



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-02-27 11:24:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/20534

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1979-12-10

Adresas: Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 45

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kino teatras

Unikalus Nr.: 6295-3000-9012

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Pažymėjimas plane: 1C3p

Statybos pabaigos metai: 1976

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %

Slenos: Plytos

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 894.78 kv. m

Pagrindinis plotas: 731.88 kv. m

Užstatytas plotas: 1466.00 kv. m

Tūris: 5282 kub. m

Koordinatė X: 6122737.31

Koordinatė Y: 590252

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1949780 Lt

Atkuriamoji vertė: 1577611 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 552164 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-01-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-10

2.2.

Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: vartai t1, kiemo aikštelė b(b1, b2)

Unikalus Nr.: 6295-3000-9026

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1976

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 31112 Lt

Atkuriamoji vertė: 9334 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 3267 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-01-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-10

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 6295-3000-9012, aprašytam p. 2.1.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MOLėtų RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995

Daiktas: pastatas Nr. 6295-3000-9012, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 6295-3000-9026, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d.

nutarimą Nr. 1251, 1995-12-18

[rašas galioja: Nuo 2007-01-19]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Sporto klubas "IGORAMAS", a.k. 302307339**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6295-3000-9012, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2010-05-05, Nr. 19-T6**
Prilėmimo - perdavimo aktas, 2010-05-05, Nr. 19-T6
 Plotas: **96.95 kv. m**
 Aprašymas: **Patalpų indeksai 1-22, 1-23, 1-24, 1-27, 1-26.**
 [rašas galioja: **Nuo 2014-02-27**
 Terminas: **Nuo 2010-05-05 iki 2020-05-05**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6295-3000-9012, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-01-04, Nr. 12/1-T6**
Panaudos sutartis, 2010-01-04, Nr. 12-T6/SU-1-(2.37)
 Plotas: **21.40 kv. m**
 Aprašymas: **patalpos indeksas 3-8**
 [rašas galioja: **Nuo 2010-02-02**
 Terminas: **Nuo 2010-01-04 iki 2020-01-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

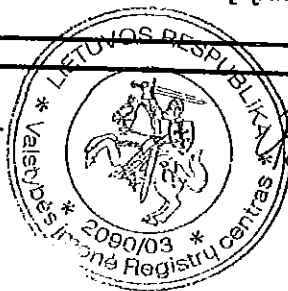
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 62/10365

13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: įrašų nėra

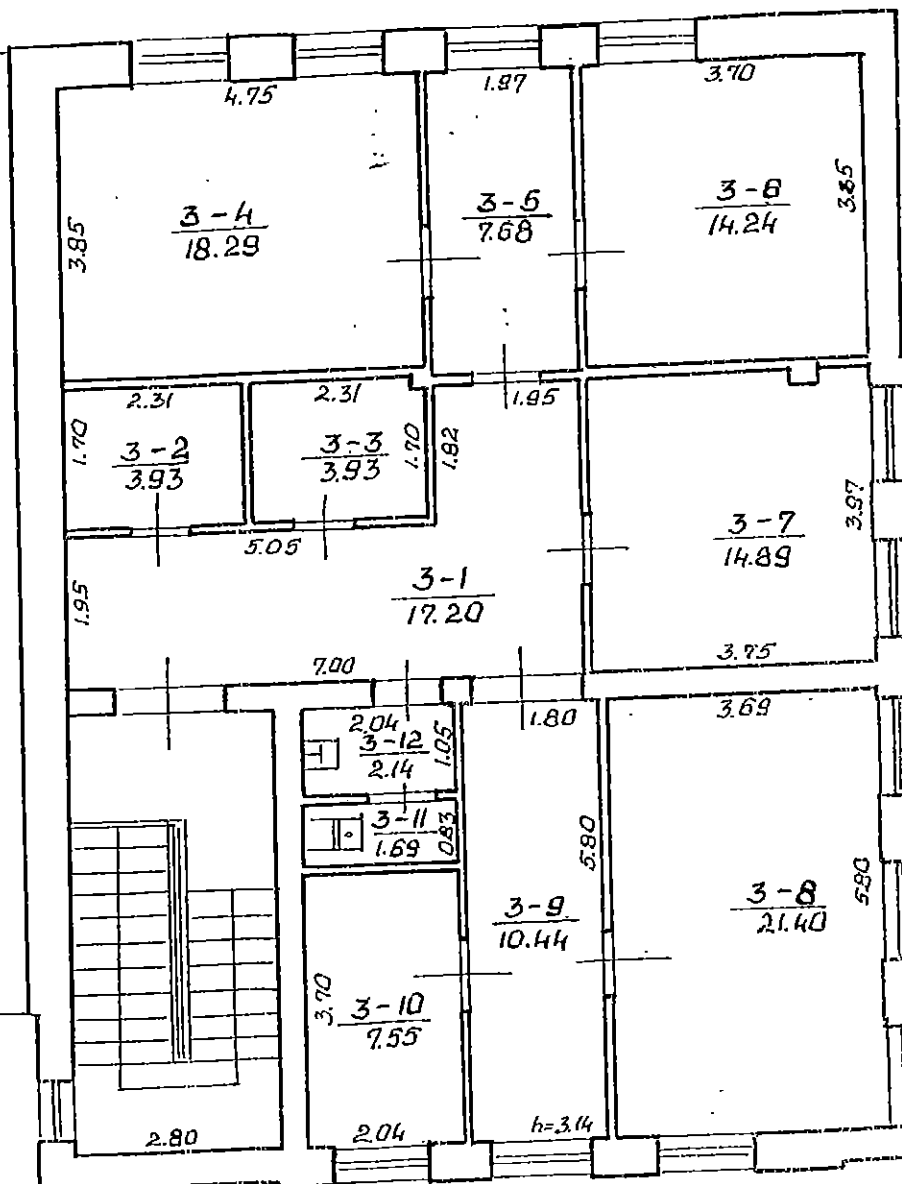
2014-02-27 11:24:02

Dokumentą atspausdino: Vyresn. registratorė



RŪTA
BARONIENĖ

III AUKŠTAS



 ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTŲ KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS UTENOS FILIALAS			
pareiģos	v. pavardė	parašas	
Technikė	G. ČEPIENĖ		2004
pr. red.	parašas		2004
PASTATO 1C ³ /P AUKŠTO PLANAS M 1:			
MOLETU,		savivaldybė, MOLETU, miesta	
..... kaimas		VILNIAUS, gt. Nr.	
sudarytas pagal m.			
kadastro matavimų duomenis			

Pastato – kino teatro, adresu Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 45, nuomojamų patalpų nuompinigių skaičiavimas

Pastatas – kultūros paskirties

Registro įrašas- 90/20534	Statybos metai- 1976 m.,
Pastato unikalus Nr. 6295-3000-9012	Sienos – plytos
Paskirtis-kultūros (pažym.plane: 1C3p)	Stogas – čerpės metalinės
Bendras plotas – 894,78 kv.m	Pastatas –3 aukštų
Tūris – 5282 kub.m	Nusidėvėjimas – 19 %

Metinis Savivaldybės nekilnojamo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę

$$N=V \times K_v \times K_i / T$$

N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – **138,16** (iš lentelės) (Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“);

K_v – **0,24** (iš lentelės) (vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“);

K_i – **1,15** (nusidėvėjimas-30%) (turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės):

K_i = 1 – 1,3 (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

K_i = 1–0,7 (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.);

K_i = 0,7–0,5 (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);

T –15 (iš lentelės nuomos aprašo) (maksimalus Savivaldybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede).

$$N=138,16 \times 0,24 \times 1,15/15 = 2,54$$

Mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N/12$, kur:

N_{mk} – mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

$$N_{mk} = 2,54/12 = 0,21$$

Perskaičiuojant Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio - $0,21 \times 3,14$ (patalpų aukštis)= 0.66

Vidutinė pastato 1 kv. m nuomos kaina – 0,66 Eur

Nuomojamas plotas – 52,35 kv. m