**Projekto lyginamasis variantas**

PATVIRTINTA

Molėtų rajono savivaldybės tarybos

2019 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. B1-10

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS, BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRĄŽINIMO tvarkos aprašas**

~~25. Molėtų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos komisijos (toliau – Komisija) siūlymu, Savivaldybės būstas ar Savivaldybės socialinis būstas.~~

~~26. gali būti išnuomojamas socialinio būsto nuomos sąlygomis ir neįrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus, kurie Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto:~~

~~26.1. netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių;~~

~~26.2. asmenims, kuriems yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis;~~

~~26.3. šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų;~~

~~26.4. šeimoms, kai vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;~~

~~26.5. šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus);~~

~~26.6. neįgaliesiems, vieniems auginantiems vaiką (vaikus);~~

~~26.7. šeimoms, auginančioms vaikus, kai ne mažiau kaip dviem vaikams yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis;~~

~~26.8. šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis.~~

~~Informacija apie šiame punkte nurodytais atvejais išnuomotas gyvenamąsias patalpas viešai paskelbiama rajono Savivaldybės tinklalapyje.~~

 **25. Molėtų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos komisijos (toliau – Komisija) siūlymu, Savivaldybės būstas ar Savivaldybės socialinis būstas gali būti išnuomojamas socialinio būsto nuomos sąlygomis ir neįrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus, kurie Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto:**

**25.1. netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių;**

**25.2. asmenims, kuriems yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis;**

**25.3. šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų;**

**25.4. šeimoms, kai vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;**

**25.5. šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus);**

**25.6. neįgaliesiems, vieniems auginantiems vaiką (vaikus);**

**25.7. šeimoms, auginančioms vaikus, kai ne mažiau kaip dviem vaikams yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis;**

**25.8. šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis.**

**26. Savivaldybės būstas gali būti išnuomotas:**

**26.1. administracijos direktoriaus įsakymu asmenims ir šeimoms, kurie Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka negali būti iškeldinti iš gyvenamųjų patalpų nesuteikiant jiems kitos gyvenamosios patalpos;**

**26.2. savivaldybės tarybos sprendimu asmenims ir šeimoms, kurie su savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo santykiais ar jų esmę atitinkančiais santykiais, apgyvendinti;**

**26.3. savivaldybės tarybos sprendimu kitais tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu.**

**261. Informacija apie socialinius būstus ir savivaldybės būstus, kurie nuomojami asmenims ir šeimoms šio Aprašo 25 ir 26 punktuose numatytais atvejais, skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.**