AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo

1. **Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija keičia Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Sąrašas), kadangi sąrašas papildomas 14 naujais objektais.

 Nauji objektai, kuriuos administracija siūlo įrašyti į Sąrašą:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Likutinė vertė, Eur2020.04.01 | Objekto adresas |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Pastatai:mokyklavalgykla bendrabutiskatilinėūkinis pastatasKiti inžinieriniai statiniai:kaminaskaminasšulinysŽemės sklypas – 1,7951 ha  | 6296-8002-40126296-8002-40266296-8002-40306296-8002-40416296-8002-40626296-8002-40636296-8002-40746296-8002-40854400-2030-2556 | 644,05437,781102,1954,0068,00 | 32997,8069331,7970809,421419,744944,921214,32638,010,00 | Molėtų r. sav., Dubingiai, Ąžuolyno g. 10 |
| 2. | Pastatai:specialioji internatinė mokyklavalgyklaŽemės sklypas -0,6739 ha | 6296-0000-40236296-0000-40344400-0203-1009 | 2710,19575,30 | 150235,7531623,09 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Jaunimo g. 5A |
| 3. | Pastatas - veršidė | 4400-5411-4891 | 311,24 | 1562,27 | Molėtų r. sav., Dubingių sen., Mikališkių k. 1B |
| 4. | Pastatas - pieninė | 4400-5411-4880 | 169,39 | 2865,82 | Molėtų r. sav., Suginčių sen., Skudutiškio k., Kaštonų g. 11A |
| 5. | Negyvenamoji patalpa-garažas | 6299-1001-7049:0003 | 20,10 | 947,29 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Žalioji g. 7-1 |
| 6. | Negyvenamoji patalpa-garažas | 6299-1001-7049:004 | 49,86 | 2351,50 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Žalioji g. 7-2 |
| 7. | Negyvenamoji patalpa-garažas | 6299-1001-7049:0005 | 36,89 | 1739,78 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Žalioji g. 7-3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8. | Negyvenamoji patalpa-garažas | 6299-1001-7049:0006 | 19,81 | 905,50 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Žalioji g. 7-4 |
| 9. | Negyvenamoji patalpa-garažas | 6299-1001-7049:0007 | 19,20 | 564,12 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Žalioji g. 7-5 |
| 10. | Negyvenamoji patalpa-garažas | 6299-1001-7049:0008 | 20,06 | 945,50 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Žalioji g. 7-6 |
| 11. | Negyvenamoji patalpa-garažas | 6299-1001-7049:0009 | 18,70 | 881,08 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Žalioji g. 7-7 |
| 12. | Negyvenamoji patalpa-garažas | 6299-1001-7049:0012 | 27,28 | 1286,38 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Žalioji g. 7-11 |
| 13. | Pastatas-mokykla | 4400-5453-9985 | 281,32 | 289,62 | Molėtų r. sav., Giedraičiai, Šilo g. 1 |
| 14. | Pastatai:mokyklasandėlis | 6295-4005-40146295-4005-4041 | 2265,41 15,00 | 124953,698259,19 | Molėtų r. sav., Inturkės sen., Inturkės k., Bažnyčios g. 12 |

Parengto sprendimo projekto tikslas – patvirtinti Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, įrašant naujus objektus, nereikalingus savivaldybės funkcijoms vykdyti.

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, 18 straipsnio 1 dalis;

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalis, 21 straipsnio 4 dalis;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 3.2, papunktis, 5, 21 punktai.

**3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

 Teigiamos pasekmės – patikslintas Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas.

Neigiamos pasekmės – nenumatoma.

1. **Priemonės sprendimui įgyvendinti**

 Priimto sprendimo vykdymas.

1. **Lėšų poreikis ir jų šaltiniai (prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos)**

 Lėšos bus reikalingos parengimui žemės sklypų prie parduodamų pastatų, jų registravimui NTR, pastatų ir žemės sklypų vertinimui. Finansavimo šaltinis – savivaldybės biudžeto lėšos.

 **6. Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija