AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl žemės mokesčio tarifų 2021 metams nustatymo

**1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktas reglamentuoja, kad Savivaldybės tarybos kompetencija - nustatyti mokesčių tarifus įstatymų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 2 dalis reglamentuoja, kad savivaldybės taryba iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 dienos nustato konkretų mokesčio tarifą, kuris galios savivaldybės teritorijoje kitą mokestinį laikotarpį. Įstatyme nustatyta, kad mokesčio tarifas – nuo 0,01 procento iki 4 procentų žemės mokestinės vertės.

Nuo 2018 m. žemės sklypų vidutinės rinkos vertės, naudojamos mokestinėms žemės vertėms apskaičiuoti, patvirtintos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 12 15 įsakymu Nr. 1P-692-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo", kurios galios 5 metus (2018, 2019, 2020, 2021 ir 2022 metais).

Masinis žemės vertinimas žemės mokestinėms vertėms apskaičiuoti atliekamas ne rečiau kaip kas 5 metai. Vidutine žemės rinkos verte gali būti laikoma ir žemės vertė, nustatyta atlikus individualų vertinimą.

Savivaldybės taryboms yra suteikta teisė nustatyti vieną ar kelis konkrečius žemės mokesčio tarifus, kurie gali būti diferencijuojami atsižvelgiant į vieną ar kelis kriterijus:

1. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį;

2. žemės sklypo naudojimo būdą;

3. žemės naudojimą ar nenaudojimą;

4. žemės sklypo dydį;

5. mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį);

6. žemės sklypo buvimo savivaldybės teritorijoje vietą.

Molėtų rajono savivaldybės administracija siūlo nustatyti 2021 metų žemės mokestį atsižvelgiant į pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdo kodą. Nenaudojamai ir apleistai žemei siūlomas 4,0 proc. žemės mokesčio tarifas.

Mokestis už žemę yra įskaitomas į savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemė, biudžetą.

Žemės mokesčio tarifai patvirtinti 2020 metams nekeičiami, išskyrus padidintą mokesčio tarifą apleistai žemei, kuris 2021 metais siūlomas padidinti iki 4 procentų.

Lentelėje pateikiama informacija apie pajamas iš žemės mokesčio, gautas į savivaldybės biudžetą:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2016 m. | 2017 m. | 2018 m. | 2019 m. |
| Fizinių asmenų žemės mokestis | 60753,75 | 227357,38 | 240168,77 | 296827,81 |
| Juridinių asmenų žemės mokestis | 5622,42 | 17073,23 | 16697,16 | 19510,21 |
| Iš viso žemės mokesčio: | **66376,17** | **244430,61** | **256865,93** | **316338,02** |
| Žemės mokestis nuo bendros mokesčių sumos | 0,9 | 2,8 | 2,5 | 3,1 |

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, žemės sklypų pagrindinių naudojimo paskirčių ir naudojimo būdų klasifikatoriais patvirtintais Valstybinės įmonės Registrų centro 2013 m. vasario 25 d. direktoriaus įsakymu Nr. v-56 „Dėl klasifikatorių patvirtinimo“, Valstybinės mokesčių inspekcijos rekomendacijomis dėl žemės mokesčio tarifų nustatymo.

Parengto sprendimo projekto tikslas – nustatyti žemės mokesčio tarifus 2021 metams.

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktas;

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnis.

**3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Teigiamos: Žemės mokesčio pajamos įskaitomos į savivaldybės biudžeto pajamas ir naudojamos patvirtintų asignavimų finansavimui.

**4. Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Priimto sprendimo vykdymas.

**5. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai (prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos)**

Papildomų lėšų poreikio nėra.

**6.Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Valstybinė mokesčių inspekcija, 2021 mokestiniai metai.