

Molėtų rajono savivaldybės administracija

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO  
TURTO AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2016-03-15 Nr.

(data)

Molėtai

(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta 2012 m. balandžio 13 d. įsakymu Nr. B6-356 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti komisijos sudarymo ir darbo reglamento tvirtinimo“,

Komisijos pirmininkas – Aldona Rusteikienė, Turto skyriaus vedėja,

Nariai:

Gražina Gutauskienė – Buhalterinės apskaitos skyriaus vyresnioji specialistė,

Rimvydas Pranskus – Statybos ir vietinio ūkio skyriaus vyr. specialistas,

Lilija Krivičienė - Statybos ir vietinio ūkio skyriaus vyr. specialistė,

Virginija Žalienė – Teisės skyriaus vyriausioji specialistė,

apžiūrėjo :

1. Turto pavadinimas - pastatas - Ūkinis pastatas;

2. Identifikavimo duomenys – adresas: Molėtų r. sav., Joniškio sen., Joniškio mstl., Graužinių g. 3, 91 kv. m ūkinį pastatą, kurio įsigijimo vertė – 367,95 Eur, likutinė vertė – 162,34 Eur, pažymėtą plane – 3I1m, unikalus Nr. 6293-0003-3037;

3. Kadastro duomenų bylos numeris – 90/69127;

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas – 90/69127, 1994-11-08,

VĮ Registrų centras;

5. Žemės sklypas (plotas (ha)) – nesuformuotas;

6. Kiti duomenys apie turtą - naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio, statybos metai -1930, sienos - rąstai;

7. Turto būklė – fiziškai ir funkciškai nusidėvėjęs.

Komisijos pasiūlymai - siūlyti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui pripažinti Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą - 91 kv. m ūkinį pastatą, kurio įsigijimo vertė – 367,95 Eur, likutinė vertė – 162,34 Eur, pažymėto plane – 3I1m, unikalus Nr. 6293-0003-3037, adresu: Molėtų r. sav., Joniškio sen., Joniškio mstl., Graužinių g. 3 pripažinti šiuo metu nereikalingu ir netinkamu (negalimu) savivaldybės funkcijoms vykdyti.

Komisijos pirmininkas

(parašas)

Aldona Rusteikienė

Nariai

(parašas)

Gražina Gutauskienė

(parašas)

Rimvydas Pranskus

(parašas)

Lilija Krivičienė

(parašas)

Virginija Žalienė



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-11-29 16:23:15

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 90/69127  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1994-11-08  
 Adresas: Molėtų r. sav. Joniškio sen. Joniškio mstl. Graužinių g. 3  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:****2.1. Pastatas - Gyvenamasis namas**

Aprašymas / pastabos: b.p.1D1ž  
 Unikalus Nr.: 6293-0003-3015  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 1A1m(p)  
 Statybos pradžios metai: 1930  
 Statybos pabaigos metai: 1930  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 69 %  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Rąstai  
 Šildymas: Krosninis šildymas  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 85.85 kv. m  
 Naudingas plotas: 71.81 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 48.12 kv. m  
 Plotas bruto: 107.00 kv. m  
 Užstatytas plotas: 107.00 kv. m  
 Tūris: 304 kub. m  
 Koordinatė X: 6106050  
 Koordinatė Y: 605912  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 166000 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 51400 Lt  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2011-07-13  
 Vidutinė rinkos vertė: 13600 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-07-13  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-07-13

**2.2. Pastatas - Pirtis**

Unikalus Nr.: 6293-0003-3026  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 211m  
 Statybos pabaigos metai: 1930  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %  
 Sienos: Rąstai  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Aukštų skaičius: 1  
 Užstatytas plotas: 20.00 kv. m  
 Tūris: 39 kub. m  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8022 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 2650 Lt  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 1994-11-08

Vidutinė rinkos vertė: 398 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-11-08  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-11-08

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus Nr.: 6293-0003-3037

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: 3I1m

Statybos pabaigos metai: 1930

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Sienos: Rąstai

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 91.00 kv. m

Tūris: 183 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 44300 Lt

Atkuriamoji vertė: 14600 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 1994-11-08

Vidutinė rinkos vertė: 2190 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-11-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-11-08

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus Nr.: 6293-0003-3048

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: 4I1m

Statybos pabaigos metai: 1930

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Sienos: Rąstai

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 17.00 kv. m

Tūris: 32 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7746 Lt

Atkuriamoji vertė: 2560 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 1994-11-08

Vidutinė rinkos vertė: 384 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-11-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-11-08

2.5. **Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Klemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: šulinys k

Unikalus Nr.: 6293-0003-3059

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: 1930

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1515 Lt

Atkuriamoji vertė: 500 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 1994-11-08

Vidutinė rinkos vertė: 75 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-11-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-11-08

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 6293-0003-3015, aprašytam p. 2.1.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111106995

Daiktas: pastatas Nr. 6293-0003-3015, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 6293-0003-3026, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 6293-0003-3037, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 6293-0003-3048, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 6293-0003-3059, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d.

nutarimą Nr. 1251, 1997-12-17

[rašas galioja: Nuo 2011-08-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488

Daiktas: pastatas Nr. 6293-0003-3015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-07-13

Licencija, Nr. G-734-(623)

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-417

[rašas galioja: Nuo 2011-08-24

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 6293-0003-3015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Raštas, 2011-06-22, Nr. B22-633-(19.51)

[rašas galioja: Nuo 2011-08-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 62/7882

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

2012-11-29 16:23:15

Dokumentą atspausdino: Registratore



Rūta Baronienė

**Postatu ir statinų charakteristika**

[illegible]

**Gyvenamojo namo apšildymo rūšis**

Ypatingos atžymos:

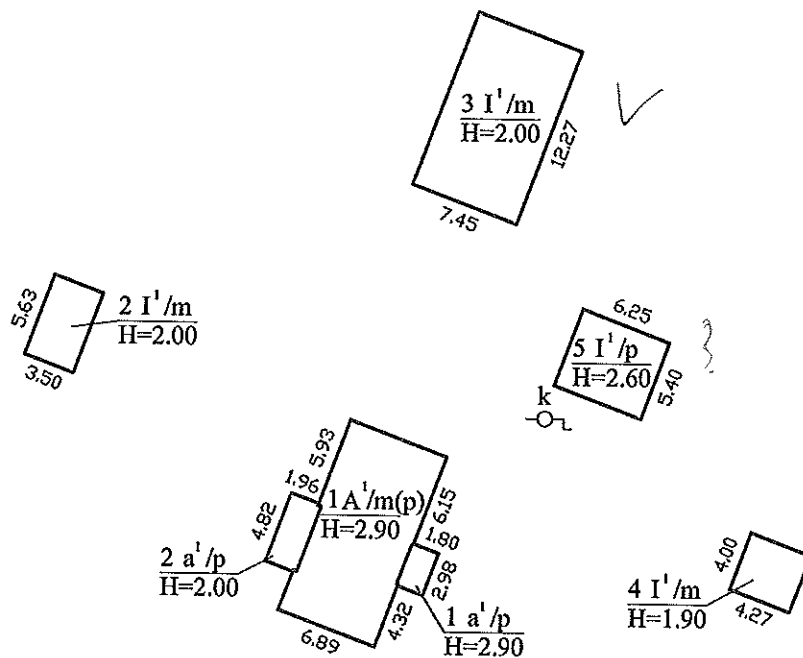
| Krašanās | Centrālās |                   | Daļiņu šķidruma<br>agregātas | Vietējās katilnēs |
|----------|-----------|-------------------|------------------------------|-------------------|
|          | is ŠEC    | grāpīnēs katilnēs |                              |                   |
| 69.76    |           |                   |                              |                   |

1994 m. 29 mėn. 14 d. Pasą sudarė:

Gr. vadovas...



1023847761

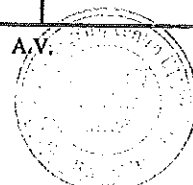


GRAUŽINIŲ G.



Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas  
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-417

|                                                          |             |                                   |            |
|----------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|------------|
| Pareigos                                                 | V., pavardė | Parašas                           | Data       |
| Matininkas                                               | S.Veteikis  |                                   | 2011-08-16 |
| Statinių išdėstymo planas                                |             | 1:500                             | A.V.       |
| Molėtų r. sav. Joniškio mstl.                            |             |                                   |            |
| Sudarytas pagal 2011-07-13 kadastrinių matavimų duomenis |             | Pastato pažymėjimas plane 1A1m(p) |            |





## MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO, IŠARDYMO IR LIKVIDAVIMO

2016 m. kovo 22 d. Nr. B6-257

Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 5 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 8 punktais, 2 ir 4 dalimis, Molėtų rajono savivaldybės turto, pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. B1-38 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto, pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu ir 7.1, 7.3 papunkčiais bei atsižvelgdamas į Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos 2016 m. kovo 21 d. posėdžio protokolą Nr. T21-5:

1. P r i p a ž i s t u nereikalingu Molėtų rajono savivaldybės administracijos funkcijoms vykdyti savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą ir veiklai nereikalingą, netinkamą (negalimą) ir nenaudojamą dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo 91 kv. m ūkinį pastatą, kurio įsigijimo vertė – 367,95 Eur, likutinė vertė – 162,34 Eur, pažymėtą plane 311m, unikalus Nr. 6293-0003-3037, esantį adresu: Molėtų r. sav., Joniškio sen., Joniškio mstl., Graužinių g. 3.

2. S i ū l a u kreiptis į Molėtų rajono savivaldybės tarybą dėl 1 punkte nurodyto turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Saulius Jauneika