AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas – patvirtinti Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, įrašant naujus objektus, nereikalingus savivaldybės funkcijoms vykdyti.

Uždaviniai: išgryninti Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą darant pakeitimus:

* 1. Išbraukiant nekilnojamąjį turtą, kuris parduotas viešame aukcione:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Likutinė vertė, Eur | Objekto adresas |
| 1.1.1. | Pastatas – mokyklaŽemės sklypas – 0,0773 ha | 4400-2556-94114400-4577-4132 | 517,44 | 105498,36 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Graužinių g. 7 |
| 1.1.2. | Pastatas- administracinis pastatasKiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai | 6297-2007-10196297-2007-1022 | 299,79 | 16326,80 | Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos mstl., Turgaus a. 9 |

* 1. Papildant naujais objektais, kuriuos administracija siūlo įrašyti į Sąrašą:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Likutinė vertė, Eur2021-05-01 | Objekto adresas |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.2.1. | Pastatai:automobilių plovykla,naftos bazė su kuro talpyklų atramomis20695/28128 dalis žemės sklypo | 4400-5588-98444400-5586-98554400-4519-1528 | 5,7825,11 | 16,46103,46 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Perkalių k., Iškylautojų g. 4A |
| 1.2.2. | Negyvenamoji patalpa-garažas | 6299-1001-7049:0011 |  21,20 | 1060,57 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Žalioji g. 7-9 |
| 1.2.3. | Butas/Patalpa-butas Nr. 2¼ dalis ūkinio pastato¼ dalis kiemo statinių | 6297-6009-1019:00026297-6009-10406297-6009-1051 | 45,60 | 70,24 | Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ūtos k., Pabradės g. 24-2Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ūtos k., Pabradės g. 24 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.2.4. | Butas/Patalpa-butas Nr. 21/8 dalis ūkio pastato  | 6297-1001-2011:00076297-1001-2022 | 54,93 | 17,28 | Molėtų r. sav., Giedraičių sn., Bekupės k., Pušyno g. 6-2Molėtų r. sav., Giedraičių sn., Bekupės k., Pušyno g. 6 |
| 1.2.5. | Kiti inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelėŽemės sklypas – 0,1888 ha | 4400-4151-79444400-4360-7532 |  204,43 | 1,00 | Molėtų r. sav., Giedraičiai, Maumedžių g. 1 |

1. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 4 dalis reglamentuoja, kad viešame aukcione parduodamas į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įtrauktas savivaldybės nekilnojamas turtas. Molėtų rajono savivaldybės administracija pripažino nereikalingais savivaldybės funkcijoms vykdyti 5 objektus, kuriuos įtraukus į sąrašą galima bus pardavinėti viešame aukcione.

1. Laukiami rezultatai:

Patikslintas Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas.

1. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšos bus reikalingos žemės sklypų parengimui prie parduodamų pastatų, jų registravimui NTR, pastatų ir žemės sklypų vertinimui. Finansavimo šaltinis – savivaldybės biudžeto lėšos.

1. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Į parduodamų objektų sąrašą įtraukiamas turtas Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos 2021 m. balandžio 18 d. daiktų apžiūros pažyma Nr. T21-16 pripažintas nereikalingu savivaldybės veiklai ir pateiktas siūlymas direktoriui dėl turto naudojimo. Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. B6-502 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu naudoti“ turtas pripažintas nereikalingu savivaldybės funkcijoms ir siūlymas Molėtų rajono savivaldybės tarybai nurodytą turtą įtraukti į Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.