AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas – patvirtinti Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – sąrašas), išbraukiant parduotus objektus, įrašant naujus objektus, nereikalingus savivaldybės funkcijoms vykdyti.

Uždaviniai: išgryninti Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą darant pakeitimus:

* 1. Išbraukiant nekilnojamąjį turtą, kuris parduotas viešame aukcione:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Likutinė vertė, Eur | Objekto adresas |
| 1.1.1. | Pastatas - valgykla | 4400-0434-4681 | 174,09 | 7093.10 | Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kuolakasių k. 1A |
| 1.1.2. | Pastatas – katilinė  rezervuaras c1  rezervuaras c2 | 6298-8021-1030  4400-5069-8632  4400-5069-8650 | 102,00 | 9674,64  1333,93  1333,93 | Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 8 |
| 1.1.3. | Pastatas - garažas | 4400-5163-5586 | 43,48 | 736,08 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Inturkės g. 51B |
| 1.1.4. | Pastatas - kultūros namai | 6296-3004-7014 | 461,18 | 0,00 | Molėtų r. sav., Alanta, S. Dariaus ir S. Girėno g. 4 |
| 1.1.5. | Pastatai:  mokykla  valgykla  bendrabutis  katilinė  ūkinis pastatas  Kiti inžineriniai statiniai:  kaminas  kaminas  šulinys  Žemės sklypas – 1,7951 ha | 6296-8002-4012  6296-8002-4026  6296-8002-4030  6296-8002-4041  6296-8002-4062  6296-8002-4063  6296-8002-4074  6296-8002-4085  4400-2030-2556 | 644,05  437,78  1102,19  54,00  68,00 | 32997,80  69331,79  70809,42  1419,74  4944,92  1214,32  638,01  0,00 | Molėtų r. sav., Dubingiai, Ąžuolyno g. 10 |

* 1. Papildant naujais objektais sąrašo lentelės 25 punktą ir išdėstant naujai:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Likutinė vertė, Eur  2021-11-01 | Objekto adresas |
| Pastatai:  mokykla  sandėlis  automobilių stovėjimo aikštelė  automobilių stovėjimo aikštelė  įvažiavimas  Žemės sklypas – 0,5669 ha | 6295-4005-4014  6295-4005-4041  4400-2725-6359  4400-2725-6404  4400-2725-6415  4400-5634-7541 | 2265,41  15,00  53,25  67,46  440,76 | 124953,69  8259,19  1960,13  3582,10  17027,82 | Molėtų r. sav., Inturkės sen., Inturkės k., Bažnyčios g. 12 |

1. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 4 dalis reglamentuoja, kad viešame aukcione parduodamas į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įtrauktas savivaldybės nekilnojamas turtas. Molėtų rajono savivaldybės administracija pripažino nereikalingais savivaldybės funkcijoms vykdyti 3 objektus, kuriuos įtraukus į sąrašą galima bus pardavinėti viešame aukcione.

1. Laukiami rezultatai:

Patikslintas Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas.

1. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšos bus reikalingos žemės sklypų parengimui prie parduodamų pastatų, jų registravimui NTR, pastatų ir žemės sklypų vertinimui. Finansavimo šaltinis – savivaldybės biudžeto lėšos.

1. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Į parduodamų objektų sąrašą įtraukiamas turtas Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos 2021 m. lapkričio 11 d. daiktų apžiūros pažyma Nr. T21-23 pripažintas nereikalingu savivaldybės veiklai ir pateiktas siūlymas direktoriui dėl turto naudojimo. Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 15 d. įsakymu Nr. B6-1284 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu naudoti“ turtas pripažintas nereikalingu savivaldybės funkcijoms ir siūlymas Molėtų rajono savivaldybės tarybai nurodytą turtą įtraukti į Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.