

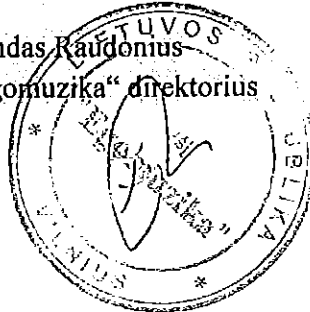
Molėtų rajono savivaldybės administracijai
Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Įmonės kodas 188712799

Prašymas

2018 10 05

Prašome leisti subnuomoti patalpas naktiniame klube, esančiame adresu Vilniaus g. 45, įmonei UAB „Stereopramogos“, įm.kodas 304769440, nuo 2018 10 05 iki 2020 05 01. VŠĮ „Egomuzika“ yra laimėjusi konkursą ir pasirašiusi nuomos sutartį su Molėtų kultūros centru (sutartis Nr. TSS-72, pasirašyta 2015 rugpjūčio 18d. 5 metų laikotarpiui). Turtas skirtas laisvalaikio ir pramogų veiklai vykdyti. Kadangi VŠĮ „Egomuzika“ negali vykdyti gėrimų pardavimo vietoje veiklos, įsteigta UAB „Stereopramogos“. Įmonės planuojama veikla-alkoholinių ir nealkoholinių gėrimų pardavimas ir renginių organizavimas.

Ferdinandas Raudonius
VŠĮ „Egomuzika“ direktorius



SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2015 m. rugpjūčio 18 d. Nr. TSS-72
Molėtai

Nuomotojas Molėtų kultūros centras, kodas 188210526, Inturkės g. 4, Molėtai, atstovaujamas direktorės Ingos Narušienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, ir nuomininkas VšĮ „Egomuzika“, kodas 302415731, Architektų g. 53 - 28, Vilnius, atstovaujamas direktoriaus Ferdinando Raudoniaus, vadovaudamiesi Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. B1-171 ir Molėtų rajono savivaldybės administracijos 2015 m. rugpjūčio 06 d. raštu Nr. B22-1097, sudaro šią turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Savivaldybės materialųjį turtą (toliau – turtas): Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Molėtų kultūros centro patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą – (nekilnojamojo turto registro numeris 90/20534, statinio šifras 1C3p, unikalus numeris 6295-3000-9012), 226,94 kv. m. ploto negyvenamas patalpas (patalpų indeksas: I-6,) su 81,04 kv. m. bendro naudojimo patalpomis (patalpų indeksai nuo 1-7 iki 1-20, kurių bendras plotas 162,09 kv. m.), esantį Molėtų m., Vilniaus g. 45, naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį. Bendras išnuomojamų patalpų plotas – 307,98 kv. m.
2. Turtas skirtas laisvalaikio ir pramogų veiklai vykdyti.

II. NUOMOS TERMINAS

3. Turto nuomos terminas nustatomas 5 (penkerių) metų laikotarpiui nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

III. NUOMOS MOKESTIS

4. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius - 0,20 Euro už 1 kv. m. Viso: **61,60 Euro** (Šešiasdešimt vienas Eurais, 60 ct) per mėnesį. VšĮ „Egomuzika“ nėra PVM mokėtoja.
5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, el. energiją ir komunalines paslaugas. Nuomininkas už kitas jam teikiamas paslaugas atsiskaito pagal atskirą susitarimą su nuomotoju (turto valdytoju).
6. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, ne vėliau kaip iki cinamojo mėnesio 10 (dešimtąs) dienos pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

7. Nuomininkas nuomotojo pateiktą sąskaitą už komunalines paslaugas apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitos gavimo.

8. Nuompinigiaai ir mokesčiai už komunalines paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9. Nuomotojas įsipareigoja:

9.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

9.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

9.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;

9.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą.

10. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

11. Nuomininkas įsipareigoja:

11.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo įregistruoti nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre;

11.2. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

11.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitas pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

11.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

11.5. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

11.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

12. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.
13. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus tuos atvejus, kai juridinių asmenų veiklą reglamentuojantys įstatymai nenustato specialios teisių perdavimo ar suteikimo tvarkos ir kai Savivaldybės taryba sprendimu leidžia subnuomoti) subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.
14. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.
15. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 2 punkte, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

16. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
17. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.
18. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

19. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.
20. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 20 metų. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie siūlymą sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, nurodydamas nuomos terminą, nuomos mokestį ir kitas nuomos sąlygas, kurias nuomotojas laiko esant svarbiomis. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo

pranešimo iš nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis.

21. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti nuomininkui išsinuomoti turtą tokiomis pat ar naujomis nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

22. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

23. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

23.1. pasibaigus nuomos terminui;

23.2. Sutarties šalių susitarimu;

23.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

23.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia Savivaldybės funkcijoms atlikti.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

24. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

25. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

26. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti, įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

27. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

28. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

29. Sutarties priedai:

29.1. Savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas.

IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Molėtų kultūros centras

Adresas: Inturkės g. 4, Molėtai

Įmonės kodas 188210526

Tel. (8 383) 51571

El. paštas: moletukultura@gmail.com

A. s. LT374010045500030084

AB DNB bankas

Banko kodas 40100

VšĮ „Egomuzika“

Adresas: Architektų g. 53 - 28, Vilnius

Įmonės kodas 302415731

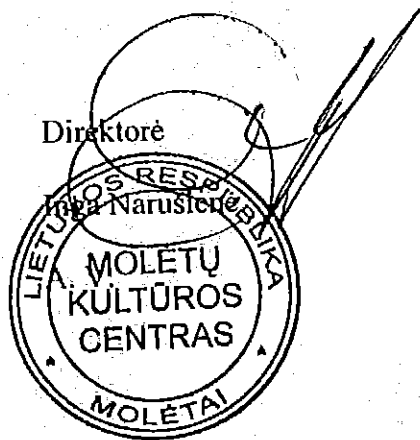
Tel. (+370) 698 89852

El. paštas egomuzika@egomuzika.lt

A.s. LT43 7300 0101 1707 1783

Bankas AB bankas „Swedbank“

Banko kodas 73000



Direktorius

Ferdinandas Raudonius

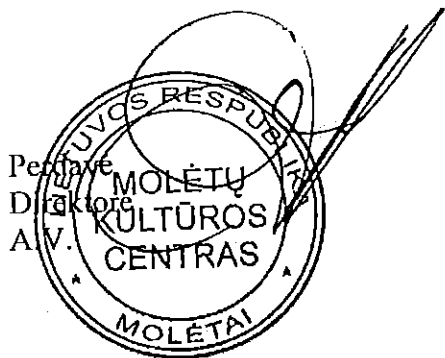
A. V.

SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2015 m. rugpjūčio 18 d. Nr. 3
Molėtai

Nuomotojas Molėtų kultūros centras, kodas 188210526, Inturkės g. 4, Molėtai, atstovaujamas direktorės Ingos Narušienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, ir **nuomininkas** VšĮ „Egomuzika“, kodas 302415731, Architektų g. 53 - 28, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Ferdinando Raudoniaus, remdamiesi 2015 m. rugpjūčio 18 d. sudaryta Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. TSS-72, perduoda ir priima Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Molėtų kultūros centro patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą – **307,98 kv. m.** ploto, Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias negyvenamąsias patalpas (nekilnojamojo turto registro numeris 90/20534, statinio šifras 1C3p, unikalus numeris 6295-3000-9012), esančias Molėtuose, Vilniaus g. 45 – negyvenamąsias patalpas, 226,94 kv. m. ploto (patalpų indeksas 1-6) su 81,04 kv. m. bendro naudojimo patalpomis (patalpų indeksai nuo 1-7 iki 1-20, kurių bendras plotas 162,09 kv. m.).

Bendras perduodamų patalpų plotas **307,98 kv. m.**



Priėmė
Direktorius
A.V.

Inga Narušienė

Ferdinandas Raudonius