AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo

1. **Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija keičia Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – sąrašas), kadangi dalis sąraše esančių pastatų yra parduota. Ūkinio pastato, esančio Inturkės g. 49B, Molėtų m., dalis B4, B5, B6, ir ūkinio pastato, esančio J. Janonio g. 8A, Molėtų m., dalis B1, B2, B3, B4 nuspręsta išbraukti iš sąrašo. Sąrašas papildomas 5 naujais objektais.

Sąrašo pakeitimai:

* 1. Išbrauktas nekilnojamasis turtas, parduotas viešame aukcione:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Likutinė vertė, Eur | Objekto adresas |
| 1.1.1. | Pastatas – mokykla  Kiti statiniai – tualetas  Žemės sklypas – 1,2304 ha | 6296-7001-9016  6296-7001-9027  4400-2118-9266 | 700,63 | 16402,17 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Dapkūniškių k., Dvaro g. 3 |
| 1.1.2. | Pastatas - skerdykla  Žemės sklypas - 0,0116 ha | 4400-2621-9570  4400-2965-7970 | 31,91 | 377,89 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Beržyno g. 6A |
| 1.1.3. | Pastatas – mokomosios dirbtuvės  Pastatas- sandėlis  Žemės sklypas – 0,1141 ha | 6295-4005-4028  6295-4005-4052  4400-4512-9886 | 97,61  19,00 | 0,00  0,00 | Molėtų r. sav., Inturkės sen., Inturkės k., Bažnyčios g. 12B |
| 1.1.4. | Pastatas – gyvenamasis namas  Sandėlis  1/1 kiemo statinių (tualetas, šulinys) | 6294-0013-7014  6294-0013-7025  6294-0013-7036 | 55,23  8,17 | 0,00  0,00 | Molėtų r. sav., Alantos sen., Pasuojės k. 2 |
| 1.1.5. | Pastatas – gyvenamasis namas | 6299-5003-3016 | 115,35 | 0,00 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Beržyno g. 20 |

* 1. Ūkinio pastato dalys, kuriems ruošiami mainų sandoriai:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Likutinė vertė, Eur | Objekto adresas |
| 1.2.1. | Pastatas – ūkinis pastatas B4 | 4400-2691-1440 | 13,87 | 0,98 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Inturkės g. 49B |
| 1.2.2. | Pastatas – ūkinis pastatas B5 | 4400-2691-1440 | 6,45 | 0,98 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Inturkės g. 49B |
| 1.2.3. | Pastatas – ūkinis pastatas B6 | 4400-2691-1440 | 6,45 | 0,98 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Inturkės g. 49B |
| 1.2.4. | Pastatas – ūkinis pastatas B1 | 4400-2712-6252 | 6,63 | 0,98 | Molėtų r. sav., Molėtų m., J. Janonio g. 8A |
| 1.2.5. | Pastatas – ūkinis pastatas B2 | 4400-2712-6252 | 6,37 | 0,98 | Molėtų r. sav., Molėtų m., J. Janonio g. 8A |
| 1.2.6. | Pastatas – ūkinis pastatas B3 | 4400-2712-6252 | 6,60 | 0,98 | Molėtų r. sav., Molėtų m., J. Janonio g. 8A |
| 1.2.7. | Pastatas – ūkinis pastatas B4 | 4400-2712-6252 | 6,45 | 0,98 | Molėtų r. sav., Molėtų m., J. Janonio g. 8A |

Ūkiniai pastatai išbraukiami, nes jie nereikalingi savivaldybės veiklai ir Administracija kreipiasi į Molėtų rajono savivaldybės tarybą dėl nurodytų ūkinių pastatų mainų sandorių sudarymo su Molėtų miesto gyventojais. Priežastis – tuose pačiuose ūkinių pastatų blokuose, adresu Inturkės g. 49B, Molėtų m. ir J. Janonio g. 8A, Molėtų m., atskiros dalys (7 ūkiniai pastatai) priklauso Molėtų miesto gyventojams, tačiau dėl suirusių arba pradėtų ardyti konstrukcijų ūkinių pastatų dalys kelią grėsmę aplinkai, statinių naudotojams, kurie neturi galimybių jų atstatyti. Statinių konstrukcijos nesaugios ir greta esančių daugiabučių gyventojams, darko miesto aplinką.

* 1. Naujai įrašyti nekilnojamieji daiktai:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Likutinė vertė, Eur | Objekto adresas |
| 1.3.1. | Pastatas - valgykla | 4400-0434-4681 | 174,09 | 7093,10 | Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kuolakasių k. 1A |
| 1.3.2. | 56/100 dalis pastato- bendrabučio | 6293-0008-8016 | 177,27 | 0,00 | Molėtų r. sav., Dubingių sen., Bijutiškio k., Liepų g. 11 |
| 1.3.3. | Pastatas – sandėlis | 4400-4929-5645 | 114,00 | 437,51 | Molėtų r. sav., Balninkai, Beržyno g. 13 |
| 1.3.4. | Pastatas – katilinė  rezervuaras c1  rezervuaras c2 | 6298-8021-1030  4400-5069-8632  4400-5069-8650 | 102,00 | 9674,64  1333,93  1333,93 | Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 8 |
| 1.3.5. | Gyvenamasis namas | 6294-0084-6014 | 111,19 | 0,00 | Molėtų r. sav., Dubingių sen., Dubingių mstl., Ąžuolyno g. 1 |

Parengto sprendimo projekto tikslas – patvirtinti Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Sąrašas), išbraukiant parduotus ir įrašant naujus objektus, nereikalingus savivaldybės funkcijoms vykdyti.

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, 18 straipsnio 1 dalis;

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalis, 21 straipsnio 4 dalis;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimas Nr. 1179 „ Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 3.2, papunktis, 5, 21 punktas.

**3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

Teigiamos pasekmės – patikslintas Sąrašas: išbraukti parduoti pastatai ir įrašyti nauji nekilnojamieji daiktai.

Neigiamos pasekmės – nenumatoma.

1. **Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Priimto sprendimo vykdymas.

1. **Lėšų poreikis ir jų šaltiniai (prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos)**

Lėšos bus reikalingos parengimui žemės sklypų prie parduodamų pastatų, jų registravimui NTR, pastatų ir žemės sklypų vertinimui. Finansavimo šaltinis – savivaldybės biudžeto lėšos.

**6. Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija