AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl būsto, esančio Molėtų r. sav., Molėtų m., Liepų g. 17-3, pardavimo

**1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Seserys Vaclova Ilgevičienė ir Irena Kamarauskienė nuo 2002 m. lapkričio 29 d. nuomojo Savivaldybės būstą, esantį Molėtų r. sav., Molėtų m., Liepų g. 17-3 (toliau – būstas). 2002 m. lapkričio 29 d. sudaryta Molėtų rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis Nr. 86/2002. 2018 m. gruodžio 12 d. Nuomininkai Vaclova Ilgevičienė, Irena Kamarauskienė ir Kęstutis Kamarauskas raštu kreipėsi į Molėtų rajono savivaldybės administraciją dėl būsto pirkimo. UAB „STIVVF“ nuomojamą būstą įvertino 46800 Eur. Išlaidas už turto vertinimą (157,32 Eur) nuomininkai sumokėjo. 2019 m. sausio 21 d. raštu nuomininkai kreipėsi į Savivaldybės administraciją dėl jų investicijų į nuomojamą būstą įvertinimo.

Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. B6-134 „Dėl darbo grupės sudarymo“ sudaryta darbo grupė parduodamų savivaldybės būstų nuomininkų investicijoms įvertinti 2019 m. vasario 14 d. apžiūrėjo būstą, esantį Molėtų r. sav., Molėtų m., Liepų g. 17-3, ir nuomininkų investicijas į būstą įvertino 3432,25 Eur. Būstas yra renovuotame pastate. Pastatą administruojanti UAB „Molėtų švara“ 2019 m. vasario 28 d. raštu Nr. 1902-60 pateikė pažymą, kad 2019 m. vasario 28 d. kredito likutis yra 9131,27 Eur, o atidėtų palūkanų likutis yra 209,92 Eur. Turto vertinimo išlaidos yra 157,32 Eur. Savivaldybės administracija siūlo parduoti būstą už 34183,88 (46800 - 3432,25 – 9131,27 – 209,92 +157,32) Eur.-.

Parengto sprendimo projekto tikslas – parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį būstą, nuomininkams Vaclovai Ilgevičienei, Irenai Kamarauskienei ir Kęstučiui Kamarauskui už 34183,88 Eur..

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, 4 dalis;

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktas;

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktas.

**3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

Teigiamos pasekmės – Savivaldybė pardavusi šį būstą turės galimybę nupirkti socialinį būstą ir išnuomoti jį laukiantiems pagal sąrašus.

**4. Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Priimti teigiamą sprendimą

**5. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos**

Nėra poreikio.

**6.Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija.