



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MOLĖTŲ ŠILUMA“

Uždaroji akcinė bendrovė „Molėtų šiluma“, Mechanizatorių g. 7, 33114 Molėtai, tel.: (8 - 383) 5 19 62, faks.: (8 - 383) 5 16 98, el. p. ms@moletusiluma.lt, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 167610175

Molėtų rajono savivaldybės Tarybai
Vilniaus g. 44, Molėtai

2020 – 04 – 01 Nr. 8-70

PRAŠYMAS DĖL INVESTICIJŲ PLANO PAPILDYMO

Vadovaudamiesi Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2019 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. O3E-93 patvirtintu „Šilumos tiekėjų, nepriklausomų šilumos gamintojų, geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų, paviršinių nuotekų tvarkytojų investicijų vertinimo ir derinimo Valstybinėje energetikos reguliavimo taryboje tvarkos aprašu“, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. B1-48 patvirtintu „Šilumos tiekėjų investicijų planų derinimo tvarkos aprašu“ prašome suderinti UAB „Molėtų šiluma 2019-2022 m. investicijų planą ir papildyti Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. spalio 22 d. sprendimą Nr. B1-170 „Dėl UAB „Molėtų šiluma“ investicijų plano ir investicinio projekto suderinimo“ suderintas investicijas sekančiai:

1. Katilo GVB 11 cirkuliacinio siurblio keitimas. Investicijų vertė – 5000 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.
2. Internetinės svetainės sukūrimas. Investicijų vertė – 2400 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.
3. Kompiuterinės technikos pirkimas. Investicijų vertė – 1000 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.
4. Programinės įrangos atnaujinimas. Investicijų vertė – 1000 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.
5. Šilumos apskaitos prietaisų pirkimas. Investicijų vertė – 3000 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.
6. Šilumos tiekimo tinklų į gyv. namą Janonio g. Nr. 15 įrengimas. Investicijų vertė – 10000 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.
7. Šilumos tiekimo tinklų į gyv. namą Janonio g. Nr. 12 įrengimas. Investicijų vertė – 10000 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.

8. Šilumos tiekimo tinklų į gyv. namą Inturkės g. 1 įrengimas. Investicijų vertė – 10000 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.
9. Šilumos tiekimo tinklų Jaunimo g. (įvadas į Molėtų progimnaziją) rekonstrukcija. Investicijų vertė – 22000 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.
10. Programinės įrangos atnaujinimas ir patalpinimas į naują serverį. Investicijų vertė – 7620 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.
11. Naujos kompiuterinės technikos įsigijimas. Investicijų vertė – 1150 Eur, finansavimo šaltinis – bendrovės lėšos.

Priedama:

- Derinamų investicijų suvestinė ir aprašymai -7 lapai.
- UAB „Molėtų šiluma“ valdybos protokolo išrašas – 1 lapas.
- UAB „Molėtų šiluma“ 2019-2022 m. investicijų planas- 1 lapas.

Direktorius



Rimantas Grainys

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„MOLĖTŲ ŠILUMA“**

**DERINAMŲ INVESTICIJŲ
SUVESTINĖ IR APRAŠYMAI**

❖ 2020 M. PLANUOJAMOS INVESTICIJOS



Eil. Nr.	INVESTICIJŲ ŠALTINIAI / INVESTICIJŲ KRYPTYS	Šilumos gamybos verslo vienetas	Šilumos perdavimo verslo vienetas	Mažme- ninio aptarna- vimo verslo vienetas
		2020m. tūkst. Eur	2020 m. tūkst. Eur	2020 m. tūkst. Eur
1	2	3	7	11
1.	Investicijų (ilgalaikio turto įsigijimo) finansavimo šaltinis - Nusidėvėjimas (amortizacija)			
1.1	Katilo GVB 11 cirkuliacinio siurblio keitimas	5		
1.2	Internetinės svetainės sukūrimas			2,4
1.3	Kompiuterinės technikos pirkimas			1
1.4	Programinės įrangos atnaujinimas			1
1.5	Šilumos apskaitos prietaisų pirkimas		3	
1.6.	Šilumos tiekimo tinklų į gyv. namą Janonio g. Nr. 15 įrengimas.		10	
1.7.	Šilumos tiekimo tinklų į gyv. namą Janonio g. Nr. 12 įrengimas		10	
1.8.	Šilumos tiekimo tinklų į gyv. namą inturkės g. 1 įrengimas		10	
1.9	Šilumos tiekimo tinklų Jaunimo g. (įvadas į Molėtų progimnaziją) rekonstrukcija .		22	



❖ Viso 2020 m. planuojama atlikti investicijų už 64,4 tūks. Eur.

1. ŠILUMOS GAMYBA

1.1 KATILO GVB-11 CIRKULIACINIO SIURBLIO KEITIMAS.

Esama situacija

Katilo GVB -11 cirkuliaciniai siurbliai sumontuoti 1993 m. Siurbliai fiziškai yra susidėvėję, tokio modelio siurbliams nebegaminamos atsarginės detalės, todėl siekiant užtikrinti patikimą katilo darbą ir išvengti vandens nuostolių nuspręsta vieną siurblį pakeisti.

Investicijos nauda

Padidinamas šilumos gamybos patikimumas, sumažinami termofikacinio vandens nuostoliai.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama panaudoti 5,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

2. ŠILUMOS PERDAVIMAS

2.1 ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ Į GYV. NAMĄ J. JANONIO G. NR.15 ĮRENGIMAS

Esama situacija

Numatoma nutiesti naują šilumos tiekimo trasą į renovuojamą J. Janonio g-vės namą Nr. 15 Preliminarus šiluminės trasos ilgis 15 m, diametras – ds 50mm (tikslus planuojamų statyti šilumos tiekimo tinklų ilgis bus nustatytas projektavimo metu). Šiluminė trasa bus montuojama naudojant bekanalius gamykloje izoliuotus vamzdžius.

Investicijos nauda

Pajungus naujus šilumos tiekimo vartotojus per metus gautume apie 1,4 tūks. Eur. papildomų pajamų ir per metus patirtume 350 eur. papildomų išlaidų.

Matome, kad investicija atsipirktų per 9,5 metus.

Prijungus pastatą prie miesto šilumos tinklų ir nenaudojant vietinių krosnių sumažės gaisrų pavojus taip pat sumažės oro užterštumas J.Janonio g. kvartale.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 10,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų. Šilumos tinklų projektavimo ir montavimo kainos paskaičiuotos remiantis 2019- 2020 m. vykdytais šilumos tinklų statybos darbų pirkimo konkursais

2.2 ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ Į GYV. NAMĄ J. JANONIO G. NR. 12 ĮRENGIMAS

Esama situacija

Numatoma nutiesti naują šilumos tiekimo trasą į renovuojamą J. Janonio g-vės namą Nr. 12.

Preliminarus šiluminės trasos ilgis 15 m, diametras – ds 50mm (tikslus planuojamų statyti šilumos tiekimo tinklų ilgis bus nustatytas projektavimo metu). Šiluminė trasa bus montuojama naudojant bekanalius gamykloje izoliuotus vamzdžius.

Investicijos nauda

Pajungus naujus šilumos tiekimo vartotojus per metus gautume apie 1,4 tūks. Eur. papildomų pajamų ir per metus patirtume 350 eur. papildomų išlaidų.

Matome, kad investicija atsipirktų per 9,5 metus.

Prijungus pastatą prie miesto šilumos tinklų ir nenaudojant vietinių krosnių sumažės gaisrų pavojus taip pat sumažės oro užterštumas J. Janonio g. kvartale.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 10,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų. Šilumos tinklų projektavimo ir montavimo kainos paskaičiuotos remiantis 2019- 2020 m. vykdytais šilumos tinklų statybos darbų pirkimo konkursais

2.3 ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ Į GYV. NAMĄ INTURKĖS G. NR. 1 ĮRENGIMAS

Esama situacija

Numatoma nutiesti naują šilumos tiekimo trasą į renovuojamą Inturkės g-vės namą Nr. 1.

Preliminarus šiluminės trasos ilgis - 22 m, diametras – ds 50mm (tikslus planuojamų statyti šilumos tiekimo tinklų ilgis bus nustatytas projektavimo metu). Šiluminė trasa bus montuojama naudojant bekanalius gamykloje izoliuotus vamzdžius.

Investicijos nauda

Pajungus naujus šilumos tiekimo vartotojus per metus gautume apie 1,6 tūks. Eur. papildomų pajamų ir per metus patirtume 400 eur. papildomų išlaidų.

Matome, kad investicija atsipirktų per 8,3 metų.

Prijungus pastatą prie miesto šilumos tinklų ir nenaudojant vietinių krosnių sumažės gaisrų pavojus taip pat sumažės oro užterštumas Molėtų mieste.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 10,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų. Šilumos tinklų projektavimo ir montavimo kainos paskaičiuotos remiantis 2019- 2020 m. vykdytais šilumos tinklų statybos darbų pirkimo konkursais

2.4 ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ JAUNIMO G. (ĮVADAS Į MOLĖTŲ PROGIMNAZIJĄ) REKONSTRUKCIJA

Esama situacija

2019 m. atliekant planinius šilumos tinklų hidraulinius bandymus įvade į Molėtų progimnaziją nustatytas vamzdyno trūkimas. Patikrinus papildomai vamzdynų būklę nustatyta, kad kanaliniai tinklai sukurdamę šiluminę izoliaciją neatitinka reikalavimų atliekant rekonstrukcijos darbus bus panaikinta pastoviai paviršiniu vandeniu užliejama šiluminė kamera. Šiluminė trasa ds -50mm, L-70 m bus rekonstruota panaudojant bekanalius gamykloje izoliuotus vamzdžius.

Investicijos nauda

Atlikus vamzdynų pakeitimą bus padidintas šilumos tiekimo patikimumas bei sumažinti šilumos technologiniai nuostoliai.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 22,0 tūkst. Eur. nuosavų lėšų. Šilumos tinklų projektavimo ir montavimo kainos paskaičiuotos remiantis 2019- 2020 m. vykdytais šilumos tinklų statybos darbų pirkimo konkursais

2.5 ŠILUMOS APSKAITOS PRIETAISŲ KEITIMAS.

Esama situacija

Fiziškai pasenusių, metrologinės patikros metu nustatčius tikslumo reikalavimų neatitikimus, šilumos apskaitos prietaisų (skaitiklių) pakeitimas naujais.

Investicijos nauda

Padidinamas parduodamos šilumos energijos apskaitymo tikslumas.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama panaudoti 3,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų

3. MAŽMENINIO APTARNAVIMO VERSLAS

3.1 NAUJOS INTERNETINĖS SVETAINĖS SUKŪRIMAS

Esama situacija

Sena UAB „Molėtų šiluma“ internetinė svetainė yra morališkai pasenusi ir netinkama naudoti duomenys savaime išsitrina, neatsidaro kai kurie langai todėl nuspręsta sukurti naują internetinę svetainę.

Investicijos nauda

Įmonės internetinė svetainė atitiks visus internetinėms svetainėms keliamus (teisės aktuose nurodytus) privalomuosius reikalavimus. Pagerinamas įmonės įvaizdis viešojoje erdvėje ir pagerinamas prieinamumas prie įmonės privalomų viešinti duomenų.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 2,4 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

3.2 NAUJOS KOMPIUTERINĖS TECHNIKOS ĮSIGIJIMAS

Esama situacija

UAB „Molėtų šiluma“ daugumos darbuotojų kompiuteriai morališkai pasenę, dažnai be jokių priežasčių stringa jų darbas (pirkti 2012 m.). Naudojant senus kompiuterius darbuotojai užduotims atlikti sunaudoja daugiau laiko, iškyla pavojus prarasti juose įvestus duomenis.

Investicijos nauda

Bus taupomas darbuotojų darbo laikas, pagerės darbo sąlygos, nekils pavojus prarasti kompiuteriuose įvestus duomenis.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 1,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

3.3 PROGRAMINĖS ĮRANGOS ATNAUJINIMAS.

Esama situacija

Molėtų katilinėje 2007 m. sumontuotas kondensacinis ekonomizeris su nuotoliniu valdymu ir procesų valdymo vizualizacija. Paskutiniaisiais eksploatacijos metais programinis valdymas dirba su sutrikimais todėl nuspręsta programinę įrangą dalinai atnaujinti.

Investicijos nauda

Padidinamas šilumos gamybos patikimumas, mažinamos šilumos gamybos išlaidos, gerinamos darbuotojų darbo sąlygos

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 1,0 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

4. 2019 M. ATLIKTOS (NESUDERINTOS) INVESTICIJOS



Eil. Nr.	INVESTICIJŲ ŠALTINIAI / INVESTICIJŲ KRYPTYS	Šilumos gamybos verslo vienetas	Šilumos perdavim o verslo vienetas	Mažmeni nio aptarnavi mo verslo vienetas
		2020m. tūkst. Eur	2020 m. tūkst. Eur	2020 m. tūkst. Eur
1	2	3	7	11
1.	Investicijų (ilgalaikio turto įsigijimo) finansavimo šaltinis - Nusidėvėjimas (amortizacija)			
1.1	Programinės įrangos atnaujinimas ir patalpinimas į naują serverį			7,62
1.2	Naujos kompiuterinės technikos įsigijimas			1,15

4.1 PROGRAMINĖS ĮRANGOS ATNAUJINIMAS IR PATALPINIMAS Į NAUJĄ SERVERĮ.

Situacijos aprašymas

Pagal VMI pareikalavimą įmonė privalo buhalterinės apskaitos dokumentų duomenis teikti SAF-T rinkmenoje. Tuo tikslu iš UAB „Labbis“ buvo įsigytas SAF-T modulis.

2019 m. VERT patvirtinus naujus Šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus atsirado poreikis tobulinti apskaitą. Tuo tikslu buvo įdiegta Apskaita Labbis 4.

Investicijos nauda

Buhalterinės apskaitos darbuotojų darbo sąlygų gerinimas.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui planuojama investuoti 7,62 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

4.2 NAUJOS KOMPIUTERINĖS TECHNIKOS ĮSIGIJIMAS

Esama situacija

UAB „Molėtų šiluma“ techninis personalas neturėjo kompiuterizuotos darbo vietos todėl topografinių planų derinimui Geoportalo sistemoje, projektų derinimui, darbų saugos ir kitos dokumentacijos tvarkymui nupirkta kompiuteris.

Visos buhalterinės programos buvo patalpintos vyr. buhalterės kompiuteryje. Atliekant programų aptarnavimo darbus vyr. buhalterė negalėdavo naudotis savo kompiuteriu todėl buhalterinės programinės įrangos patalpinimui nupirkta naujas serveris.

Investicijos nauda

Bus taupomas darbuotojų darbo laikas, pagerės darbo sąlygos.

Finansavimas

Investicijos įgyvendinimui išleista 1,15 tūkst. Eur nuosavų lėšų.

Direktorius



Rimantas Grainys

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„MOLĖTŲ ŠILUMA“**

VALDYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2020 m. kovo mėn. 20 d. Nr. 4
Molėtai

Posėdžio pirmininkas: Gintas Umbrasas
Posėdžio sekretorius: Irena Džiužienė

Posėdis įvyko 2020 m. kovo 20 d. nuo 13.00 val.- 14.00 val.

Ryšium su paskelbtu karantinu valdybos posėdis vyksta nuotoliniu būdu (telefoninė konferencija).

Dalyvauja: 4 valdybos nariai – Rokas Baliukovas (nuotoliniu būdu), Rimantas Grainys (nuotoliniu būdu), Sabina Stokienė (nuotoliniu būdu), Gintas Umbrasas (nuotoliniu būdu).

Gavus valdybos pirmininko Stepono Šanteriovo pranešimą apie negalėjimą dalyvauti susirinkime, jo funkcijas atlikti siūloma Gintui Umbrasui.

Valdybos nariams vienbalsiai pritarus,

NUTARTA:

Šio posėdžio pirmininku išrinkti Gintą Umbrą.

DARBOTVARKĖ:

6. UAB „Molėtų šiluma“ 2020-2023 m. investicijų plano svarstymas.

6. SVARSTYTA:

UAB „Molėtų šiluma“ 2020-2023 m. investicijų plano svarstymas.

NUTARTA:

Pritarti UAB „Molėtų šiluma“ 2020-2023 m. investicijų plano 2020 m. investicijoms. 2020 m. planuojamų investicijų vertė 64,4 tūks. Eur. (Priedas Nr.4).

Posėdžio pirmininkas

Gintas Umbrasas

Posėdžio sekretorius

Irena Džiužienė

Kopija tikra
Direktorius
Rimantas Grainys



