



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO PATVIRTINIMO

2020 m. sausio 21 d. Nr. B6-50
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17, 18 punktais,

t v i r t i n u Savivaldybės būsto pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Sigitas Žvinys

SAVIVALDYBĖS BŪSTO PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**I SKYRIUS
BENDROJI DALIS**

1. Savivaldybės būsto pirkimo ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

- 1.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
- 1.2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu;
- 1.3. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu;
- 1.4. Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

**II SKYRIUS
TIKSLAS IR JO PASIEKIMO BŪDAI**

2. Veiklos pavadinimas. Savivaldybės būsto pirkimas Savivaldybės nuosavybės neskelbiamų derybų būdu.

Tikslas: įsigyti gyvenamąjį namą, esantį adresu: Molėtų r., Čiulėnų sen., Cezariškių k., Cezariškio g. 5 (toliau – savivaldybės būstas), Savivaldybės nuosavybės ir, išnuomoti jį vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 4 punktu bei Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, vadovaujantis visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės principais.

Pirkdama savivaldybės būstą Savivaldybė įgyvendins Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu (6 straipsnio 15 punktas) priskirtą savarankiškąją funkciją – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka.

Problemos iškėlimas ir būsto poreikio analizė:

Molėtų rajono savivaldybė 2019 m. gegužės 30 d. gavo Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos raštą Nr. S2-1539 „Dėl G. Kakaro prašymo“, kuriuo informavo, kad „vykdydama Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą 2019 m. balandžio 11 d. Vyriausybės kanclerio pirmojo

pavadootojo rezoliucija Nr. S-1231, išnagrinėjo buvusio Lietuvos etnokosmologijos muziejaus (toliau – Muziejus) direktoriaus Gunaro Kakaro 2019 m. balandžio 8 d. kreipimesi išdėstyta informaciją ir prašymą.

Pažymime, kad terminuota darbo sutartis ir jos pagrindu sudaryta tarnybinių gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis su G. Kakaru baigėsi 2019 m. kovo 1 d.

2019 m. gegužės 24 d. vykusiam Kultūros ministerijos, Lietuvos etnokosmologijos muziejaus atstovų ir Molėtų rajono savivaldybės mero pasitarime svarstyta galimybė G. Kakarui kaip Molėtų miesto garbės piliečiui suteikti gyvenamąsias patalpas Molėtų rajone, jeigu tam bus gautas Molėtų rajono savivaldybės tarybos pritarimas. Atsižvelgiant į tai, Kultūros ministerija prašo Molėtų rajono savivaldybės spręsti gyvenamųjų patalpų G. Kakarui suteikimo klausimą.

Muziejus 2019 m. gegužės 17 d. raštu Nr. 2-64 taip pat informavo Kultūros ministeriją, kad planuoja siūlyti G. Kakarui tęsti veiklas Muziejuje, perteikiant sukaupią patirtį ekskursijų vadovams ir edukatoriui. Sudarius darbo sutartį, šiuo metu G. Kakaro užimamos Muziejaus tarnybinės gyvenamosios patalpos galėtų būti toliau išnuomojamos terminuotam laikotarpiui, iki kol bus rastas kitas gyvenamųjų patalpų sprendimas, nes tarnybinės gyvenamosios patalpos yra reikalingos Muziejaus reikmėms ir tinkamoms įstaigos funkcijoms užtikrinti.“

G. Kakaras 30 metų dirbo Lietuvos etnokosmologijos muziejaus (toliau – Muziejus) direktoriumi. Nuo pat Muziejaus įsteigimo, būdamas muziejaus direktoriumi, rūpinosi jo kūrimu, plėtimu ir tobulinimu. G. Kakaro nuoseklaus darbo dėka Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje yra pirmas ir vienintelis tokio pobūdžio Muziejus pasaulyje, jungiantis astronomijos mokslą ir etnografiją, su savo originalia architektūra, su naktiniais Visatos objektų stebėjimais, kuriame lankytojai priimami ištisą parą – dienomis ir naktimis. Šalia Muziejaus suformuotas pirmas Europoje megalitinių akmenų Saulės sistemos modelis, kur pirmą kartą spiralinėje struktūroje apie Saulę išsidėstytos visos planetos. G. Kakaro šeimos dėka suformuoti muziejaus aplinkos želdiniai, įrengti etnografinio stiliaus gėlynai. Muziejaus ekspozicijos ir unikali aplinka pritraukia lankytojų iš visos Lietuvos bei užsienio šalių. Lankytojų srautas paskutiniaisiais metais siekia iki 36 tūkstančių per metus. Tai daro didžiulį indėlį į Molėtų rajono savivaldybės siekį užtikrinti turizmo sektoriaus vystymąsi.

G. Kakarui 2016 m. buvo suteiktas Molėtų rajono savivaldybės garbės piliečio vardas už aktyvų Molėtų rajono savivaldybės garsinimą Lietuvoje ir užsienyje savo darbais ir veikla mokslo, kultūros ir visuomeninėje srityse, pilietiškumą ir nuopelnus, atkuriant Lietuvos nepriklausomybę bei svarų indėlį, kuriant Molėtų rajono gyventojų kultūrinę ir dvasinę gerovę.

Molėtų rajono savivaldybės taryba 2019 m. gegužės 31 d. gavo G. Kakaro prašymą suteikti gyvenamąjį plotą. Molėtų rajono savivaldybės administracija, vertindama G. Kakaro indėlį Molėtų rajonui ir atsižvelgdama į asmens prašymą, surado gyvenamąjį namą, esantį Molėtų r., Čiulėnų sen., Cezariškių k., Cezariškio g. 5, kuris atitinka būsimą nuomininko interesus ir savivaldybės biudžete šiam pirkimui planuojamas lėšas - 55,00 tūkst. Eur.

Kadangi buvo atsižvelgta į asmens prašyme nurodytus poreikius, kita alternatyva nesvarstoma, todėl kad iš daugelio pateiktų alternatyvų buvo pasirinktas būtent šis gyvenamasis namas.

Siūlomas pirkimo būdas – vykdyti pirkimą neskelbiamų derybų būdu, kadangi iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamojo daikto buvimo vieta ir nekilnojamas daiktas atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

Pirkimo sprendimo vertinimo kriterijus – siekdama nupirkti gyvenamąjį namą Molėtų rajono savivaldybės administracija padidins savivaldybės būstų skaičių, o šiuo metu turės galimybę savivaldybės būstą išnuomoti G. Kakarui.

III SKYRIUS PIRKIMO ATLIKIMO TVARKA

3. Savivaldybės būstas perkamas Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

IV SKYRIUS PIRKIMO KRITERIJAI

4. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl savivaldybės būsto pirkimo, turi vadovautis šiais kriterijais:

4.1. perkamo turto daiktinės teisės turi būti registruotos Nekilnojamojo turto registre ir negali būti ginčo objektu;

4.2. perkamas savivaldybės būstas turi atitikti sanitarines ir higienos normas, keliamas gyvenamosios paskirties patalpoms;

4.3. Savivaldybės būsto pirkimo kaina turi būti palyginama su būsto rinkos kainų analogais ir nustatoma derybų būdu, siekiant ekonomiškai naudingiausio rezultato;

4.4. Perkamo būsto kaina neturi viršyti 55 (penkiasdešimt penkių) tūkst. Eur.
