AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl socialinio būsto pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn

**1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) 2018 m. rugpjūčio 24 d. paskelbė, kad skelbiamų derybų būdu perka savivaldybės socialinio būsto fondui plėsti 6 butus. Administracija gavo vieną pasiūlymą. Pasiūlymą dėl vieno kambario buto, esančio Molėtų r. sav., Molėtų m., Obelų g. 1A-23, Socialinio būsto pirkimo komisija (toliau – komisija) pripažino ekonomiškai naudingu. Komisijos nariai butą apžiūrėjo, atliko techninį vertinimą ir nustatė, kad butas atitinka Molėtų rajono savivaldybės socialinių būstų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygas. Buto pardavėjas Pranas Matuliauskas buvo pakviestas dėl derybų. Pardavėjas sutiko parduoti už 11000 Eur (2018 m. rugsėjo 13 d. protokolas Nr. T24-21). Komisija (2018 m. spalio 10 d. protokolas Nr. T24-23) priėmė galutinį sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato pasiūlymo, t. y dėl 28,58 kv. m vieno kambario buto, esančio Molėtų r. sav., Molėtų m., Obelų g. 1A-23.

Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius priėmė sprendimą dėl būsto pirkimo (2018 m. spalio 11 d. įsakymas Nr. B6- 875 „Dėl derybas laimėjusio kandidato“.

Parengto sprendimo projekto tikslas – priimti sprendimą dėl pirkimo 28,58 kv. m ploto vieno kambario buto, esančio Molėtų r. sav., Molėtų m., Obelų g. 1A-23.

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktas, 16 straipsnio 2 dalies 31 punktas, 4 dalis, 48 straipsnio 1 dalis;

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktas;

Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, 67 punktas.

**3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

Teigiamos pasekmės – savivaldybė įsigys socialinį būstą, kuris bus skirtas asmeniui arba šeimai.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Bus parengta ir pasirašyta pirkimo - pardavimo sutartis.

**5. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai (prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos)**

Lėšų poreikis: savivaldybės lėšos – 1650 Eur (15% visų tinkamų finansuoti projektų išlaidų) ir ES lėšos - 93500 Eur (85 proc. visų tinkamų finansuoti projektų išlaidų).

**6. Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija.