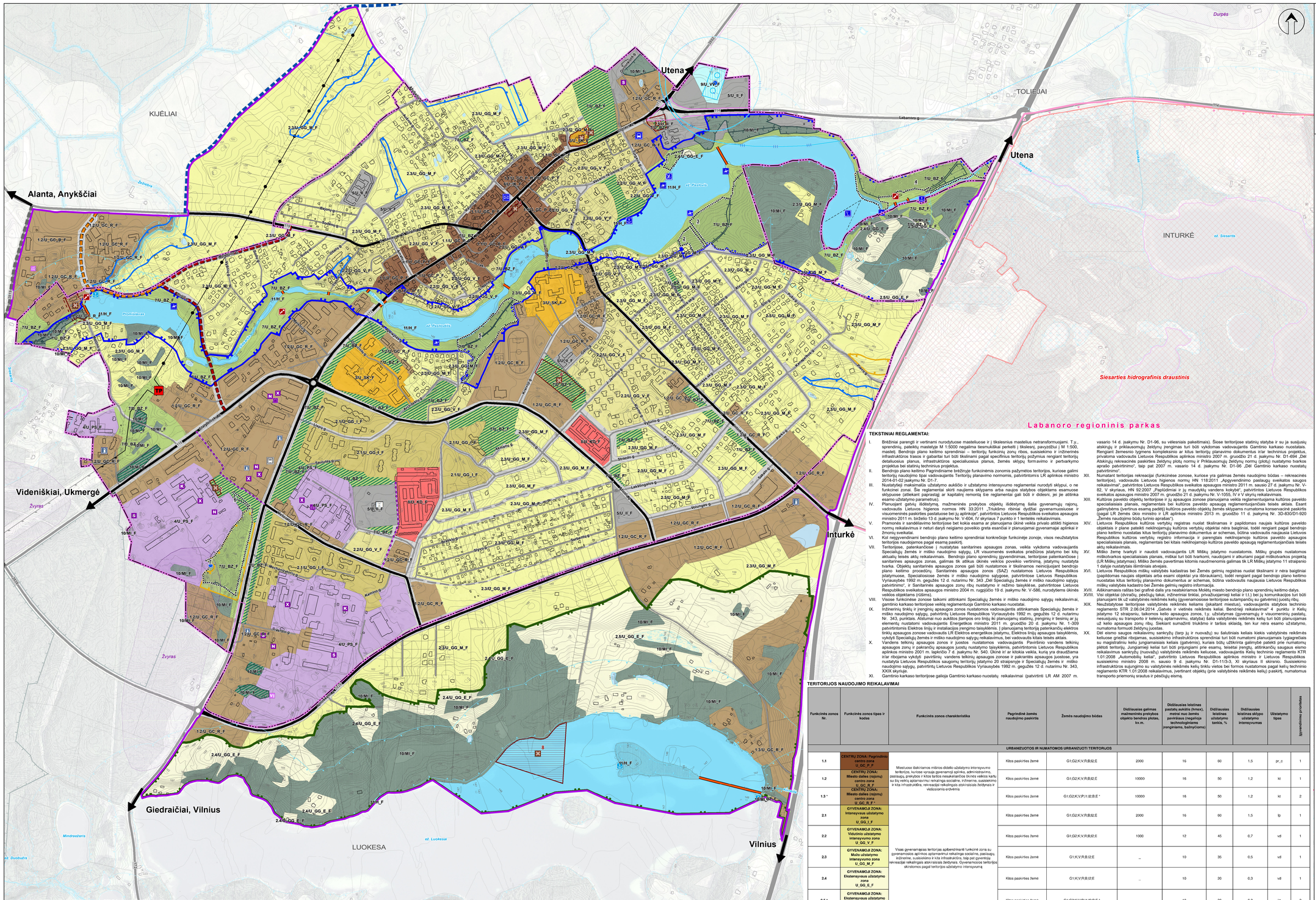

MOLĖTŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIAI

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

M 1: 5 000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Molėtų miesto administracinė riba
- Gyvenamųjų vietovių administracinės ribos
- Molėtų miesto bendrojo plano keitimu nagrinėjamos ir planuojamos teritorijos riba

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Labanoro regioninis parkas
- Draustinis
- NATURA 2000 teritorijos
- *Buveinių apsaugai svarbios teritorijos*
- *Paukščių apsaugai svarbios teritorijos*

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

- 1 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vieta ir eksplikacijos numeris
- 2 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija ir eksplikacijos numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos zona

MIŠKAI (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)

- Valstybinės reikšmės miškas
- Miško žemė
- Tvenkinys
- Pelkė

FUNKCINIŲ ZONŲ TIPAI

- H_F Vandenų zona
- Mi_F Miškų ir miškingų teritorijų zonos

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos:

Gyvenamosios zonos:

- U_GG_E_F Ekstensyvaus užstatymo zona
- U_GG_M_F Mažo užstatymo intensyvumo zona
- U_GG_V_F Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- U_GG_I_F Intensyvaus užstatymo intensyvumo zona
- U_SK_F Specializuotų kompleksų zona
- U_PS_F Pramonės ir sandėliavimo zona
- U_II_F Inžinerinės infrastruktūros zona
- U_IK_F Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- U_BZ_F Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona

Centrų zonos:

- U_GC_P_F Pagrindinio centro zona
- U_GC_R_F Miesto dalies (rajonų) centro zona

Kitos zonos:

- U_KD_F Paslaugų zona
- U_VV_F Vandenviečių zona

2.3U_GG_M_F *Reglamentuojamos teritorijos indeksas*
2.3 - teritorijos numeris reglamentų lentelėje;
U_GG_M_F - funkcinių zonų tipas.

1 Mažo žemės paviršiaus kitomis naudmenomis, į kitos paskirties žemę - atskiruosius želdynus (pagal LR Miškų įstatymo 11 straipsnį)*

** Formuojamas atskiras sklypas, kuriam nustatoma paskirtis - kitos paskirties žemė; žemės naudojimo būdas - atskiruju želdynu teritorijos. Turi būti išsaugoti geros būklės želdynai.*

GAMTINIS KARKASAS

- Nacionalinės svarbos geoekologinės takoskyros
- Regioninės svarbos migracijos koridoriai
- Vietinės svarbos migracijos koridoriai
- Vietinės svarbos vidinio stabilizavimo arealai
- Vietinės svarbos vidinio kompensavimo arealai

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

- Pėsčiųjų / dviračių tiltas
- A14 Pagrindinė struktūrinė ašis (magistralinis kelias)
- Struktūrinė gatvė ir kelias
- Kita gatvė
- Planuojama gatvė
- Planuojama pėsčiųjų trasa
- Galimos aplinkkelių trasos
- *Vakarinio aplinkkelio alternatyvos (BP keitimu nagrinėjamoje teritorijoje)*
- *Vakarinio aplinkkelio alternatyva (už BP keitimu nagrinėjamos teritorijos)*
- *Šiaurinis aplinkkelis (už BP keitimu nagrinėjamos teritorijos)*

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- TP Aukštos įtampos 110kV transformatorinė pastotė
- Ryšio bokštas
- Aukštos įtampos 110kV orinė elektros energijos perdavimo linija ir jos apsaugos zona (po 20m nuo kraštinių linijos laidų)

Potencialios taršos židinių objektai (pagal Lietuvos geologijos tarnybos duomenis)

- Galvijų ferma (veikiantis)
- Gamybos cechas (veikiantis)
- K Katilinė (veikiantis)
- N Naftos bazė (veikiantis)
- Sandėlis (veikiantis)
- S Saugojimo aikštelė (veikiantis)
- X Technikos kiemas (veikiantis)
- VI Valymo įrenginiai (sugriauti)

Naudingųjų iškasenų telkiniai

- Detaliai išžvalgyti (rūšis/būklė)
- Parengtiniai išžvalgyti (rūšis)
- Požeminio vandens gręžinys
- Prognoziniai (rūšis)

Vandenvietės apsaugos zonos:

- Vandenvietės apsaugos zona (I juosta)
- Vandenvietės apsaugos zona (II juosta)
- Vandenvietės apsaugos zona (III juosta)
- Vandenvietės apsaugos zona (50m juosta)
- Vandenvietės teritorija
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos

KITI ŽYMĖJIMAI

- Paštas
- Esama autobusų stotis
- Planuojama autobusų stotis (numatomas autobusų stoties perkėlimas)
- Planuojami rekreaciniai, pramogų ir paslaugų teikimo objektai
- Degalinė
- Prieplauka
- Pontoninė prieplauka
- Baidarių prieplauka
- Vandens pramogų ("WAKEPARK") parkas
- Maudykla

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

I. Brėžiniai parengti ir vertinami nurodytuose masteliuose ir į tikslesnius mastelius netransformuojami. Tyr., sprendinių, pateiktų masteliyje M 1:5000 negalima tesmuksliškai perkelti į tikslesnį, pavyzdžiui į M 1:500, mastelį. Bendrojo plano keitimo sprendiniai – teritorijų funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos ir gabaritai turi būti tikslinami pagal specifinius teritorijų poįmynius rengiant teritorijų detaliuosius planus, infrastruktūros specialiuosius planus, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus bei statinių techninius projektus.

II. Bendrojo plano keitimo Pagrindiniame brėžinyje funkcinėmis zonomis pažymėtos teritorijos, kuriose galimi teritorijų naudojimo tipai vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7.

III. Nustatytiej maksimalūs užstatymo aukščio ir užstatymo intensyvumo reglamentai nurodyti sklypui, o ne funkcinei zonai. Šie reglamentai skirti naujiems sklypams arba naujos statybos objektams esamuose sklypuose (atliekant paprastąjį ar kapitalinį remontą šie reglamentai gali būti ir didesni, jei jie atitinka esamo užstatymo parametrus).

IV. Planuojant gatvių išdėstymą, mažmeninės prekybos objektų išdėstymą šalia gyvenamųjų rajonų, vadovautis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribinės dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, IV skyriaus 7 punkto ir 1 lentelės reikalavimais.

V. Pramonės ir sandėliavimo teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.

VI. Kol neįgyvendinami bendrojo plano keitimo sprendiniai konkrečioje funkcinėje zonoje, visos neužstatytos teritorijos naudojamos pagal esamą paskirtį.

VII. Teritorijose, patenkančiose į nustatytas sanitarines apsaugos zonas, veikla vykdoma vadovaujantis Specialųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo bei kitų aktualių teisės aktų reikalavimais. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas, teritorijose patenkančiose į sanitarines apsaugos zonas, galimas tik atlikus ūkinės veiklos poveikio vertinimą, įstatymų nustatyta tvarka. Objektų sanitarinės apsaugos zonos gali būti nustatomos ir tikslinamos neinicijuojant bendrojo plano keitimo procedūrų. Sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) nustatomos Lietuvos Respublikos įstatymuose, Specialiosiose Žemės ir miško naudojimo sąlygose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo", ir Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586, nurodytiems ūkinės veiklos objektams (ūkiniams).

VIII. Visose funkcinėse zonose taikomi attitinkami Specialųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai, gamtinio karkaso teritorijose veikią reglamentuoja Gamtinio karkaso nuostatai.

IX. Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis attinkamais Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, punktais. Atsitumai nuo aukštos įtampos oro linijų iki planuojamų statinių, įrenginių ir tesinių ar jų elementų nustatomi vadovaujantis Energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 patvirtintomis Elektros linijų ir installacijos įrengimo taisyklėmis. | planuojamą teritorijų patenkančių elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis LR Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos taisyklėmis, vykdyti Specialųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, bei vadovautis kitais teisės aktais.

X. Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos nustatomos vadovaujantis Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540. Ūkinė ir ar kitokia veikla, kuria yra draudžiama ir/ar ribojama vykdyti paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrantės apsaugos juostose, yra nustatyta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnyje ir Specialiųjų Žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, XXIX skyriuje.

XI. Gamtinio karkaso teritorijose galioja Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai (patvirtinti LR AM 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96, su vėlesniais pakeitimais). Šiose teritorijose statinių statyba ir su ja susijusių atskirųjų ir priklausomųjų želdynų įrengimas turi būti vykdomas vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais. Rengiant žemesnio lygmens kompleksinio ar kitos teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", taip pat 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo".

XII. Numatant teritorijas rekreacijai (funkcinėse zonose, kuriose yra galimas žemės naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos), vadovautis Lietuvos higienos normų HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai", patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. V-82, V skyriaus, HN 92:2007 „Paplūdimiai ir jų maudyklų vandens kokybė", patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. V-1055, IV ir V skyrių reikalavimais.

XIII. Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kitais paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Esant galimybėms (ivertinus esamą padėtį) kultūros paveldo objektų žemės sklypams numatoma konservacinė paskirtis (pagal LR Žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 3D-830/D1-920 „Žemės naudojimo būdų turinio aprašas").

XIV. Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais ir plane pateikti neklinojamųjų kultūros vertybių objektai nėra baigtiniai, todėl rengiant pagal bendrojo plano keitimo nuostatas kitus teritorijų planavimo dokumentus ar schemas, būtina vadovautis naujausia Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro informacija ir parengtais neklinojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais, reglamentais bei kitais neklinojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktų reikalavimais.

XV. Miško žemę tvarkyti ir naudoti vadovaujantis LR Miškų įstatymo nuostatomis. Miškų grupės nustatomos miškotvarkos specialiaisiais planais, miškai turi būti tvarkomi, naudojami ir atkuriami pagal miškotvarkos projektą (LR Miškų įstatymas). Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas tik LR Miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytais išimtiniais atvejais.

XVI. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras bei Žemės gelmių registras nuolat tikslinami ir nėra baigtiniai (papildomas naujais objektais arba esami objektai yra išbraukiami), todėl rengiant pagal bendrojo plano keitimo nuostatas kitus teritorijų planavimo dokumentus ar schemas, būtina vadovautis naujausia Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadasto bei Žemės gelmių registro informacija.

XVII. Aiškinamasis raštas bei grafinė dalis yra neatskiriamos Molėtų miesto bendrojo plano sprendinių keitimo dalys.

XVIII. Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžinerinės linkiai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei ju komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis) juostų ribų.

XIX. Neužstatytose teritorijose valstybinės reikšmės keliams (įskaitant miestus), vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 4 punktu ir Kelių įstatymo 12 straipsniu, taikomos kelio apsaugos zonos, t.y. užstatymas (gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų, nesusijusių su transporto ir kelevių aptarnavimu, statyba) šalia valstybinės reikšmės kelių turi būti planuojamas už kelio apsaugos zoną ribų. Siekiant sumažinti triukšmo ir taršos skiaidą, ten kur nėra esamo užstatymo, numatoma formuoti Želdynų juostas.

XX. Dėl eismo saugos reikalavimų sankryžų (tarp jų ir nuovažų) su šalutiniais keliais kiekis valstybinės reikšmės keliuose griežtai ribojamas, susisiekimo infrastruktūros sprendiniai turi būti numatomi planuojamais lygiagrečiais su magistraliniu keliu jungiamaisiais keliais (gatvėmis), kuriais būtų užtikrinta galimybė patekti prie numatomų pėstėl teritorijų. Jungiamieji keliai turi būti prijungiami prie esamų, leistėtai įrengtų, attinkančių saugaus eismo reikalavimus sankryžų (nuovažų) valstybinės reikšmės keliuose, vadovaujantis Kelių techniniu reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-113/3-3, XI skyriaus II skirsnio. Susisiekimo infrastruktūros sujungimo su valstybinės reikšmės kelių tinklu vietos bei formos nustatomos pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 reikalavimus, įvertinant objektų (prie valstybinės reikšmės kelių) paskirtį, numatomos transporto priemonių srautus ir pėsčiųjų eismą.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos tipas ir kodas	Funkcinės zonos charakteristika	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Didžiausias galimas mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Didžiausias leistinas pastatų aukštis (bmax), metrai nuo žemės paviršiaus (neįskaitą technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis, %	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Įgyvendinimo prioritetas
URBANIZUOTOS IR NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS										
1.1	CENTRŲ ZONA: Pagrindinio centro zona U_GC_P_F	Miestuose išskiriamos mišrios didelių užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, prekybos, paslaugų, gretyjybos ir kitos taršos nesukėlančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, reikvaizdai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis	Kitos paskirties žemė	G1;S2;K;V;R;B;I2;E	2000	16	60	1,5	pr_c	1
1.2	CENTRŲ ZONA: Miesto dalies (rajono) centro zona U_GC_R_F		Kitos paskirties žemė	G1;S2;K;V;R;B;I2;E	10000	16	50	1,2	kt	1
1.3 *	CENTRŲ ZONA: Miesto dalies (rajono) centro zona U_GC_R_F *		Kitos paskirties žemė	G1;G2;K;V;P;I1;I2;B;E *	10000	16	50	1,2	kt	2
2.1	GYVENAMOJI ZONA: Intensyvaus užstatymo zona U_GG_I_F	Visose gyvenamąsias teritorijas apibendrinamė funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų reikvaizdai reikalingais atskiraisiais želdynais. Gyvenamosios teritorijos skirstomos pagal teritorijos užstatymo intensyvumą	Kitos paskirties žemė	G1;S2;K;V;R;B;I2;E	2000	16	60	1,5	lp	1
2.2	GYVENAMOJI ZONA: Vidutinio užstatymo intensyvumo zona U_GG_V_F		Kitos paskirties žemė	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	1000	12	45	0,7	vd	1
2.3	GYVENAMOJI ZONA: Mažo užstatymo intensyvumo zona U_GG_M_F		Kitos paskirties žemė	G1;K;V;R;B;I2;E	_	10	35	0,5	vd	1
2.4	GYVENAMOJI ZONA: Ekstensyvaus užstatymo zona U_GG_E_F		Kitos paskirties žemė	G1;K;V;R;B;I2;E	_	10	20	0,3	vd	1
2.5 *	GYVENAMOJI ZONA: Ekstensyvaus užstatymo zona U_GG_E_F		Kitos paskirties žemė	G1;G2;K;V;P;I1;I2;B;E *	_	10	20	0,3	kt	2
3	SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONA U_SK_F	Funkcinė zona, kurioje dominuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodą, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, religinės). Ši zona taip pat skirta krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms	Kitos paskirties žemė	K;V;B;I2;R;E	_	16	60	1,2	lp	1
4	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ZONA U_PS_F	Teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra	Kitos paskirties žemė	P;I1;S;I2;K;B;E	5000	15	75	1,5	ko	1
5	INŽINERINĖMINĖS INFRASTRUKTŪROS ZONA U_II_F	Funkcinė zona, skirta susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektams, aplinkos kokybei gerinti reikalingiems objektams. Ši zona taip pat skirta savarankiškai su jų funkcionavimui reikalinga infrastruktūra	Kitos paskirties žemė	I1;P;I2;B;E	_	12	50	0,25	kt	1
6	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ ZONA U_IK_F	Neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriami svarbiausių gatvių ir kelių, geležinkelio kelių ir magistralinių inžinerinių tinklų koridoriai ir vandenvietės	Kitos paskirties žemė	I2	_	_	_	_	_	1
7 **	BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA U_BZ_F	Neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui prilaikomy atskiriųjų želdynų teritorijos, taip pat kapinių teritorijos	Kitos paskirties žemė	B;E;V;R;I2	_	_	_	_	_	1
8	KITOS ZONOS: Paslaugų zona U_KD_F	Teritorija, skirta visai miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kiliems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukeliui su tarša gamyba	Kitos paskirties žemė	K;V;R;B;I2;E	_	5	50	0,5	ko	1
9	KITOS ZONOS: Vandenviečių zona U_VV_F	Griežto režimo vandenviečių apsaugos juostos neužstatyta teritorija	Kitos paskirties žemė	I2	_	_	_	_	_	2
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS										
10	MIŠKŲ IR MIŠKINGŲ TERITORIJŲ ZONA Mi_F	Aplinkoriniės funkcinė zona, kuriuje dominuoja Miškų įstatymo 3 straipsnyje nurodyti miškingi plotai. Detaliojoms funkcinėms zonoms, kuriose dominuoja miškai, nustatomos pagal miškų ūkio paskirties žemės naudojimo būdus, nurodytus Žemės įstatymo 26 straipsnyje	Miškų ūkio paskirties žemė	M1;M2;M3;M4	_	_	_	_	_	2
11	VANDENŲ ZONA H_F	Funkcinė zona, kuriuje dominuoja Žemės įstatymo 27 straipsnyje nurodyta vandens ūkio paskirties žemė	Vandens ūkio paskirties žemė	H1;H2;H3;H4	_	_	_	_	_	2

Pastabos:
* Teritorija tvarkoma, pagrindinės žemės paskirties naudojimo paskirties keitimas vykdomas remiantis „Molėtų rajono teritorijos, esančios magistralinio kelio Vilnius - Utena atkarpos zonoje, specialiojo plano" sprendiniais (patvirtintas Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. B1-131);
** Galimas sezoninių statinių, skirtų aptarnauti rekreacinės zonos lankytojus įrengimas (vandens pramogoms skirtus statinius, lauko kavines). Statiniai turi atitikti statinio požymius, nurodytus Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 84 dalyje, ir nesudėtingų statinių konstrukcijų požymius ir techninius parametrus, nustatytus statybos techniniame reglamente STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas" patvirtinimo".

Užstatymo tipų santrumpų paaiškinimai:
pr_c – perimetrinis centro, lp – laisvo planavimo, vd - vienbutis ir dvibutis užstatytmas, ko - pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai, kt – kitas.

NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

Nr. bendrajame plane	Unikalus objekto kodas	Pilnas pavadinimas	Statusas	Reikšmingumo lygmuo	Adresas	Nustatytas vertingųjų savybių pobūdis	Teritorijos plotas kv. m.	Apsaugos zonos plotas kv. m.
1	17236	Molėtų Šv. Petro ir Šv. Povilo bažnyčia	registrinis	regioninis	Molėtų raj. sav., Molėtų m., Šv. Jono Pauliaus II g. 1	Architektūrinis, dailės, kraštovaizdžio, urbanistinis	4404.00	5.800.00
2	11033	Molėtų žydų žudynių vieta ir kapas	registrinis	nacionalinis	Molėtų raj. sav., Molėtai m., Vilniaus g.	Istorinis, memorialinis	1008.00	530.00
3	-	Antrojo pasaulinio karo vokiečių karių palaidojimo vietos	-	-	Molėtų sav., Molėtai m.	-	40.00	280.00
4	16033	Prekybinis pastatas	registrinis	regioninis	Molėtų raj. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 42	Architektūrinis, urbanistinis	988.00	600.00
5	21374	Molėtūno vandens malūnas	valstybės saugomas	regioninis	Molėtų raj. sav., Luokesos sen., Molėtų m., Molėtūno g. 23	Architektūrinis, inžinerinis	2182.00	4555.00
6	4824	Molėtų žydų senosios kapinės	registrinis	vietinis	Molėtų raj. sav., Molėtų m., Kreivoji g.	Memorialinis	12872.00	-
7	35345	Lietuvos karių kapai	registrinis	nacionalinis	Molėtų raj. sav., Molėtų m., Vilniaus g.	Istorinis	7.00	-
8	27104	Luokesų senovės gyvenvietė	valstybės saugomas	nacionalinis	Molėtų rajono sav., Luokesos sen., Paluokesos k.	Archeologinis, povandeninis	28776.00	-

MIŠKŲ STRUKTŪROS POKYČIAI

Nr. brėžinyje	Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / Miškų grupės, pogrupio pavadinimas	Siūlomi miškų pokyčiai: Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis (Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / Naudojimo būdas)	Teritorijos plotas (Taksacinių sklypų ribų sluoksnis (miško žemė)) , a	Teritorijos plotas (LRV nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės miškų plotų ribos) , a
1	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė, Specialios paskirties miškai, (B) Rekreaciniai miškai. Mestų miškai	Kitos paskirties žemė / Atskiriej Želdynai	30,25	30,25
2	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė, Specialios paskirties miškai, (B) Rekreaciniai miškai. Mestų miškai	Kitos paskirties žemė / Atskiriej Želdynai	55,07	55,07
3	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė, Specialios paskirties miškai, (B) Rekreaciniai miškai. Mestų miškai	Kitos paskirties žemė / Atskiriej Želdynai	561,13	497,76
4	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė, Specialios paskirties miškai, (B) Rekreaciniai miškai. Mestų miškai, Rekreaciniai miško sklypai	Kitos paskirties žemė / Atskiriej Želdynai	348,16	272,04
5	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė, Specialios paskirties miškai, (B) Rekreaciniai miškai. Mestų miškai	Kitos paskirties žemė / Atskiriej Želdynai	205,72	214,84
6	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė, Specialios paskirties miškai, (B) Rekreaciniai miškai. Mestų miškai	Kitos paskirties žemė / Atskiriej Želdynai	11,12	_
7	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė, Specialios paskirties miškai, (B) Rekreaciniai miškai. Mestų miškai	Kitos paskirties žemė / Atskiriej Želdynai	239,64	29222,37

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. M 1:10000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR10LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2019
2. VĮ "Registrų centras" kadastro duomenys
3. Valstybinės miškų tarnybos kadastro duomenys
© 2019 02 Valstybinė miškų tarnyba
4. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos DB, 2018 05
5. LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys
© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2019
6. Kultūros vertybių registras, 2019
7. ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis
8. Duomenys apie paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas - SZNS_DR10LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM

PROJEKTO PARTNERIAI: VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS APLINKOS INŽINIERIŲJŲ FAKULTETAS TERITORIJŲ PLANAVIMO MOKSLO INSTITUTAS; PRO BONUS; UAB "Elberta"

Atestato Nr.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel.: (8-5) 27 28 334			Projekto pavadinimas: MOLĖTŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS		
TPU0081	PV	E. Grabievskienė	2019.09			Lada
ATP1251	PDV	J.Zagorskis	2019.09	Brėžinio pavadinimas: Sprendiniai Pagrindinis brėžinys	M 1: 5 000	
TPU0034	PDV	Z. Grabauskas	2019.09			
	Kvorl. Arch.	I.Dravickaitė-Golmont	2019.09			
	Vyr. Inž.	E.Romanovska	2019.09			
Etapas: SPR	Užsakovas: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius			Brėžinio žymuo: A14-138/AT-18T-1283	Lapas: 1	Lapų: 1