AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas – patvirtinti Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, įrašant naujus objektus, nereikalingus savivaldybės funkcijoms vykdyti.

Uždaviniai: išgryninti Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą darant pakeitimus:

* 1. Išbraukiant nekilnojamąjį turtą, kuris parduotas viešame aukcione:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Likutinė vertė, Eur | Objekto adresas |
| 1.1.1. | Pastatas – mokykla  Žemės sklypas – 0,0773 ha | 4400-2556-9411  4400-4577-4132 | 517,44 | 105498,36 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Graužinių g. 7 |
| 1.1.2. | Pastatas- administracinis pastatas  Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai | 6297-2007-1019  6297-2007-1022 | 299,79 | 16326,80 | Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos mstl., Turgaus a. 9 |

* 1. Papildant naujais objektais, kuriuos administracija siūlo įrašyti į Sąrašą:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Likutinė vertė, Eur  2021-05-01 | Objekto adresas |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.2.1. | Pastatai:  automobilių plovykla,  naftos bazė su kuro talpyklų atramomis  20695/28128 dalis žemės sklypo | 4400-5588-9844  4400-5586-9855  4400-4519-1528 | 5,78  25,11 | 16,46  103,46 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Perkalių k., Iškylautojų g. 4A |
| 1.2.2. | Negyvenamoji patalpa-garažas | 6299-1001-7049:0011 | 21,20 | 1060,57 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Žalioji g. 7-9 |
| 1.2.3. | Butas/Patalpa-butas Nr. 2  ¼ dalis ūkinio pastato  ¼ dalis kiemo statinių | 6297-6009-1019:0002  6297-6009-1040  6297-6009-1051 | 45,60 | 70,24 | Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ūtos k., Pabradės g. 24-2  Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ūtos k., Pabradės g. 24 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.2.4. | Butas/Patalpa-butas Nr. 2  1/8 dalis ūkio pastato | 6297-1001-2011:0007  6297-1001-2022 | 54,93 | 17,28 | Molėtų r. sav., Giedraičių sn., Bekupės k., Pušyno g. 6-2  Molėtų r. sav., Giedraičių sn., Bekupės k., Pušyno g. 6 |
| 1.2.5. | Kiti inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė  Žemės sklypas – 0,1888 ha | 4400-4151-7944  4400-4360-7532 | 204,43 | 1,00 | Molėtų r. sav., Giedraičiai, Maumedžių g. 1 |

1. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 4 dalis reglamentuoja, kad viešame aukcione parduodamas į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įtrauktas savivaldybės nekilnojamas turtas. Molėtų rajono savivaldybės administracija pripažino nereikalingais savivaldybės funkcijoms vykdyti 5 objektus, kuriuos įtraukus į sąrašą galima bus pardavinėti viešame aukcione.

1. Laukiami rezultatai:

Patikslintas Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas.

1. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšos bus reikalingos žemės sklypų parengimui prie parduodamų pastatų, jų registravimui NTR, pastatų ir žemės sklypų vertinimui. Finansavimo šaltinis – savivaldybės biudžeto lėšos.

1. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Į parduodamų objektų sąrašą įtraukiamas turtas Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos 2021 m. balandžio 18 d. daiktų apžiūros pažyma Nr. T21-16 pripažintas nereikalingu savivaldybės veiklai ir pateiktas siūlymas direktoriui dėl turto naudojimo. Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. B6-502 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu naudoti“ turtas pripažintas nereikalingu savivaldybės funkcijoms ir siūlymas Molėtų rajono savivaldybės tarybai nurodytą turtą įtraukti į Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.