šilumos tinklų eksploatacija.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojame panaudoti 9 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

4. 2021 M. ATLIKTOS (DALINAI SUDERINTOS) INVESTICIJOS

4,1 SUGINČIŲ MOKYKLOS KATILINĖS REKONSTRUKCIJA, PRITAIKANT DEGINTI MEDŽIO GRANULES

Investicijos aprašymas

Molėtų rajono Suginčių kaimo mokyklos katilinė iki 2021-2022m. šildymo sezono buvo kūrenama malkomis. Siekiant sumažinti išlaidas darbuotojų darbo užmokesčiui ir užtikrinti patikimą ir tolygų šilumos tiekimą vartotojams, buvo priimtas sprendimas įrengti 150 kW granulėmis kūrenamą katilą. 2020 metais planuojant investicijas buvo numatyta senam malkiniam katilui įrengti granulių degiklį, šio projekto vykdymui buvo suderinta 22 tūkst. Eur suma. Pasibaigus 2020-2021m šildymo sezonui, įvertinus seno katilo techninę būklę, buvo nuspręsta vietoje seno malkinio katilo sumontuoti naują granulėmis kūrenamą katilą.

Investicijos nauda

Atlikus investiciją užtikrinamas patikimas ir tolygus šilumos tiekimas vartotojams ir sumažintos išlaidos darbuotojų darbo užmokesčiui.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui buvo panaudota 37,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

Prašome papildomai suderinti 15,0 tūkst. Eur investicijų.

Direktorius



Rimantas Grainys

