AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties atnaujinimo

**1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) 2020-06-16 gavo Gintarės Pakalniškytės (toliau – Nuomininkas) prašymą atnaujinti 2015-07-01 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. T5-50. Nuomininkas prašyme nurodo, kad nuo 2015-07-01 nuomoja negyvenamąsias patalpas, esančias Molėtų r. sav., Giedraičių mstl., Vilniaus g. 32-1, kurios naudojamos kirpyklos veiklai.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad Nuomininkas, tvarkingai vykdęs pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, pasibaigus sutarties terminui turi pirmenybės teisę atnaujinti sutartį. Kadangi šių objektų panaudoti kitiems tikslams savivaldybės administracija nėra numačiusi, pasiūlė Nuomininkui atnaujinti negyvenamųjų patalpų, esančių Molėtų r. sav., Giedraičių mstl., Vilniaus g. 32-1, nuomos sutartį naujam 5 metų terminui, nekeičiant sutarties sąlygų ir mokant Nuomininkui už 1 kv. m nuomojamų patalpų plotą po 2,51 Eur. Nuomininkui sutikus atnaujinti nuomos sutartį esamomis sąlygomis, Administracija paruošė sprendimo projektą.

Parengto sprendimo projekto tikslas – priimti sprendimą dėl savivaldybės nuomojamo ilgalaikio materialiojo turto tolesnio panaudojimo.

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsnis,

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas,

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalis.

**3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

Teigiamos pasekmės – už nuomą gautos lėšos bus apskaitomos savivaldybės biudžete.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Vykdyti teisės aktą.

**5. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos**

Lėšų poreikio nėra.

**6. Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija.