AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl savivaldybės nekilnojamojo turto išnuomojimo viešojo konkurso būdu

**1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Molėtų rajono savivaldybės administracijos (toliau – Administracija) patikėjimo teise valdomos administracinės patalpos, esančios adresu: Molėtų r. sav., Balninkai, Gedimino g. 10, nutraukus nuomos sutartį liko laisvos ir šiuo metu nenaudojamos. Atsižvelgdama į tai, Administracija siūlo laisvas patalpas, esančias Balninkų mstl., Gedimino g. 10, viešojo konkurso būdu 10 metų išnuomoti verstis švietimo paslaugų veikla.

Parengto sprendimo projekto tikslas – išnuomoti viešojo konkurso būdu 10 metų laikotarpiui 122,69 kv. m ploto patalpas (iš jų: 55,86 kv. m patalpos (plane pažymėtos 2-11 (17,88 kv. m), 2-12 (37,98 kv. m) ir 66,83 kv. m bendro naudojimo patalpos (plane pažymėtos 1-1, 1-2, 1-5, 1-6, 2-1, 2-2); iš viso bendro naudojimo patalpų plotas 133,69 kv. m) administraciniame pastate, esančiame Molėtų r. sav., Balninkuose, Gedimino g. 10, verstis švietimo paslaugų veikla ir nustatyti pradinę 1 kv. m nuomos kainą – 0,13 Eur per mėnesį.

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas:**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas;

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 8 dalis;

Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. B1-39 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo” (2017 m. vasario 23 d. sprendimo Nr. B1-18 redakcija), 3, 7, 8, 9 punktai.

**3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

Teigiamos pasekmės – Molėtų rajono savivaldybės funkcijoms vykdyti nereikalingos ir nenaudojamos patalpos bus išnuomotos ir jose bus vykdoma atitinkama veikla. Už patalpų nuomą bus gautos savivaldybės biudžeto pajamos.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Bus vykdomas viešasis nuomos konkursas**.**

**5. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai (prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos)**

Lėšos bus reikalingos apmokėti viešojo konkurso skelbimą.

**6. Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija.