AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl neapmokestinamų žemės sklypų dydžių nustatymo

**1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktas reglamentuoja, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų teikti mokesčių, rinkliavų ir kitas įstatymų nustatytas lengvatas savivaldybės sąskaita priėmimas.

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 straipsnio 2 dalies 3 punktas reglamentuoja, kad savivaldybės taryba iki einamojo mokestinio laikotarpio rugsėjo 1 dienos nustato neapmokestinamojo žemės sklypo dydį, fiziniams asmenims, kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0-40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai.

Parengto sprendimo projekto tikslas – nustatyti neapmokestinamo žemės sklypo dydžius, kurie galios nuo 2021 m. rugsėjo 1 d. 2021 m. ir kitiems ateinantiems metams iki sprendimo pakeitimo.

Neapmokestinami žemės sklypų dydžiai nekeičiami, galioja 2020 m. gegužės 28 d. Molėtų rajono tarybos sprendimu Nr. B1-125 nustatyti neapmokestinamų žemės sklypų dydžiai.

Lentelėje pateikiama informacija apie pajamas iš žemės mokesčio, gautas į savivaldybės biudžetą:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2017 m. | 2018 m. | 2019 m. | 2020 m. |
| Fizinių asmenų žemės mokestis | 227357,38 | 240168,77 | 296827,8 | 264645,5 |
| Juridinių asmenų žemės mokestis | 17073,23 | 16697,16 | 19510,21 | 13514,46 |
| Iš viso žemės mokesčio: | **244430,61** | **256865,93** | **316338** | **278160** |
| Žemės mokestis nuo bendros mokesčių sumos | 2,8 | 2,5 | 3,1 | 2,5 |

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Šiuo sprendimu Molėtų rajono savivaldybės taryba nustato neapmokestinamų žemės sklypų dydžius 2021 m. ir vėlesniems metams, jei žemės sklypų dydžiai nebus keičiami kitais metais. Sprendimas bus perduotas mokesčių administratoriui, Valstybinei mokesčių inspekcijai prie finansų ministerijos.

**3. Laukiami rezultatai:**

Šiuo sprendimu nepadidinti neapmokestinamų žemės sklypų dydžiai ir padidintas žemės mokestis nuo 2022 m. turėtų padidinti Molėtų rajono savivaldybės pajamas iš žemės mokesčio pajamų.

**4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:**

Numatomas didesnis pajamų iš žemės mokesčio augimas 2022 m.

**5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.**

2020 metais žemės mokesčio apskaičiavimo suvestiniai duomenys ir lengvatos paskelbti internete adresu: <https://www.vmi.lt/evmi/zemes-mokestis2>.