



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU SAVIVALDYBĖS IR ADMINISTRACIJOS FUNKCIJOMS VYKDYTI

2018 m. rugsėjo 18 d. Nr. B6-785

Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2, 5 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 4 dalimi, 27 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu, 7.1, 7.2 papunkčiais bei atsižvelgdamas į Savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos nereikalingų naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų 2018 m. rugsėjo 18 d. apžiūros pažymą Nr. T21-19:

1. P r i p a ž i s t u nereikalingu savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą ir veiklai nenaudojamą turtą:

1.1. Molėtų rajono savivaldybės administracijos funkcijoms vykdyti administracinį pastatą (registro Nr. 90/18662, unikalus Nr. 6294-0000-2010, plane pažymėta 1B1p, bendras plotas 163,10 kv. m), esantį Molėtų r. sav., Molėtų m., P. Cvirkos g. 1. Pastato įsigijimo vertė – 70365,79 Eur, likutinė vertė 2018 m. rugsėjo 1 d. – 63487,80 Eur;

1.2. Molėtų rajono savivaldybės funkcijoms vykdyti 55,86 kv. m. ploto patalpas (plane pažymėta 2-11 (17,88 kv. m), 2-12 (37,98 kv. m), mokyklos pastate (registro Nr. 90/71853, unikalus Nr. 6291-0001-5020, plane pažymėta 2C2p, bendras plotas 566,74 kv. m), esančiame Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Gedimino g. 10. Patalpų įsigijimo vertė – 7038,70 Eur, likutinė vertė 2018 m. rugsėjo 1 d. – 3187,99 Eur.

2. S i ū l a u:

2.1. kreiptis į Molėtų rajono savivaldybės tarybą dėl sutikimo perduoti patikėjimo teise valdyti ir naudotis 1.1 punkte nurodytu turtu biudžetinei įstaigai Molėtų r. švietimo pagalbos tarnybai (kodas 304910414), vykdyti nuostatuose numatytą veiklą;

2.2. 1.2 punkte nurodytas patalpas išnuomoti viešo aukciono būdu.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Saulius Jauneika

Pastato – mokyklos, adresu Molėtų r. sav., Balninkai, Gedimino g. 10, nuomojamų patalpų nuompinigių skaičiavimas

Pastatas – mokslo paskirties

Registro įrašas- 90/71853	Statybos metai-1910 m.,
Pastato unikalus Nr. 6291-0001-5020	Sienos – plytos
Paskirtis-mokslo (pažym.plane: 2C2p)	Stogas – metalo danga
Bendras plotas – 566,74 kv.m	Pastatas –2 aukštų
Tūris – 3060 kub.m	Nusidėvėjimas – 70 %

Metinis Savivaldybės nekilnojamo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę

$$N=V \times K_v \times K_i / T$$

N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – **153,75** (iš lentelės) (Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaiciuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“);

K_v – **0,07** (iš lentelės) (vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“);

K_i – 0,6 (nusidėvėjimas-30%) (turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės):

K_i = 1 – 1,3 (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

K_i = 1–0,7 (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.);

K_i = 0,7–0,5 (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);

T –**15** (iš lentelės nuomos aprašo) (maksimalus Savivaldybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede).

$$N=153,75 \times 0.07 \times 0,6 / 15 = 0,43$$

Mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N/12$, kur:

N_{mk} – mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

$$N_{mk} = 0,43 / 12 = 0,04$$

Perskaičiuojant Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio - 0.04 x3,13 (patalpų aukštis)= 0,13

Vidutinė pastato 1 kv. m nuomos kaina – 0,13 Eur

Nuomojamas plotas – 122,69 kv. m


Vanda Aleksejūnienė
Turto skyriaus specialistė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2018-06-08 16:23:46

Registro Nr.: 90/71853
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1999-05-12
Adresas: Molėtų r. sav., Balninkai, Gedimino g. 10
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla
Adresas: Molėtų r. sav., Balninkai, Gedimino g. 12
Unikalus daikto numeris: 6291-0001-5012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pažymėjimas plane: 1C2p
Statybos pabaigos metai: 1974
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 716.29 kv. m
Pagrindinis plotas: 556.27 kv. m
Tūris: 3342 kub. m
Užstatytas plotas: 390.70 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 202451 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
Atkuriamoji vertė: 161961 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 32392 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-05-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-12

2.2.

Pastatas - Mokykla *W Sudėtingas 10*
Unikalus daikto numeris: 6291-0001-5020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pažymėjimas plane: 2C2p
Statybos pradžios metai: 1910
Statybos pabaigos metai: 1910
Papr. remonto pradžios metai: 2016
Papr. remonto pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: Neypatingas
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 566.74 kv. m
Pagrindinis plotas: 516.31 kv. m
Tūris: 3060 kub. m
Užstatytas plotas: 400.00 kv. m
Koordinatė X: 6129486
Koordinatė Y: 571138
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 459000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 138000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 15000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-19

2.3.

Pastatas - Valgykla
Adresas: Molėtų r. sav., Balninkai, Gedimino g. 8
Unikalus daikto numeris: 6291-0001-5031
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pažymėjimas plane: 3E1mp
Statybos pabaigos metai: 1938
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 132.75 kv. m

Pagrindinis plotas: 96.30 kv. m
 Tūris: 378 kub. m
 Užstatytas plotas: 164.27 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 37105 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 12544 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2509 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-05-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-12

2.4. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 6291-0001-5042
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 411p
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 73 kub. m
 Užstatytas plotas: 26.02 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6881 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
 Atkuriamoji vertė: 3991 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 798 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-05-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-12

2.5. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 6291-0001-5053
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 511ž
 Statybos pabaigos metai: 1974
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 41 kub. m
 Užstatytas plotas: 18.72 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1450 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 478 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 96 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-05-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-12

2.6. Pastatas - Maitinė

Unikalus daikto numeris: 6291-0001-5064
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 611p
 Statybos pabaigos metai: 1938
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 159 kub. m
 Užstatytas plotas: 79.36 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12646 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 4173 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 835 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-05-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-12

2.7. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 6291-0001-5075
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 711ž
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 25 kub. m
 Užstatytas plotas: 12.46 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 965 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 318 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 64 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-05-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-12

2.8. Kiti inžineriniai statiniai - Klemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (tualetai v)
 Unikalus daikto numeris: 6291-0001-5086
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1974
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8457 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %

Atkuriamoji vertė: **5920 Eur**
 Vidulinė rinkos vertė: **1184 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-05-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-12**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(takas)**
 Unikalus daikto numeris: **6291-0001-5097**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3126 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **1032 Eur**
 Vidulinė rinkos vertė: **206 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-05-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-12**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(šulinys)**
 Unikalus daikto numeris: **6291-0001-5100**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1095 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **635 Eur**
 Vidulinė rinkos vertė: **127 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-05-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**
 Daiktas: pastatas Nr. 6291-0001-5012, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 6291-0001-5020, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 6291-0001-5031, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6291-0001-5042, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 6291-0001-5053, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 6291-0001-5064, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 6291-0001-5075, aprašytas p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 6291-0001-5086, aprašyti p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 6291-0001-5097, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 6291-0001-5100, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: **1995-12-28 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Universalus daugiafunkcis centras "Kalmynystės namai", a.k. 304330525**
 Daiktas: pastatas Nr. 6291-0001-5020, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 6291-0001-5042, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 6291-0001-5064, aprašytas p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 6291-0001-5097, aprašyti p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-02 Priėmimo - perdavimo aktas**
2016-11-02 Panaudos sutartis Nr. T6-16
 Plotas: **133.69 kv. m**
 Aprašymas: **Patalpos kurių unikalūs Nr.6291-0001-5020, plane pažymėtos 1-1, 1-2, 1-5, 1-6, 2-1, 2-2.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-24**
 Terminas: **Nuo 2016-11-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 6291-0001-5020, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S9-70**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-05**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ASTA ŠABLINSKIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 6291-0001-5020, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903
2016-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

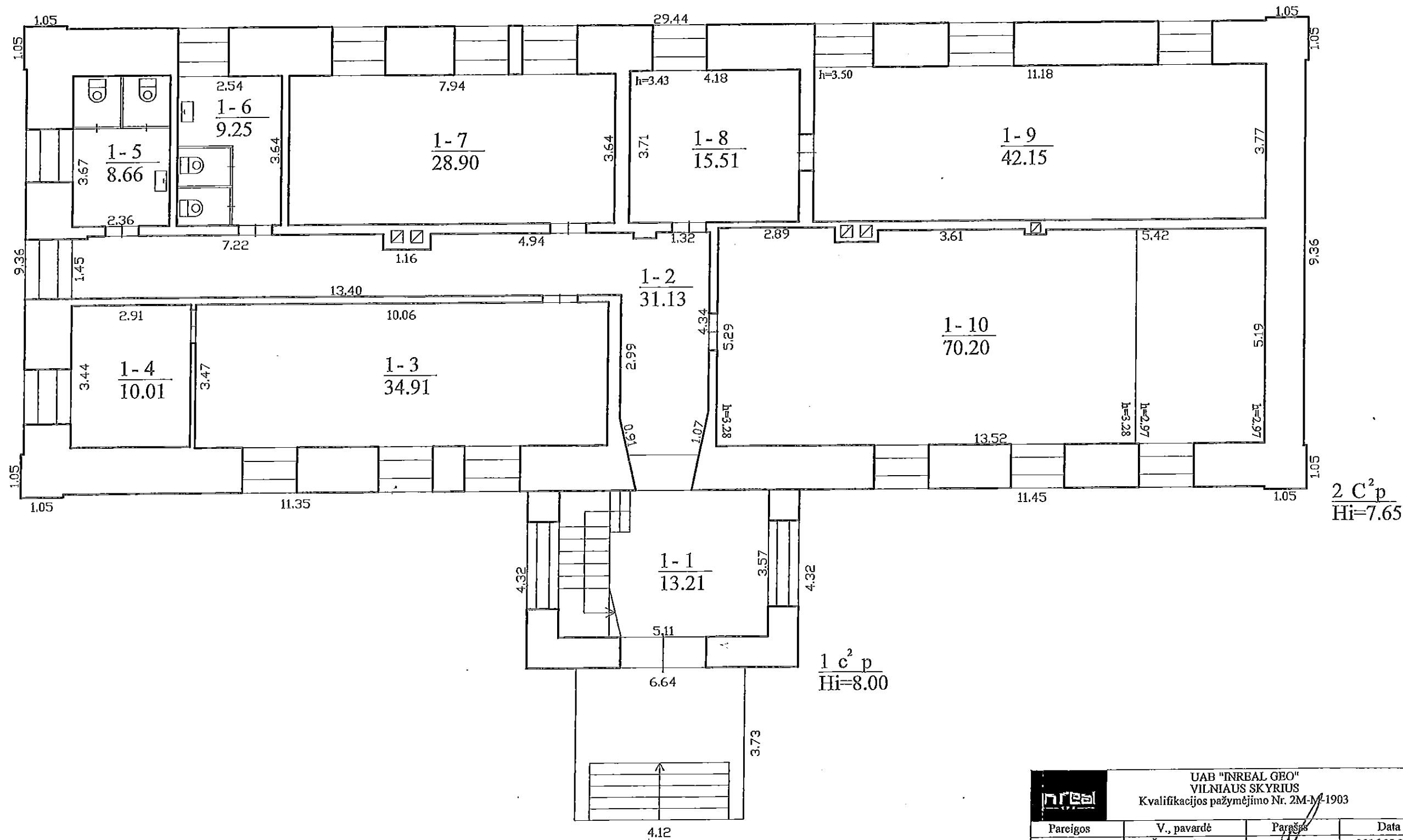
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 6207/0001:627
Archyvinės bylos Nr.: 62/6991

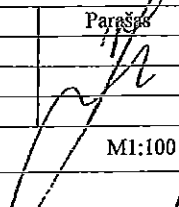
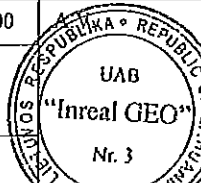
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

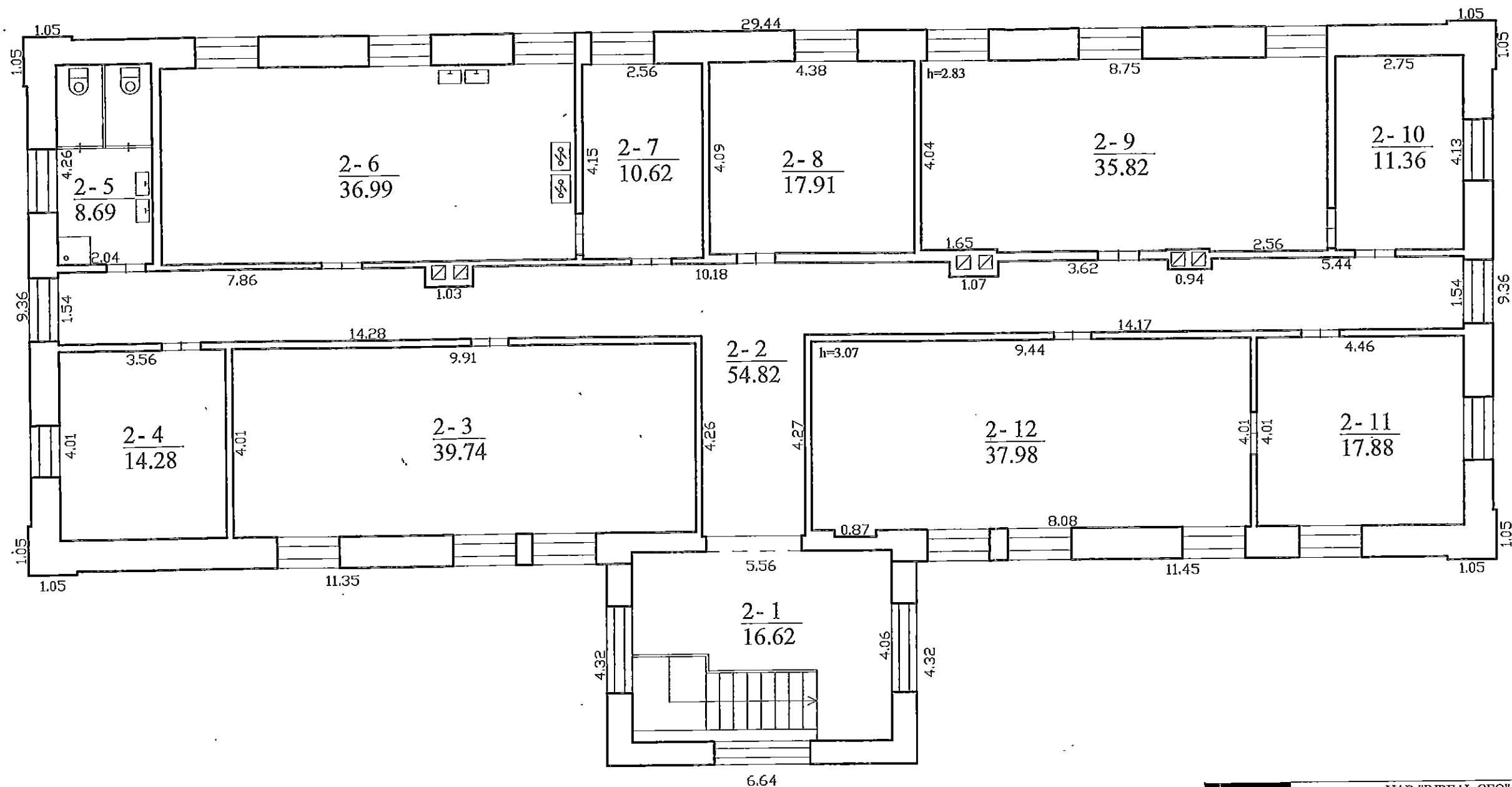
2018-06-08 16:23:46

Dokumentą atspausdino

ALDONA RUSTEIKIENĖ



				UAB "INREAL GEO" VILNIAUS SKYRIUS Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1903	
Pareigos	V., pavardė	Parešas	Data		
Matininkė	A. Šablinskienė		2016.08.23		
PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:100			
Molėtų r. sav. Balninkų mstl. Gedimino g. 10					
Šudarytas pagal 2016-08-19 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 2C2p			

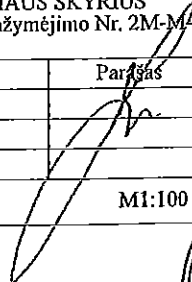




UAB "INREAL GEO"

VILNIAUS SKYRIUS

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M41903

Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
Matininkė	A. Šablinskienė		2016.08.23
ANTRO AUKŠTO PLANAS		M1:100	
Molėtų r. sav. Balninkų mstl. Gedimino g. 10			
Sudarytas pagal 2016-08-19 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 2C2p	

LIETUVOS RESPUBLIKA

REPUBLIC OF LITHUANIA

UAB

"Inreal GEO"

Nr. 3

