



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MOLĖTŲ ŠILUMA“

Uždaroji akcinė bendrovė „Molėtų šiluma“, Mechanizatorių g. 7, LT-33114 Molėtai, tel.: (8 - 383) 5 19 62, faks.: (8 - 383) 5 16 98,
el. p. ms@moletusiluma.lt, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 167610175

Molėtų rajono savivaldybės Tarybai
Vilniaus g. 44, Molėtai

2021 – 03 – 08 Nr. 8-49

PRAŠYMAS DĖL INVESTICIJŲ PLANO PAPILDYMO IR SUDERINIMO

Vadovaudamiesi Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2019 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. O3E-93 patvirtintu „Šilumos tiekėjų, nepriklausomų šilumos gamintojų, geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų, paviršinių nuotekų tvarkytojų investicijų vertinimo ir derinimo Valstybinėje energetikos reguliavimo taryboje tvarkos aprašu“, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. B1-48 patvirtintu „Šilumos tiekėjų investicijų planų derinimo tvarkos aprašu“ prašome suderinti UAB „Molėtų šiluma 2019-2022 m. investicijų planą ir papildyti Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. spalio 22 d. sprendimą Nr. B1-170 „Dėl UAB „Molėtų šiluma“ investicijų plano ir investicinio projekto suderinimo“ suderintas investicijas sekančiai:

1. Naujų šilumos tinklų iki sklypo Paluokesos g. Nr. 11 Molėtuose statyba. Investicijų vertė – 320000,00 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.
2. Naujo šilumos tiekimo tinklo įvado į pastatą Statybininkų g. Nr. 6 Molėtuose statyba. Investicijų vertė – 26000,00 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.
3. Šilumos tinklų kapitalinis remontas Kauno g-vė Molėtai. Investicijų vertė – 35000,00 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.
4. Kompiuterinės technikos pirkimas. Investicijų vertė – 2000,00 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.
5. Šilumos apskaitos prietaisų pirkimas. Investicijų vertė – 6500,00 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.
6. Suginčių mokyklos katilinės rekonstrukcija pritaikant deginti medžio granules. Investicijų vertė – 22000,00 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.

7. Krautuvo, skirto skiedros ir granulių krovos darbams, pirkimas. Investicijų vertė – 95000,00 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.

8. 340 kW Saulės fotovoltinės jégainės įrengimas UAB „Molėtų šiluma“. Investicijų vertė – 288000,00 Eur; - finansavimo šaltiniai - 180000,00 Eur bendrovės lėšos; 108000,00 Eur ES struktūrinių fondų lėšos.

9. Automobilinės priekabos pirkimas. Investicijų vertė – 1040,00 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.

10. Žemės sklypo skirto saulės fotovoltinės jégainės įrengimui pirkimas. Investicijų vertė – 16600,00 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.

Viso prašomų suderinti investicijų vertė - 812140 Eur.

Pridedama:

- Derinamų investicijų suvestinė ir aprašymai - 8 lapai.
- UAB „Molėtų šiluma“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo protokolo kopija – 3 lapai.
- UAB „Molėtų šiluma“ 2019-2022 m. investicijų planas- 1 lapas.

Direktorius



Rimantas Grainys

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„MOLĘTŲ ŠILUMA“

**DERINAMŲ INVESTICIJŲ
SUVESTINĖ IR APRAŠYMAI**

❖ 2021-2022 M. PLANUOJAMOS INVESTICIJOS



Eil. Nr.	INVESTICIJŲ ŠALTINIAI / INVESTICIJŲ KRYPTYS	Šilumos gamybos verslo vienetas	Šilumos perdavi- mo verslo vienetas	Mažme- ninio aptarna- vimo verslo vienetas
		tūkst. Eur	tūkst. Eur	tūkst. Eur
1	2	3	4	5
1.	Investicijų (ilgalaikio turto įsigijimo) finansavimo šaltinis - Nusidėvėjimas (amortizacija)	299,5	385	2
1.1	Naujų šilumos tiekimo tinklų iki sklypo Paluokesos g. Nr. 11 Molėtuose statyba		320	
1.2	Naujo šilumos tiekimo tinklo įvado į pastatą Statybininkų g. Nr. 6 Molėtuose statyba.		26	
1.3	Šilumos tinklų kapitalinis remontas Kauno g-vė Molėtai.		35	
1.4	Kompiuterinės technikos pirkimas			2
1.5	Šilumos apskaitos prietaisų pirkimas	2,5	4	
1.6	Suginčių mokyklos katilinės rekonstrukcija pritaikant deginti medžio granules		22	
1.7	Krautuvo, skirto skiedros ir granulių krovos darbams, pirkimas	95		
2.	Investicijų (ilgalaikio turto įsigijimo) finansavimo šaltinis - ES struktūrinių fondų lėšos/Nusidėvėjimas (amortizacija)	108/180		
2.1	340 kW Saulės fotovoltaikos jėgainės įrengimas UAB „Molėtų šiluma	108/180		



❖ Viso 2021-2022 m. planuojama atlikti investicijų už 794,5 tūks. Eur.

1. ŠILUMOS GAMYBA

1.1 ŠILUMOS APSKAITOS PRIETAIŠŲ PIRKIMAS

Esama situacija

Šilumos apskaitos prietaisai, skaičiuojanties Molėtų katilinėje pagamintą šilumos energiją, sumontuotas 2005 m. ir yra fiziškai susidėvėjęs (netiksliai rodomi skaičiai, rodmenys neaiškūs, klaidingai rodomas darbo valandos). Tokio modelio apskaitos prietaisai jau negaminami ir jo remontas neatliekamas. Siekiant užtikrinti tikslią pagamintos šilumos apskaitą ir galimybę įvertinti šilumą gaminančių įrenginių darbo kokybę, būtina įsigyti ir sumontuoti naują šilumos apskaitos prietaisą.

Investicijos nauda

Bus užtikrinamas šilumos gamybos apskaitos tikslumas ir katilinės darbo ekonominių rodyklių analizės tikslumas.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama panaudoti 2,5 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

1.2 SUGINČIŲ MOKYKLOS KATILINĖS REKONSTRUKCIJA PRITAIKANT DEGINTI MEDŽIO GRANULES.

Esama situacija

Molėtų rajono Suginčių kaimo mokyklos katilinė šiuo metu kūrenama malkomis. Siekiant sumažinti išlaidas darbuotojų darbo užmokesčiui ir užtikrinti patikimą ir tolygą šilumos tiekimą vartotojams planuojame įrengti 150 kW granulėmis kūrenamą katilą.

Investicijos nauda

Atlikus investiciją bus užtikrinamas patikimas ir tolygas šilumos tiekimas vartotojams ir sumažintos išlaidos darbuotojų darbo užmokesčiui.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 22,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

1.3 KRAUTUVO SKIRTO SKIEDROS IR GRANULIU KROVOS DARBAMS, PIRKIMAS.

Esama situacija

UAB „Molėtų šiluma“ skiedros bei granulių krovos darbams ir pervežimui į skiedros sandėlius naudoja 2001 ir 1993 metai pagamintus Baltarusiškus traktorius (MTZ 82 ir TO18B). Traktoriai yra techniškai susidėvėję, dažnai genda, nesaugūs vykdant skiedros krovos į sandėlius darbus. Siekiant užtikrinti patikimą ir ekonomišką biokuro tiekimą į katilus ir saugų biokuro sandėlių formavimo darbą, planuojame įsigyti naują (arba nedaug dėvėtą) frontalinių arba teleskopinių krautuvą.

Investicijos nauda

Bus užtikrintas patikimas ir ekonomiškas biokuro tiekimas į katilus ir saugus biokuro sandėlių formavimo darbas.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 95,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų .

1.4 340 KW SAULĖS FOTOVOLTINĖS JÉGAINĖS ĮRENGIMAS UAB „MOLĖTŲ ŠILUMA.

Esama situacija

Pagrindinis Lietuvos Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos tikslas - didinti atsinaujinančių energijos išteklių dalį Lietuvos vidaus energijos gamyboje. Priemones, užtikrinančias spartų perejimą prie atsinaujinančios energetikos, planuojama finansuoti per Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo fondą (RRF) ar kitus ES finansavimo šaltinius. Atsižvelgiant į tai UAB „Molėtų šiluma“ akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą teikti paraišką dėl projekto finansavimo ir įgyvendinti investicinį projektą „340 kW Saulės fotovoltinės jégainės įrengimas UAB „Molėtų šiluma“.

Investicijos nauda

Atlikus šią investiciją būtų sumažintos išlaidos sunaudotai elektros energijai pirkti ir sumažėtų šilumos gamybos kaštai

Finansavimas

Šio projekto įgyvendinimui planuojama panaudoto 180 tūkst. Eur nuosavų lėšų ir 108 tūkst. Eur atsinaujinančios energetikos rėmimo fondų lėšų. Dėl finansavimo bus kreipiamasi į Aplinkos projektų valdymo agentūra arba Lietuvos verslo paramos agentūra.

2. ŠILUMOS PERDAVIMAS

2.1 NAUJŲ ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ IKİ SKLYPO PALUOKESOS G. NR. 11 MOLĘTUOSE STATYBA.

Esama situacija

Molętuose sparčiai vykdant gyvenamų namų renovaciją ir sumažėjus šiluminės energijos poreikiui, siekiant išlaikyti konkurencingą centralizuotai tiekiamos šilumos kainą, labai svarbu vykdyti naujų šilumos vartotojų paiešką. Todėl UAB „Molętų šiluma“ akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą nutesti naujus šilumos tiekimo tinklus į planuojamą statyti Teltonikos technologijų centrą (Paluokesos g-vė nr. 11 Molętuose). Preliminarus planuojamų šilumos tinklų ilgis 720 metrų. (Tikslus šilumos tiekimo tinklų ilgis bus nustatytas projektavimo metu). Šiluminė trasa bus montuojama naudojant bekanalius gamykloje izoliuotus vamzdžius.

Investicijos nauda

Nutiesus naujają šilumos tiekimo trasą prie centralizuotų miesto šilumos tinklų būtų prijungta 9500 m² naujų patalpų. Perspektyvoje atsirastą galimybę plėsti centralizuotos šilumos tiekimą ir į kitus šalimais esančius sklypus. Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 320,0 tūkst. Eur. Prijungus naujus šilumos vartotojus, preliminariai per metus gautume apie 18000 tūks. Eur papildomų pajamų ir per metus patirtume 5200 Eur papildomų išlaidų.

Matome, kad esant dabartinėms šilumos kainoms investicija atsipirkta per 25 metus. .

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 320,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų. Šilumos tinklų projektavimo ir montavimo kainos paskaičiuotos remiantis 2019- 2020 m. vykdytais šilumos tinklų statybos darbų pirkimo konkursais

2.2 NAUJO ŠILUMOS TIEKIMO TINKLO ĮVADO Į PASTATĄ STATYBININKŲ G. NR. 6 MOLĘTUOSE STATYBA.

Esama situacija

UAB „Molętų šiluma“ gavo MB „Eidorida“ prašymą prijungti jiems priklausantį pastatą – Statybininkų g. Nr. 6, Molętuose prie miesto centralizuotų šilumos tinklų. Atsižvelgdamas į MB „Eidorida“ prašymą ir UAB "Molętų šiluma" valdybos patvirtintos „Naujų šilumos vartotojų prijungimo tvarkos“ nuostatas, uždarosios akcinės bendrovės „Molętų šiluma“ visuotinis akcininkų

susirinkimas nusprendė tenkinti MB „Eidora“ prašymą ir iš įmonės lėšų įrengti naują šilumos tiekimo tinklo įvadą į pastatą Statybininkų g. Nr. 6 Molėtuose su sąlyga, kad 20% visų išlaidų sumos apmoka prijungiamas šilumos vartotojas.

Šiluminė trasa bus montuojama naudojant bekanalius gamykloje izoliuotus vamzdžius. Preliminarus šiluminės trasos ilgis 65 m, diametras – ds 50mm (tikslus planuojamų statyti šilumos tiekimo tinklų ilgis bus nustatytas projektavimo metu).

Investicijos nauda

Pajungus naujus šilumos vartotojus per metus gautume apie 1,6 tūks. Eur papildomų pajamų ir per metus patirtume 550 Eur papildomų išlaidų.

Preliminarus investicijos atsipirkimas - 25 metai..

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 26,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų. Šilumos tinklų projektavimo ir montavimo kainos paskaičiuotos remiantis 2019- 2020 m. vykdytais šilumos tinklų statybos darbų pirkimo konkursais

2.3 ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ KAUNO G. MOLĘTUOSE REKONSTRUKCIJA

Esama situacija

2020-2021 m. šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinkluose, kuriais šiluma tiekiama į Ažubalių g-vės daugiaučius namus (po Kauno g. šaligatviu), nustatytas termofikacinių vandens nutekėjimas. Įvertinus tai, kad kanaluose pakloti vamzdžiai stipriai pažeisti korozijos, o šiluminė izoliacija neatitinka keliamų reikalavimų, nuspresta atlikti šilumos tiekimo tinklų tarp šilumos kamerų ŠK7-11-2 ir ŠK7-11-2a rekonstrukciją. Atliekant rekonstrukcijos darbus bus pakeista sena šiluminė trasa ds-100 į mažesnio diametro ds -80 mm. Planuojamą remontuoti tinklų ilgis -69 m . Vykdant rekonstrukciją bus panaudoti bekanaliai gamykloje izoliuoti vamzdžiai.

Investicijos nauda

Atlikus šilumos tiekimo vamzdynų rekonstrukciją bus sumažinti šilumos nuostoliai tinkluose ir padidintas šilumos tiekimo patikimumas Molėtų miesto gyventojams.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama panaudoti 35,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų. Šilumos tinklų projektavimo ir montavimo kainos paskaičiuotos remiantis 2019- 2020 m. vykdytais šilumos tinklų statybos darbų pirkimo konkursais

2.4 ŠILUMOS APSKAITOS PRIETAIŠŲ PIRKIMAS .

Esama situacija

Dalis Šilumos apskaitos prietaisų, skaičiuojančių abonentų suvartotą šiluminę energiją, eksploatuojami jau 20 ir daugiau metų. Atliekant Šilumos apskaitos prietaisų metrologinę patikrą, nustačius tikslumo reikalavimų neatitikimus šilumos apskaitos prietaisai keičiami naujais.

Investicijos nauda

Padidinamas parduodamos šilumos energijos apskaitymo tikslumas.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama panaudoti 4,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų

3. MAŽMENINIO APTARNAVIMO VERSLAS

3.1 NAUJOS KOMPIUTERINĖS TECHNIKOS ĮSIGIJIMAS

Esama situacija

UAB „Molėtų šiluma“ daugumos darbuotojų kompiuteriai morališkai pasenę, dažnai be jokių priežasčių stringa jų darbas (pirkti 2012 m.). Naudojant senus kompiuterius darbuotojai, užduotims atlikti, sunaudoja daugiau laiko, iškyla pavojuς prarasti juose įvestus duomenis.

Investicijos nauda

Bus taupomos darbuotojų darbo laikas, pagerės darbo sąlygos, nekils pavojuς prarasti kompiuteriuose įvestus duomenis.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 2,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

4. 2020-2021 M. ATLIKOTOS (NESUDERINTOS) INVESTICIJOS

❖

Eil. Nr.	INVESTICIJŲ ŠALTINIAI / INVESTICIJŲ KRYPTYS	Šilumos gamybos verslo vienetas	Šilumos perdavim o verslo vienetas	Mažmeni nio aptarnavi mo verslo vienetas
		2020m. tūkst. Eur	2020 m. tūkst. Eur	2020 m. tūkst. Eur
1	2	3	4	5
1.	Investicijų (ilgalaikio turto įsigijimo) finansavimo šaltinis - Nusidėvėjimas (amortizacija)			
1.1	Automobilinės priekabos pirkimas	1,04		
1.2	Žemės sklypo skirto saulės fotovoltaikos įrengimui pirkimas.	16,6		

4.1 AUTOMOBILINĖS PRIEKABOS PIRKIMAS

Situacijos aprašymas

UAB „Molėtų šiluma“ krovinių transporto neturi (yra tik smulkiai krovinių pervežimui skirtas Peugeot Partner). Pradėjus eksploatuoti granulėmis kūrenamas Sugincių ir Levaniškių kaimų vaikų darželių katilines atsirado būtinybė, krovinių ir granulių pervežimui, įsigytis automobilinę priekabą.

Investicijos nauda

Atlikus investiciją bus užtikrintas patikimesnis kuro tiekimas kaimų katilinėms, bus galima operatyviau atlkti katilų remonto, kuriems būtinės stambiagabaritės medžiagos, darbus, bus sustaupytos lėšos skirtos krovinių transporto nuomai.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui panaudota 1,04 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

4.2 ŽEMĖS SKLYPO SKIRTO SAULĖS FOTOVOLTINĖS JĒGAINĖS ĮRENGIMUI PIRKIMAS.

Esama situacija

UAB „Molėtų šiluma“ akcininkų susirinkimui priėmus sprendimą atlikti investiciją į Saulės fotovoltinės jėgainės įrengimą buvo gautas pasiūlymas įsigyti su UAB „Molėtų šiluma“ teritorija besiribojantį žemės sklypą . Kadangi tokį sklypą pasiūla yra minimali ir kaina atitiko turto vertintojo nustatytą kainą buvo priimtas sprendimas žemės sklypą pirkti nedelsiant.

Investicijos nauda

Bus galima atlikti investicijas į saulės elektrinės įrengimą

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui panaudota 16,6 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

Direktorius



Rimantas Grainys

Domeninės e-pusės adresas:	
Pavadinimas	VAB "Molėtų šiluma"
Vadovas	V. pernė; A. Giedraitėvienė
Adresas	07610175 Mechanizatorių g. 7
Tel. numeris	88331902
Faxas	88331698
E-mailas	molentum@molentum.lt
Trakčių skaičius	2000
El. paštas	molentum@molentum.lt

ŪKIO SUBJekTO INVESTICIJU PLANAS (eurais)

2021 m. Iero. 1 d.

Valstybinės įstaigų reģistravimo leryba
nurodytojo data

EIL. Nr.	INVESTICIJŲ ŠALTINIAI / INVESTICIJU KRYPTYS	Šilumos gamybos vertės vienetas	Šilumos pertarimavimo vertės vienetas						Mezmeninio apstarnavimo vertė vienetas	Konsijos nutarimo numeris ir data**
			y=1	y=2	y=3	y=4	2019 m.	2020 m.	2021 m.	
		3	4	5	6	8	9	10	11	2019 m.
1.	Investicijų (finansavimo) turto išsigimimo finansavimo šaltinių	2								
1.1.	Investicijų (finansavimo) turto išsigimimo finansavimo šaltinių									
1.1.1.	Nusidėvėjimas (amortizacija)*									
1.1.1.1.	Kainos GVB 11 atskilinčiai iš kurio 10 centimai		5000							
1.1.1.2.	Šilumos pristatois pričiavusių pirkimai									
1.1.1.3.	Intendentes svetimės saliekimai									
1.1.1.4.	Programinės įrangos naudojimai		1000							
1.1.1.5.	Kompiuterinių techninių pirkimai		1000							
1.1.1.6.	Šilumos ietinių įrengimų pirkimai									10000
1.1.1.7.	Šilumos ietinio įrengimų įrengimai									10000
1.1.1.8.	Šilumos ietinio įrengimų įrengimai									10000
1.1.1.9.	Šilumos ietinio įrengimų įrengimai									22000
1.1.1.10.	Šilumos ietinio trasų projektyavimas ir statybos darbai									
1.1.1.11.	Šilumos ietinio trasų projektyavimas ir statybos darbai Krevoje & Gelti & 15 Molėtų m.									28000
1.1.1.12.	Naujo šilumos tiekimo atidu iš stogo Fabrikoje									320
1.1.1.13.	Naujo šilumos tiekimo atidu iš stogo Fabrikoje									26
1.1.1.14.	Šilumos tiekimo įrengimai									35
1.1.1.15.	Šilumos tiekimo kapitalinių remontų Kainų									2
1.1.1.16.	Šilumos apskaitos prietaisų pirkimai									
1.1.1.17.	Sistemų maždaug ketinimo rekonstrukcija									4
1.1.1.18.	Kreutuvos sklypo skaidros ir granulių pirkimai									22
1.1.1.19.	3,40 kW Šaulių žievulinės įrengimai									95
1.1.1.20.	Automobilių priežiūros pirkimai									180
1.1.21.	Zemės sklypo sklypo sanities pirovilių įrengimai									104
1.2.	Investicijų įrengimai*									
1.2.1.	Investicijos į pereidimines									
1.2.2.	Investicijos į pereidimines									
1.3.	Savivaldobos, valstybės subvidiuojos, dotacijos*									
1.3.1.	Investicijos į pereidimines									
1.4.	ES ir kitų fondų lėšos									
1.4.1.	340 kW Šaulių žievulinės įrengimai UAB „Molėtų šiluma									108
1.4.2.	Investicijos į pereidimines									
1.5.	Paskolos investicijų projektais įrenginti									
1.5.1.	Investicijos į pereidimines									
1.6.	Priekšinės investicijoms į susivieninimą energetikos Saličinių paneigdymui*									
1.6.1.	Investicijos į pereidimines									
1.7.	Kita* (Lėšos iš pardidus ATL)									3000
1.7.1.										
1.7.2.										
1.7.3.										

* Po sielėvės investicijų finansavimo Šilumos įrengimai susiduria papunkčiuose surinksmis investicijų pereidimų sąsiukses su rurodrotimis iš ūkininko Šilutės konsorciumo įrengimų.

** Jei lemtačių yra juo anksčiau nei konsorcijos suderintos investicijos, tai prie kurių investicijų būtina suderinti.

Direktorius

Rimantas Griniaus

Dir. Griniaus

