AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl UAB STRENKO B.V. prašymo atleisti nuo nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių

**1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktas reglamentuoja, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų teikti mokesčių, rinklavų ir kitas įstatymų nustatytas lengvatas savivaldybės biudžeto sąskaita priėmimas.

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 3 punktas, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 5 dalis nustato, kad savivaldybių tarybos turi teisę savo biudžeto sąskaita sumažinti mokestį arba visai nuo jo atleisti.

Atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. vasario 26 d. nutarimą Nr. 152 „Dėl valstybės lygio ekstremaliosios situacijos paskelbimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. kovo 14 d. nutarimą Nr. 207 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorojoje paskelbimo“, Molėtų rajono savivaldybės taryba 2020 m. gegužės 28 d. priėmė sprendimą Nr. B1-126 „Dėl atleidimo nuo nekilnojamojo turto, žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių ar lengvatų suteikimo Molėtų rajono savivaldybėje 2020 metais“.

2020 m. rugsėjo 23 d. UAB STRENKO B.V. pateikė prašymą, prašydama atleisti nuo nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių. Nekilnojamasis turtas ir žemės sklypas yra Salos g.3, Žalvarių k., Molėtų r.

Pagrindinė UAB STRENKO B.V. veikla yra apgyvendinimas (apie 45 proc.), maitinimas ir renginių organizavimas (45 proc.), nuoma ir kitos paslaugos (10 proc. veiklos) kempinge „Obuolių sala“ .

UAB STRENKO B.V. veikla nuo kovo 16 d. buvo sustabdyta, darbuotojai buvo prastovose, atšaukti visi numatyti renginiai. UAB STRENKO B.V. pateikė informaciją apie nekilnojamojo turto ir žemės mokesčius(pateiktas vienas žemės sklypas, kuriame vyksta veikla) (informacija pateikta finansų skyriui).

Savivaldybės administracija apsvarsčiusi UAB STRENKO B.V. prašymą, siūlo atleisti UAB STRENKO B.V. nuo minėtų mokesčių už 2020 m. 4 mėnesius: už kovo - birželio mėn., bendra suteikiamos lengvatos suma -174,46 eurų.

Lentelėje pateikiama informacija apie UAB STRENKO B.V. apmokestinamus objektus ir apskaičiuotas lengvatų sumas:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr.  | Unika-lus nume-ris | Adresas | Sklypų plotas (pagal NTR duomenis) | Apmokestinamoji vertė | Mokes-čio suma metams | Atleidi-mas nuo mokes-čio 4 mėn.  | Atlei-džia-moji suma procentais | Apmo-kestini-mo procen-tai |
| **1.**  | **Nekilnojamojo turto mokestis**  | **15273** | **76,365** | **25,46** | 33,33 |   |
| 1.1. | 4400-0364-4684 | Salos. g., Žalvarių km., Molėtų raj. |   | 513 | 3 | 0,86 | 33,33 | 0,5 proc.  |
| 1.2. | 6293-2005-2024 | Salos. g., Žalvarių km., Molėtų raj. |   | 3736 | 19 | 6,23 | 33,33 | 0,5 proc.  |
| 1.3. | 4400-0364-4551  | Salos. g., Žalvarių km., Molėtų raj. |   | 129 | 1 | 0,22 | 33,33 | 0,5 proc.  |
| 1.4. | 4400-0364-4595  | Salos. g., Žalvarių km., Molėtų raj. |   | 129 | 1 | 0,22 | 33,33 | 0,5 proc.  |
| 1.5. | 4400-0364-4628  | Salos. g., Žalvarių km., Molėtų raj. |   | 129 | 1 | 0,22 | 33,33 | 0,5 proc.  |
| 1.6. | 4400-0364-4640 | Salos. g., Žalvarių km., Molėtų raj. |   | 129 | 1 | 0,22 | 33,33 | 0,5 proc.  |
| 1.7. | 4400-0364-4662 | Salos. g., Žalvarių km., Molėtų raj. |   | 129 | 1 | 0,22 | 33,33 | 0,5 proc.  |
| 1.8. | 4400-0201-1562 | Salos. g., Žalvarių km., Molėtų raj. |   | 2090 | 10 | 3,48 | 33,33 | 0,5 proc.  |
| 1.9. | 4400-2064-5274 | Salos. g., Žalvarių km., Molėtų raj. |   | 624 | 3 | 1,04 | 33,33 | 0,5 proc.  |
| 1.10. | 4400-2064-5330 | Salos. g., Žalvarių km., Molėtų raj. |   | 625 | 3 | 1,04 | 33,33 | 0,5 proc.  |
| 1.11. | 4400-2064-5363 | Salos. g., Žalvarių km., Molėtų raj. |   | 625 | 3 | 1,04 | 33,33 | 0,5 proc.  |
| 1.12. | 4400-2064-5385 | Salos. g., Žalvarių km., Molėtų raj. |   | 625 | 3 | 1,04 | 33,33 | 0,5 proc.  |
| 1.13. | 4400-2064-5409 | Salos. g., Žalvarių km., Molėtų raj. |   | 624 | 3 | 1,04 | 33,33 | 0,5 proc.  |
| 1.14. | 6293-2005-2010  | Salos. g., Žalvarių km., Molėtų raj. |   | 3050 | 15 | 5,08 | 33,33 | 0,5 proc.  |
| 1.15. | 4400-0201-1681 | Salos. g., Žalvarių km., Molėtų raj. |   | 1816 | 9 | 3,03 | 33,33 | 0,5 proc.  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.** | **Žemės mokestis** | **29800** | **447,00** | **149,00** | **33,33** |   |
| 2.1. | 4400-1681-0634 | Salos g.3, Žalvarių k., Molėtų raj. | 7,2189 | 29800 | 447,00 | 149,00 | 33,33 | 0,75 proc.  |
| **Iš viso pritaikomų lengvatų suma:** |   | **174,46** |   |   |

 **2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktas;

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 5 dalis;

 Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 3 dalis.

 **3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

 Neigiamos pasekmės: 2020 m. savivaldybės biudžetas gaus mažiau pajamų.

 Teigiamos pasekmės: Savivaldybė vykdydama Ekonomikos skatinimo ir koronaviruso (COVID-19) platinimo sukeltų pasekmių mažinimo priemonių planą, įgyvendina 8 priemonę „Rekomenduoti savivaldybėms atleisti mokesčių mokėtojus nuo komercinės paskirties nekilnojamojo turto, žemės mokesčių“ ir padeda verslui išsaugoti likvidumą.

 **4. Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Priimto sprendimo vykdymas.

 **5. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai (prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos)**

Papildomų lėšų poreikio nėra.

 **6.Vykdytojai, įvykdymo terminai**

 UAB STRENKO B.V., Valstybinė mokesčių inspekcija, Molėtų savivaldybės administracija.