



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-11-16 11:50:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1319521

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2009-09-11

Adresas: Molėtų r. sav. Suginėlių sen. Suginėlių k. Taikos g. 22

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-1968-0596

Kadastrinis Nr: 6260/0003:870 Suginėlių k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Naudojimo pobūdis: Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos

Žemės sklypo plotas: 1.5517 ha

Kelių plotas: 0.0840 ha

Užstatyta teritorija: 1.4677 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 29793 Lt

Žemės sklypo vertė: 18620 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 48900 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-10-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-05-11

2.2.

Pastatas - Mokykla

Unikalus Nr.: 6296-2009-1019

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pažymėjimas plane: 1C2p

Statybos pabaigos metai: 1963

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 1154.50 kv. m

Pagrindinis plotas: 1001.81 kv. m

Užstatytas plotas: 568.00 kv. m

Tūris: 5391 kub. m

Koordinatė X: 6134700

Koordinatė Y: 596702

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1580587 Lt

Atkuriamoji vertė: 1074799 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 376180 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-02-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-17

2.3.

Pastatas - mokykla - bendrabutis

Unikalus Nr.: 6296-2009-1028

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pažymėjimas plane: 2C1m

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 68 %

Sienos: Rąstai

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 360.69 kv. m
Pagrindinis plotas: 277.07 kv. m
Užstatytas plotas: 244.00 kv. m
Tūris: 1528 kub. m
Koordinatė X: 6134700
Koordinatė Y: 596702
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 411338 Lt
Atkuriamoji vertė: 201535 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 46070 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-02-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-17

2.4. **Pastatas - Katilinė**

Unikalus Nr.: 6296-2009-1030
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Pažymėjimas plane: 5H1p
Statybos pabaigos metai: 1996
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
Sienos: Plytos
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 92.55 kv. m
Pagrindinis plotas: 86.05 kv. m
Užstatytas plotas: 124.00 kv. m
Tūris: 792 kub. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 241560 Lt
Atkuriamoji vertė: 222235 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 44447 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-02-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-17

2.5. **Pastatas - Garažas**

Unikalus Nr.: 6296-2009-1040
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 3G1ž
Statybos pabaigos metai: 1994
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Užstatytas plotas: 45.00 kv. m
Tūris: 126 kub. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22453 Lt
Atkuriamoji vertė: 16391 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 3278 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-02-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-17

2.6. **Pastatas - Garažas**

Unikalus Nr.: 6296-2009-1051
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 4G1p
Statybos pabaigos metai: 1962
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Užstatytas plotas: 153.00 kv. m
Tūris: 506 kub. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 100826 Lt
Atkuriamoji vertė: 51421 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 10284 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-02-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-17

2.7. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: (šulinys k)
Unikalus Nr.: 6296-2009-1062
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1940
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1888 Lt
Atkuriamoji vertė: 566 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 113 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-02-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2009-09-07, Nr. 14-1773
[rašas galioja: Nuo 2009-10-23

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Molėtų rajono savivaldybės taryba, a.k. 188670649
Daiktas: pastatas Nr. 6296-2009-1019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6296-2009-1028, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6296-2009-1030, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6296-2009-1040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 6296-2009-1051, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 6296-2009-1062, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą
Nr. 1251, 1995-09-28
[rašas galioja: Nuo 2003-05-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912,
2010 m. birželio 18 d.
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2009-11-24, Nr. PN 62/2009-0027
Plotas: 1.5517 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-12-02
Terminas: Nuo 2009-11-24 iki 2108-11-24

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2009-09-07, Nr. 14-1773
Plotas: 0.0215 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-23

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2009-09-07, Nr. 14-1773

Plotas: 0.1165 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-23]

9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2009-09-07, Nr. 14-1773
Plotas: 0.0126 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-23]

9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2009-09-07, Nr. 14-1773
Plotas: 0.007 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-23]

9.5. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2009-09-07, Nr. 14-1773
Plotas: 1.5517 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-23]

9.6. II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2009-09-07, Nr. 14-1773
Plotas: 0.2055 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-23]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2009-09-07, Nr. 14-1773
[rašas galioja: Nuo 2009-10-23]

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "ATERRA", a.k. 300582411

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-578
Licencija, 2008-11-20, Nr. G-935-(789)
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-05-11, Nr. 357
[rašas galioja: Nuo 2009-10-23]

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2012-11-16 11:50:46

Dokumentą atspausdino:

Lilija Krivičienė