**Lyginamasis variantas**

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS FINANSINĖS PASKATOS JAUNOMS ŠEIMOMS PIRMAJAM BŪSTUI ĮSIGYTI TEIKIMO TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS**

**BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Molėtų rajono savivaldybės finansinės paskatos jaunoms šeimoms pirmajambūstui įsigyti teikimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato finansinės paskatos jaunoms šeimoms, įsigyjančioms pirmąjį būstą Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje (toliau – finansinė paskata jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti), teikimo sąlygas, tvarką ir jos finansavimą.

2. Šis Aprašas taikomas jaunoms šeimoms, įsigyjančioms arba statančioms pirmąjį būstą Molėtų rajono savivaldybėje, kurios iki kreipimosi dėl finansinės paskatos yra gavę leidimą statyti pirmąjįbūstą arba ne daugiau kaip prieš ~~12~~ **24** ~~mėnesių~~ **mėnesius** turi įsigiję pirmąjįbūstą Molėtų rajono savivaldybėje.

3. Pagrindinės šiame Apraše vartojamos sąvokos:

**Būstas** - vienbutis gyvenamasis namas, butas ar kitos gyvenamosios patalpos arba jų dalys, tinkami gyventi vienam asmeniui ar šeimai ir atitinkantys statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kitų) reikalavimus.

**Butas** – **gyvenamojo namo dalis iš vieno ar kelių gyvenamųjų kambarių, virtuvės ir kitų patalpų, atitvarinėmis konstrukcijomis atskirta nuo bendrojo naudojimo patalpų, kitų butų ar negyvenamųjų patalpų.**

**Tinkamas būstas** – **būstas, kurio vienam asmeniui ar šeimos nariui tenkantis naudingasis plotas yra ne mažesnis kaip 14 kvadratinių metrų.**

**Jauna** **šeima** - šeima, kurioje kiekvienas iš sutuoktinių ar asmenų, sudariusių registruotos partnerystės sutartį, yra iki 36 metų, taip pat šeima, kurioje motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vieni augina vieną ar daugiau vaikų arba (ir) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), ir yra iki 36 metų.

**Šeimos nariai** - sutuoktinis (-ė), vaikas ar vaikas, kuriam nustatyta nuolatinė globa (rūpyba).

**Artimieji giminaičiai -** artimaisiais giminaičiais pripažįstami tiesiosios linijos giminaičiai iki antrojo laipsnio imtinai (tėvai ir vaikai, seneliai ir vaikaičiai) ir šoninės linijos antrojo laipsnio giminaičiai (broliai ir seserys).

**Pradinis būsto kredito įnašas** (toliau – pradinis įnašas) – kredito davėjo nustatyta perkamo arba (ir) statomo būsto vertės dalis, kurią kredito gavėjas turi sumokėti nuosavomis lėšomis.

Kitos šiame Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos regioninės plėtros ir Lietuvos Respublikos su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatymuose.

4. Aprašas parengtas siekiant įgyvendinti ~~Molėtų rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2018-2020 metams, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 22 d. sprendimu Nr. B1-28 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2018–2020 metams patvirtinimo“ 2 programos „Valdymo programa“ 3 tikslą „Kurti patrauklią investicinę aplinką”~~ **Molėtų rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2020-2022 metams, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. B1-1 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2020–2022 metams patvirtinimo“ 2 programos „Valdymo programa“ 3 tikslą „Kurti patrauklią investicinę aplinką”** (toliau – priemonė).

5. Priemonės uždavinys - sukurti plėtros modelį, skatinantį grįžti, įsikurti ir gyventi Molėtų rajone.

6. Lėšos priemonei įgyvendinti numatomos kiekvienais metais Molėtų rajono savivaldybės biudžete.

7. Priemonės finansavimo pagal šį Aprašą vykdymo pradžia – 2018 metai.

**II SKYRIUS**

**FINANSINĖS PASKATOS JAUNOMS ŠEIMOMS PIRMAJAM BŪSTUI ĮSIGYTI TEIKIMAS, FINANSAVIMAS IR JOS DYDIS**

8. Už finansinę paskatą jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti atsakingos Molėtų rajono savivaldybės taryba ir Molėtų rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija):

8.1. Molėtų rajono savivaldybės taryba tvirtina finansinės paskatos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti politiką reglamentuojančius teisės aktus, numato finansavimą;

8.2. Administracija organizuoja, koordinuoja ir kontroliuoja finansinės paskatos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti politikos įgyvendinimą.

9. Finansinė paskata jaunoms šeimoms pirmajam būstui statyti, įsigyti, būsto kredito daliai apmokėti arba pradinio būsto kredito įnašui padengti (toliau – ~~subsidija~~ **finansinė paskata**) finansuojama iš Molėtų rajono savivaldybės biudžeto.

10. Finansinė paskata ~~jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti~~ teikiama atsižvelgiant į Molėtų rajono savivaldybės biudžeto asignavimus atitinkamiems metams finansinei paskatai jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti ~~teikti~~.

11. Finansinės paskatos ~~jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti~~ dydžiai:

11.1. jaunoms šeimoms, neauginančioms vaikų ar vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), suteikiama **finansinė paskata** ~~subsidija~~, kurios dydis – iki 10 procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti, arba statyti sumos, statomo būsto bendro tūrio vertės, kuri bus apskaičiuota šio Aprašo 15.4 papunktyje nurodytu būdu, perkamo būsto sumos, bet ne daugiau 5,0 tūkst. Eur;

11.2. jaunoms šeimoms, auginančioms vieną arba du vaikus ir (ar) vaiką (us), kuriam (iems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), suteikiama **finansinė paskata** ~~subsidija~~, kurios dydis – iki 15 procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti arba statyti sumos, statomo būsto bendro tūrio vertės, kuri bus apskaičiuota šio Aprašo 15.4 papunktyje nurodytu būdu, perkamo būsto sumos, bet ne daugiau 7,0 tūkst. Eur;

11.3. jaunoms šeimoms, auginančioms tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), suteikiama **finansinė paskata** ~~subsidija~~, kurios dydis – iki 20 procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti arba statyti sumos, statomo būsto bendro tūrio vertės, kuri bus apskaičiuota šio Aprašo 15.4 papunktyje nurodytu būdu, perkamo būsto sumos, bet ne daugiau 10,0 tūkst. Eur.

12. Ne daugiau kaip 15 procentų **finansinės paskatos** ~~subsidijos~~ pirmajam būstui įsigyti sumos gali būti panaudota žemės sklypui, kuriame yra būstas arba planuojama jį statyti, įsigyti.

13. Jeigu jauna šeima, gavusi Aprašo 11 punkte nustatyto dydžio **finansinę paskatą** ~~subsidiją~~, įgyja teisę į didesnę Aprašo 11 punkte nustatyto dydžio **finansinę paskatą** ~~subsidiją~~, jai Administracijos direktoriaus įsakymu suteikiama šių **finansinių paskatų** ~~subsidijų~~dydžių skirtumo papildoma **finansinė paskata** ~~subsidija~~.

Kai įgyjama teisė į didesnę šio Aprašo 11.2 papunktyje nustatyto dydžio **finansinę paskatą** ~~subsidiją~~, kreipimosi dėl papildomos **finansinės paskatos** ~~subsidijos~~ metu jauna šeima turi atitikti jaunos šeimos apibrėžimą.Kai įgyjama teisė į didesnę šio Aprašo 11.3 papunktyje nustatyto dydžio **finansinę paskatą** subsidiją, kreipimosi dėl papildomos **finansinės paskatos** ~~subsidijos~~ metu kiekvienas iš sutuoktinių arba motina ar tėvas, vieni auginantys vaiką (vaikus) ar vaiką (vaikus), kuriems (ar vienam iš jų) gali būti nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), turi būti iki 40 metų (įskaitytinai).

**III SKYRIUS**

**TEISĖS Į FINANSINĘ PASKATĄ ~~JAUNOMS ŠEIMOMS PIRMAJAM BŪSTUI ĮSIGYTI~~ NUSTATYMAS IR JOS TEIKIMO TVARKA**

14. Teisę į finansinę paskatą ~~jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti~~ turi jaunos šeimos, kurios atitinka Aprašo 2 punkte nurodytą reikalavimą ir šiame punkte nurodytus reikalavimus:

14.1. prašymo dėl finansinės paskatos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti (toliau – prašymas) (1 priedas) pateikimo metu atitinka jaunos šeimos apibrėžimą;

14.2. iki kreipimosi dėl finansinės paskatos ~~jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti~~ dienos neturėjo ir kreipimosi metu nė vienas jaunos šeimos narys neturi Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėje nuosavybės teise registruoto būsto arba ne daugiau kaip prieš ~~12~~ **24** ~~mėnesių~~ **mėnesius** turi įsigiję pirmąjįbūstą arba gavę leidimą statyti pirmąjįbūstą Molėtų rajono savivaldybėje;

14.3. **turi nuosavybės teise būstą, kurio naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 14 kvadratinių metrų, arba turimas būstas, neatsižvelgiant į jo naudingąjį plotą, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų;**

~~14.3.~~ **14.4.** įsigyja pirmąjį **tinkamą** būstą Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje;

~~14.4.~~ **14.5.** Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaravo turtą.

15. Jauna šeima, kreipdamasi dėl finansinės paskatos  ~~jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti~~, pateikia:

15.1. asmens tapatybę patvirtinančius dokumentus;

15.2. siekdama gauti **finansinę paskatą** ~~subsidiją~~ būsto kredito daliai apmokėti arba pradinio būsto kredito įnašui padengti - sutartį su kredito davėju, teikiančiu būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti;

15.3. siekdama gauti **finansinę paskatą** ~~subsidiją~~ būsto pirkimui – pirkimo – pardavimo sutartį;

15.4. siekdama gauti **finansinę paskatą** ~~subsidiją~~ būsto statybai – statybos leidimą ir projektą. Jaunos šeimos deklaruotos piniginės lėšos turi būti ne mažesnės kaip ~~40~~ **20** procentų statomo būsto bendro tūrio vertės. Vieno gyvenamosios paskirties pastato kubinio metro vertė apskaičiuojama pagal uždarosios akcinės bendrovės „Sistela“ parengtus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamuosius ekonominius rodiklius. **Vertinant deklaruotas piniginės lėšas, atsižvelgiama į nuo statybos leidimo išdavimo datos patirtas išlaidas žemės sklypo pirkimui ir statybai, pateikus tai įrodančius dokumentus.**

15.5. kitus dokumentus, įrodančius jaunos šeimos teisę į finansinę paskatą.

16. Suteikus **finansinę paskatą** ~~subsidiją~~ būsto statybai, jauna šeima įsipareigoja per 3 metus nuo statybos leidimo išdavimo dienos užbaigti būsto statybas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka ir įregistruoti turtą Nekilnojamojo turto registre. Neįvykdžius šio punkto reikalavimo sutartyje nustatyta tvarka privalo grąžinti **finansinę paskatą** ~~subsidiją~~.

17. Kai būstas įsigyjamas iš jaunos šeimos narių artimųjų giminaičių, jauna šeima neturi teisės į finansinę paskatą ~~pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms.~~ Paaiškėjus aplinkybei, jog pirmąjį būstą jauna šeima įsigyja iš savo šeimos narių artimųjų giminaičių, suteiktą **finansinę paskatą** ~~subsidiją~~ turi grąžinti Molėtų rajono savivaldybės administracijai. Negrąžinus suteiktos **finansinės paskatos** ~~subsidijos~~, ji bus išieškota teismo tvarka.

**IV SKYRIUS**

**PRAŠYMŲ PATEIKIMO TVARKA IR NAGRINĖJIMAS**

18. Informacija apie kvietimą teikti prašymus skelbiama Molėtų rajono savivaldybės internetiniame puslapyje www.moletai.lt. Konkretus prašymų pateikimo terminas, kuris negali būti trumpesnis kaip 20 kalendorinių dienų, nurodomas kvietime. Prašymų priėmimo datą ir terminą nustato Administracijos direktorius savo įsakymu.

19. Prašymus priima, vertina ir siūlymą dėl **finansinės paskatos** ~~subsidijos~~ skyrimo Administracijos direktoriui teikia Administracijos direktoriaus įsakymu sudaroma Molėtų rajono savivaldybės ~~finansinės paskatos jaunoms šeimoms pirmajam~~~~būstui įsigyti teikimo~~ prašymų **finansinei paskatai gauti** vertinimo komisija (toliau – Komisija).

20. Komisijos darbo tvarką reglamentuoja komisijos darbo reglamentas, kurį įsakymu tvirtina Administracijos direktorius.

21. Komisija prašymus vertina pagal šio Aprašo 2 priede nustatytus kriterijus.

22. **Finansinę paskatą** ~~Subsidiją~~ pagal pateiktus prašymus, atsižvelgdamas į Komisijos rekomendacijas ir pasiūlymus, įsakymu skiria Administracijos direktorius.

23. Komisija, nagrinėdama prašymus, vadovaujasi šiuo Aprašu ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

**V SKYRIUS**

**FINANSINĖS PASKATOS ~~JAUNOMS ŠEIMOMS PIRMAJAM BŪSTUI ĮSIGYTI~~ FINANSAVIMAS ~~SKYRIMAS~~**

24. Sprendimas priimamas per 10 darbo dienų nuo paskutinės prašymų pateikimo dienos. Administracijos Buhalterinės apskaitos skyrius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos prašyme nurodytu būdu informuoja jauną šeimą apie priimtą sprendimą.

25. Jauna šeima per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo datos privalo atvykti sudaryti finansinės paskatos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti suteikimo sutartį (toliau – sutartis) adresu: Vilniaus g. 44, Molėtai, 219 kab. Jaunai šeimai neatvykus sudaryti sutarties per 10 darbo dienų, sprendimas skirti finansavimą panaikinamas.

26. Sutartis su jauna šeima pasirašo Administracijos direktorius.

**VI SKYRIUS**

**ATSAKOMYBĖ IR KONTROLĖ**

27. Finansinę paskatą ~~jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti~~ gavusi jauna šeima įsipareigoja:

27.1. prašyme pateikti visą ir teisingą informaciją, įrodančią jaunos šeimos teisę į finansinę paskatą ~~jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti~~;

27.2. per pirmuosius 7 metus nuo nuosavybės teisės įregistravimo į būstą, kurį įsigijo arba pastatė ir įregistravo Nekilnojamojo turto registre, norėdama perleisti kito asmens nuosavybėn arba išnuomoti, sutartyje nustatyta tvarka grąžinti **finansinę paskatą** ~~subsidiją~~ Molėtų rajono savivaldybės administracijai;

27.3. Aprašo 27.2 nuostatos dėl gautos **finansinės paskatos** ~~subsidijos~~ grąžinimo netaikomos šiais atvejais:

1) nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis;

2) jeigu pasikeičia už būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti įsigyto būsto savininkas dėl paveldėjimo, kai paveldi sutuoktinis, vaikai ir (ar) vaikai, kuriems nustatyta ar buvo nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

3) jaunai šeimai nutraukus santuoką, jeigu nuosavybės teisė pereina vienam iš buvusių sutuoktinių;

4) šeimoms, kurios nuo nuosavybės teisės į įsigytą būstą įgijimo dienos praėjus 5 metams yra susilaukusios trijų ar daugiau vaikų ir nori po ne mažiau kaip 5 metų perleisti būstą kito asmens nuosavybėn todėl, kad jį pakeistų į didesnį būstą toje pačioje savivaldybėje;

27.4. per 3 (tris) mėnesius deklaruoti visų šeimos narių gyvenamąją vietą Molėtų rajono savivaldybėje ir pateikti Turto skyriui pažymą apie deklaruotą gyvenamąją vietą:

1) įsigyjant būstą - nuo ~~būsto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo datos~~ **finansinės paskatos gavimo dienos;**

2) statant būstą - nuo būsto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

28. Finansinė ir veiklos kontrolė atliekama Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

**VII SKYRIUS**

**BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

29. Šis Aprašas priimamas, keičiamas ir pripažįstamas netekusiu galios Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Molėtų rajono savivaldybės finansinės

paskatos jaunoms šeimoms pirmajam

būstui įsigyti teikimo tvarkos aprašo

1 priedas

**(Prašymo dėl finansinės paskatos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti forma)**

ASMUO, KURIS PATEIKIA PRAŠYMĄ¹

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vardas |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavardė |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Asmens kodas            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Gyvenamosios vietos adresas | Telefono Nr. |
| El. paštas |

¹ *Jei kreipiasi įstatymų nustatyta tvarka įgaliotas atstovas, įrašomi atstovaujamojo duomenys.*

Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS DĖL FINANSINĖS PASKATOS JAUNOMS ŠEIMOMS PIRMAJAM BŪSTUI ĮSIGYTI**

20\_\_\_ m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d.

1. Prašau mano \_\_\_\_\_\_\_\_ asmenų šeimai patvirtinti *(reikiamus papunkčius pažymėti* *)*:

(*įrašyti skaičių*)

1.1. □ teisę į finansinę paskatą jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti:

1.1.1. □ būstui pirkti;

1.1.2. □ būstui statyti;

1.1.3. □ būsto kredito daliai apmokėti;

1.1.4. □ pradinio būsto kredito įnašui padengti;

2. Mano šeimos nariai yra *(įskaitant asmenį, pateikusį prašymą)*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Vardas | Pavardė | Asmens kodas arba gimimo liudijimo Nr. | Ryšys su prašymą pateikusiu asmeniu (prašymą pateikęs asmuo, sutuoktinis (-ė), vaikas ar vaikas, kuriam nustatyta nuolatinė globa (rūpyba)  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

3. PAPILDOMI DOKUMENTAI *(reikiamus papunkčius pažymėti )*:

3.1. □ Pažyma apie deklaruotą gyvenamąją vietą, \_\_\_\_\_ lapas (-ai).

3.2. □ VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie asmens (šeimos) nuosavybės teise turimą nekilnojamąjį turtą su įvertinta vidutine rinkos kaina, \_\_\_\_\_ lapas (-ai).

3.3. □ Šeimos turto deklaracija, \_\_\_\_\_\_\_ lapas, (-ai).

3.4. Kiti dokumentai:

3.4.1. □ ...................................................., \_\_\_\_\_ lapas (-ai).

3.4.2. □ ...................................................., \_\_\_\_\_ lapas (-ai).

3.4.3. □ ...................................................., \_\_\_\_\_ lapas (-ai).

4. Papildomų dokumentų, nurodytų prašymo 3 punkte, pateikimas *(pažymėti papunktį )*:

4.1. □ Papildomi dokumentai pateikiami kartu su prašymu.

4.2. □ Sutinku, kad savivaldybės vykdomoji institucija surinktų šiuos papildomus dokumentus *(išvardyti reikiamus 3 punkto papunkčius): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

5.INFORMACIJĄ APIE PRIIMTĄ SPRENDIMĄ DĖL TEISĖS Į PASKATĄ BŪSTUI ĮSIGYTI PATVIRTINIMO PRAŠAU PATEIKTI*(vieną iš būdų pažymėti )*:

□ paštu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

(gyvenamosios vietos adresas)

□ elektroniniu paštu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(el. pašto adresas)

**TVIRTINU**, kad pateikta informacija yra teisinga.

**~~SUTINKU~~**~~,~~ **ESU INFORMUOTAS** **(A), kad:**

1. **savivaldybės administracija Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose, reglamentuojančiuose asmens duomenų apsaugą, nustatyta tvarka gali gauti iš valstybės registrų (kadastrų), žinybinių registrų, valstybės informacinių sistemų, kitų informacinių sistemų informaciją, reikalingą teisei į paramą būstui įsigyti nustatyti, apie mano (mano šeimos narių) deklaruotą gyvenamąją vietą, šeiminę padėtį, pajamas, turtą ir kt., taip pat ją administruoti;**

~~kad savivaldybės vykdomoji institucija įstatymų nustatyta tvarka tvarkytų ir gautų mano (šeimos narių) asmens duomenis ir informaciją iš valstybės registrų ir kitų informacinių sistemų apie deklaruotą gyvenamąją vietą, šeiminę padėtį, metinės gyventojo (šeimos) turto deklaracijos~~~~duomenis ir kitą reikalingą informaciją, kuria vadovaujantis nustatoma teisė į finansinę paskatą jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti.~~

1. **asmens duomenų tvarkymo tikslas – nustatyti, ar asmuo, kuris kreipiasi dėl valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito ir subsidijos, turi teisę į šią valstybės paramą, ir ją administruoti;**
2. **asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (OL 2016 L 119, p. 1) (toliau – Reglamentas) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nuostatomis. Duomenų subjektų teisės įgyvendinamos Reglamento ir savivaldybės administracijos, į kurią kreipiamasi, nustatyta tvarka. Dokumentai (įskaitant asmens duomenis) saugomi ir tvarkomi savivaldybės administracijoje Lietuvos vyriausiojo archyvaro nustatyta tvarka.**

~~~~**~~PATVIRTINU~~**~~, kad įsigyjamas pirmasis būstas, t. y. nei aš, nei mano šeimos nariai neturėjo ir neturi nuosavybės teise būsto Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybėje.~~

~~~~ **~~PATVIRTINU~~**~~, kad esu / esame deklaravęs (-ę) turtą Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka.~~

 **PATVIRTINU**, kad pirmasis būstas įsigyjamas ne iš mano šeimos narių artimųjų giminaičių (tėvų, vaikų, senelių, vaikaičių, brolių ar seserų).

 **ŽINAU**, kad, ~~paaiškėjus aplinkybei, jog pirmąjį būstą įsigijau iš savo šeimos narių artimųjų giminaičių, suteiktą subsidiją turėsiu grąžinti Molėtų rajono savivaldybės administracijai. Negrąžinus suteiktos subsidijos, ji bus išieškota teismo tvarka.~~

**nustačius, kad parama būstui įsigyti gauta neteisėtai (kreipiantis pateikti neteisingi duomenys apie turtą, gaunamas pajamas, gauta parama panaudota ne tuo tikslu, kuriam ji suteikta, ir kt.) įsigytas būstas per pirmuosius 7 metus nuo sutarties sudarymo dienos perleidžiamas kito asmens nuosavybėn, privaloma suteiktą finansinę paskatą grąžinti į savivaldybės biudžetą. Negrąžinta išmokėta finansinės paskatos dydžio suma išieškoma Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(prašymą pateikusio asmens

vardas ir pavardė)

Pilnamečių šeimos nariųsutikimas (išskyrus asmenį, pateikusį prašymą):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(parašas) (vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(parašas) (vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(parašas) (vardas ir pavardė)

Molėtų rajono savivaldybės

finansinės paskatos jaunoms

šeimoms pirmajam būstui įsigyti

teikimo tvarkos aprašo

2 priedas

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS FINANSINĖS PASKATOS JAUNOMS ŠEIMOMS PIRMAJAM BŪSTUI ĮSIGYTI TEIKIMO PRAŠYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Vertinimo kriterijai | Vertinimo balai |
| 1. | Jaunos šeimos narių skaičius: |  |
| 1.1. | Jauna šeima, neauginanti vaikų ar vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba) | 1 |
| 1.2. | Jauna šeima, auginanti vieną arba du vaikus ir (ar) vaiką (us), kuriam (iems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba) | 3 |
| 1.3. | Jauna šeima, auginanti tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), | 6 |
| ~~2.~~ | ~~Molėtų rajono savivaldybėje deklaruotos gyvenamosios vietos laikotarpis iki prašymo pateikimo datos~~ |  |
| ~~2.1.~~ | ~~Visi šeimos nariai mažiau kaip vienerius metus (išskyrus tais metais gimusius)~~ | ~~1~~ |
| ~~2.2.~~ | ~~Visi šeimos nariai ne mažiau kaip vienerius metus, bet ne daugiau kaip dvejus metus~~ | ~~2~~ |
| ~~2.3.~~ | ~~Visi šeimos nariai daugiau kaip dvejus metus~~  | ~~3~~ |
| 2. | **2019-2020 m.** Molėtų rajono savivaldybėje deklaravo gyvenamąją vietą:  |  |
| 2.1. | **Visi šeimos nariai pirmą kartą**  | **4** |
| 2.2. | Dalis šeimos narių **pirmą kartą**  | **2** |

PASTABA. Įvertinus prašymus vienodu balų skaičiumi, **finansinė paskata** ~~subsidija~~ pirmumo teise bus skiriama pagal prašymo padavimo datą.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_