



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-26 10:44:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1319525**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2009-09-11**Adresas: **Mplėtų r. sav., Suginčių sen., Suginčių k., Darželio g. 1**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-1968-0709**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **6260/0003:871 Suginčių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.5929 ha**Kelių plotas: **0.0665 ha**Užstatyta teritorija: **0.5264 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.1**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **3298 Eur**Žemės sklypo vertė: **2061 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **5734 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-23**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-11**2.2. **Pastatas - Lopšelis - darželis**Unikalus daikto numeris: **6297-9003-0013**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C1p**Statybos pradžios metai: **1979**Statybos pabaigos metai: **1979**Papr. remonto pradžios metai: **2015**Papr. remonto pabaigos metai: **2016**Statinio kategorija: **Ypatingas**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **477.37 kv. m**Pagrindinis plotas: **409.84 kv. m**Tūris: **2223 kub. m**Užstatytas plotas: **639.83 kv. m**Koordinatė X: **6134510**Koordinatė Y: **596895**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **325000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**Atkuriamoji vertė: **227000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-02-03**Vidutinė rinkos vertė: **16900 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-03**

2.3. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **6297-9003-0024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **2P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **97 kub. m**
 Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1364 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **588 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **117 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-26**

2.4. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **6297-9003-0035**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **3P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **98 kub. m**
 Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1375 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **591 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **118 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-26**

2.5. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **6297-9003-0046**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **4P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **97 kub. m**
 Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1362 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **585 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **117 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-26**

2.6. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **6297-9003-0057**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **5P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**

- Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 97 kub. m
 Užstatytas plotas: 39.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1358 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
 Atkuriamoji vertė: 585 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 117 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-03-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-26
- 2.7. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 6297-9003-0013, aprašytam p. 2.2.
 Aprašymas / pastabos: (tvoros, takai)
 Unikalus daikto numeris: 6297-9003-0068
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1979
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6692 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
 Atkuriamoji vertė: 2877 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 575 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-03-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: jrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
 Daiktas: pastatas Nr. 6297-9003-0013, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 6297-9003-0024, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6297-9003-0035, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 6297-9003-0046, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 6297-9003-0057, aprašytas p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 6297-9003-0068, aprašyti p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 1998-04-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 982
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-15

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-09-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1772
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
 a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : jrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Suginčių bendrosios praktikos gydytojo kabinetas", a.k. 300047864
 Daiktas: pastatas Nr. 6297-9003-0013, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2015-04-08 Panaudos sutartis Nr. DPS-9
 2015-04-08 Priėmimo - perdavimo aktas
 Plotas: 79.58 kv. m
 Aprašymas: patalpos nuo 1-20 iki 1-27.
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-15
 Terminas: Nuo 2015-04-08 iki 2025-04-08

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-11-24 Panaudos sutartis Nr. PN 62/2009-0028
 Plotas: 0.5929 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-02
 Terminas: Nuo 2009-11-24 iki 2108-11-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-09-07 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-1772
 Plotas: 0.5929 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-23

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-09-07 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-1772
 Plotas: 0.1222 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-23

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-09-07 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-1772
 Plotas: 0.005 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-23

9.4.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-09-07 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-1772
 Plotas: 0.0415 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-23

9.5.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-09-07 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-1772
 Plotas: 0.0515 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-23

9.6.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-09-07 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-1772
 Plotas: 0.04 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 6297-9003-0013, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2016-02-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S9-7
 Aprašymas: paprastas remontas patalpose 1-29...1-35, 1-37...1-43, bendras naudingas plotas - 165,41 kv.m.
 Įrašas galioja: Nuo 2016-02-25

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Nidulus appraisai", a.k. 135614151

Daiktas: pastatas Nr. 6297-9003-0013, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2016-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1986
 [rašas galioja: Nuo 2016-02-25

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-09-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1772
 [rašas galioja: Nuo 2009-10-23

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "ATERRA", a.k. 300582411**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-578
 2008-11-20 Licencija Nr. G-935-(789)
 2009-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nr. 358
 [rašas galioja: Nuo 2009-10-23

10.5. **Padidėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 6297-9003-0013, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2004-02-27 Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas,
 pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Aprašymas: 80.15 kv.m įrengtas bendrosios praktikos gydytojo
 kabinetas
 [rašas galioja: Nuo 2004-10-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

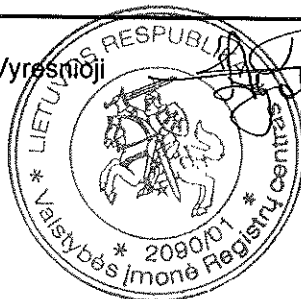
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 62/7411

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-02-26 10:44:40

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
 registratorė



GRAŽINA
 DIJOKIENĖ