AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl būsto, esančio Molėtų r. sav., Molėtų m., Liepų g. 17-16, pardavimo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas - parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį būstą nuomininkei R. Ž. už 41157,30 Eur.

1. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Parduoti savivaldybės būstą nuomininkams, kurie šiame būste yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos.

1. Laukiami rezultatai:

Lėšos, gautos pardavus Savivaldybės būstą, bus naudojamos Savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai.

1. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

1. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktas nustato, kad už rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Civiliniame kodekse nustatyta tvarka įvertinus parduodamo objekto vertę pakeitusias nuomininko investicijas, savivaldybės tarybos sprendimu gali būti parduodami šie savivaldybei nuosavybės teise priklausantys būstai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai bei jų dalys, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas.

Nuomininkės R. Ž. šeima nuo 1999 m. kovo 3 d. nuomoja 71,75 kv. m ploto savivaldybės būstą, esantį Molėtų r. sav., Molėtų m., Liepų g. 17-16 (toliau – būstas).

2021 m. balandžio 2 d. nuomininkė R. Ž. raštu kreipėsi į Molėtų rajono savivaldybės administraciją dėl būsto pirkimo.

Būstas įtrauktas į parduodamų Molėtų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. B1-311 „Dėl parduodamų Molėtų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“.

UAB „STIVVF“ nuomojamą būstą su rūsiu įvertino 41000 Eur. Išlaidos už turto vertinimą yra (157,30 Eur).

Savivaldybės administracija siūlo parduoti būstą už 41157,30 Eur, iš jų 157,30 už turto vertinimą.