AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų miesto bazinės žemės sklypo vertės pataisos koeficiento sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu (keu) apskaičiavimo ir miesto teritorijos zonavimo kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu schemos patvirtinimo

1. **Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Sudaryti Molėtų miesto teritorijos zonavimo kompleksiniu urbanistiniu ekologiniu požiūriu schemą, kurios pagrindu bus patvirtinti Molėtų miesto bazinės žemės sklypo vertės pataisos koeficientai sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu požiūriu (Keu).

Keu apskaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“. Molėtų miesto teritorijos zonavimo kompleksiniu urbanistiniu ekologiniu požiūriu schema rengiama įvertinus pirminę galiojančią Molėtų miesto zonavimo schemą bei miesto teritorijos bendrąjį planą. Miesto teritoriją siūloma suskirstyti į 8 zonas.

1. **Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu,

 Žemės įvertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos, 4 priedo „Bazinės žemės sklypo vertės pataisos koeficientai sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu – ekologiniu požiūriu“ 9 punktu,

1. **Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

1. **Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Priimti teigiamą sprendimą.

1. **Lėšų poreikis ir jų šaltiniai (prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos)**

1210 Eur, savivaldybės biudžeto lėšomis.

1. **Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija.