AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo

1. **Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija keičia Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Sąrašas), kadangi du sąraše esantys objektai yra parduoti. Sąrašas papildomas 4 naujais objektais.

Sąrašo pakeitimai:

* 1. Išbrauktas nekilnojamasis turtas, parduotas viešame aukcione:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Likutinė vertė, Eur | Objekto adresas |
| 1.1.1. | Pastatas – mokykla  Žemės sklypas – 0,2632 ha | 4400-2556-9344  4400-4577-4998 | 1303,81 | 267708.11 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Graužinių g. 5 |
| 1.1.2 | Patanatominis pastatas  Žemės sklypas – 0,1613 ha | 6294-0008-4141  4400-4577-5036 | 588,65 | 33745,76 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Graužinių g. 11 |

* 1. Nauji objektai, kuriuos administracija siūlo įrašyti į Sąrašą:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Likutinė vertė, Eur  2020.04.01 | Objekto adresas |
| 1. | Pastatas - administracinis pastatas  Sandėlis  Kiti inžinieriniai statiniai – kiemo statiniai (tualetas) | 6294-7001-4011  6294-7001-4022  6294-7001-4033 | 142,64  28,38 | 21817,91  0,00  5,00 | Molėtų r. sav., Videniškių sen., Videniškių k., Ramybės g. 3 |
| 2. | Pastatas - kultūros namai | 6296-3004-7014 | 461,18 | 0,00 | Molėtų r. sav., Alanta, S. Dariaus ir S. Girėno g. 4 |
| 3. | Pastatas - daržinė | 4400-5196-9794 | 929,30 | 2373,45 | Molėtų r. sav. Balninkų sen., Perkalių k., Iškylautojų g. 5 |
| ~~4.~~ | Mokyklos pastatas | 6299-3003-1012 | 1102,64 | 89888,59 | Molėtų r. sav., Suginčių sen., Skudutiškio k., Antano Kryžanausko g. 5 |

Parengto sprendimo projekto tikslas – patvirtinti Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, įrašant naujus objektus, nereikalingus savivaldybės funkcijoms vykdyti.

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, 18 straipsnio 1 dalis;

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalis, 21 straipsnio 4 dalis;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 3.2, papunktis, 5, 21 punktai.

**3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

Teigiamos pasekmės – patikslintas Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas.

Neigiamos pasekmės – nenumatoma.

1. **Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Priimto sprendimo vykdymas.

1. **Lėšų poreikis ir jų šaltiniai (prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos)**

Lėšos bus reikalingos parengimui žemės sklypų prie parduodamų pastatų, jų registravimui NTR, pastatų ir žemės sklypų vertinimui. Finansavimo šaltinis – savivaldybės biudžeto lėšos.

**6. Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija