AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl būstų nuomos rinkos kaina

1. **Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Socialinio būsto nuomininkai kasmet iki liepos 1 d. turi pateikti metines gyventojo (šeimos) turto deklaracijas (toliau – Deklaracija) už praėjusius kalendorinius metus, įskaitant gautas pajamas. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau - Įstatymas) 11 straipsnio 3 dalies 1, 2, 3 punktuose nustatyta, kad teisę į socialinio būsto nuomą turi asmenys ir šeimos, kurių gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotos pajamos ir turto vertė už 2019 m. neviršijo šių dydžių: pajamos 1 asmens -5000 Eur, 2-3 asmenų – 10000 Eur., 4 ir daugiau asmenų šeimoje 1 asmens pajamos -2875 Eur. Analogiškai ir turtas buvo: 1 asmens -7000 Eur, 2-3 asmenų – 14000 Eur, 4 ir daugiau asmenų šeimoje 1 asmens turtas -5750 Eur. Įstatymo 20 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad jeigu asmens ar šeimos, nuomojančios socialinį būstą, deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) už kalendorinius metus daugiau kaip 25 proc. viršija šio įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, asmens ar šeimos prašymu savivaldybės taryba, įvertinusi socialinio būsto poreikį savivaldybėje, gali priimti sprendimą šį būstą nuomoti arba nenuomoti rinkos kaina kaip savivaldybės būstą. Rinkos kaina apskaičiuota vadovaujantis savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies apskaičiavimo metodika.

Lentelėje įrašytų asmenų pajamos viršijo Įstatyme nustatytus dydžius daugiau kaip 25 procentais. Minėti asmenys kreipėsi į Molėtų rajono savivaldybės administraciją dėl būstų nuomos rinkos kaina.

Molėtų rajono savivaldybė turi 119 socialinių būstų. Laukiančių išsinuomoti socialinius būstus - 185 šeimos ar asmenys. Molėtų rajono savivaldybės administracija siūlo lentelėje įrašytiems asmenims būstus išnuomoti rinkos kaina. 2020m. vasario 26 d. Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-60“Dėl rinkos pataisos koeficiento, taikomo Molėtų rajono savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčiui apskaičiuoti, nustatymo“ patvirtintas rinkos pataisos koeficientas 7.

Parengto sprendimo projekto tikslas - išnuomoti lentelėje įrašytiems nuomininkams 1 (vienerių) metų laikotarpiui būstus, kaip savivaldybės būstą rinkos kaina ir taikyti atitinkamus rinkos pataisos koeficientus.

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas;

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 11 straipsnio 3 dalies 1, 2, 3 punktai, 14 straipsnio 1 dalies 1 punktas, 20 straipsnio 6 dalis;

Molėtų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ir naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. B1-194 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 25 punktas.

**3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

Teigiamos pasekmės – lentelėje įrašyti asmenys turės galimybę nuomoti savivaldybės būstą.

Neigiamos pasekmės – Savivaldybės administracija neturės galimybės išnuomoti būsto, laukiantiems socialinio būsto.

**4. Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Priimti teigiamą sprendimą

**5. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos**

Lėšų poreikio nėra.

**6. Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajonosavivaldybės administracija.