



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU SAVIVALDYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI

2018 m. birželio 19 d. Nr. B6- 495

Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2, 5 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 4 dalimi, 27 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu, 7.1, 7.2 papunkčiais bei atsižvelgdamas į Savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos nereikalingų naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų 2018 m. birželio 19 d. apžiūros pažymą Nr. T21-14:

1. P r i p a ž i s t u nereikalingu Molėtų rajono savivaldybės administracijos funkcijoms vykdyti savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą ir veiklai nenaudojamą turtą:

1.1. negyvenamąją patalpą - patalpą (registro Nr. 44/83432, unikalus Nr. 4400-0122-3890:5997, plane pažymėta 1C1/b, bendras plotas 379,41 kv. m), esančią Molėtų r. sav., Suginčių sen., Sidabrinių k., Sodų g. 3-2. Pastato įsigijimo vertė – 95358,06 Eur, likutinė vertė 2018 m. birželio 1 d. – 59405,58 Eur;

1.2. 39,74 kv. m. ploto patalpą (plane pažymėta 2-3), mokyklos pastate (registro Nr. 90/71853, unikalus Nr. 6291-0001-5012, plane pažymėta 2C2p, bendras plotas 566,74 kv. m), esančiame Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Gedimino g. 10. Patalpų įsigijimo vertė – 5007,24 Eur, likutinė vertė 2018 m. birželio 1 d. – 2284,65 Eur.

2. S i ū l a u:

2.1. 1.1 punkte nurodytą turtą:

2.1.1. 66,86 kv. m ploto patalpas (plane pažymėta 1-24(17,63 kv. m), 1-26 (24,42 kv. m), 1-27 (3,22 kv. m), 1-28 (3,62 kv. m), 1-29 (2,25 kv. m), 1-30 (7,11 kv. m), 1-31 (5,56 kv. m), 1-32 (3,05 kv. m) perduoti pagal panaudos sutartį Molėtų rajono savivaldybės viešajai bibliotekai įstatuose numatyta veiklai vykdyti;

2.1.2. 170,96 kv. m ploto patalpas (plane pažymėta – 1-1 (2,74 kv. m), 1-2 (8,75 kv. m), 1-15 (41,64 kv. m), 1-17 (58,50 kv. m), 1-19 (2,57 kv. m), 1-20 (3,10 kv. m), 1-21 (4,67 kv. m), 1-22 (11,04 kv. m), 1-23 (4,87 kv. m), R-8 (26,41 kv. m), R-10 (1,86 kv. m), R-2 (4,81 kv. m ir laiptinės patalpos) perduoti pagal panaudos sutartį visuomeninei organizacijai Sidabrinių bendruomenės centrui projekto „Leader-11-Molėtai-02-001“ užbaigimo įgyvendinimui;

2.1.3. 141,59 kv. m ploto patalpas (plane pažymėta 1-3 (28,37 kv. m), 1-7 (9,39 kv. m), 1-8 (3,86 kv. m), 1-9 (2,07 kv. m), 1-10 (0,95 kv. m), 1-11 (1,17 kv. m), 1-12 (9,15 kv. m), 1-13 (16,64 kv. m), R-1 (12,45 kv. m), R-2 (4,81 kv. m), R-3 (9,45 kv. m), R-4 (6,65 kv. m), R-5 (0,77 kv. m), R-6 (0,77 kv. m), R-7 (7,92 kv. m), R-9 (25,31 kv. m), R-10 (1,86 kv. m ir laiptinės patalpos) išnuomoti viešo aukciono būdu.

2.2. 1.2 punkte nurodytą turtą perduoti pagal panaudos sutartį viešajai įstaigai universaliam daugiaviešajam centrui „Kaimynystės namai“ savarankiškai savivaldybės funkcijai – gyventojų bendrosios kultūros ugdymo ir etnokultūros puoselėjimo - įgyvendinti.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Saulius Jauneika

**Mokyklos pastato, adresu Molėtų r. sav., Suginėlių sen., Sidabrinių k., Sodų g. 3-2,
nuomojamų patalpų nuompinigių skaičiavimas**

Pastatas – mokykla

Registro įrašas- 44/1469493	Statybos metai- 1986, remontas-2012-2013
Pastato unikalus Nr. 6298-6015-5010	Sienos – gelžbetonio plokštės
Paskirtis-mokslo (pažym.plane: 1C1b)	Stogas – šlaitinis, beasbestis cementas
Bendras plotas – 379,41 kv. m	Pastatas –1 aukšto
Tūris – 1891 kub.m	Nusidėvėjimas – 26 %
	Pamatai—gelžbetonis
	Perdangos- gelžbetonis

Metinis Savivaldybės nekilnojamo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę

$$N=V \times K_v \times K_i / T$$

N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – **154,66** (iš lentelės) (Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“);

K_v – **0,07** (iš lentelės) (vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“);

K_i – **1,15** (nusidėvėjimas-15 %) (turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės):

K_i = 1 – 1,3 (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

K_i = 1–0,7 (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.);

K_i = 0,7–0,5 (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);

T –**15** (iš lentelės nuomos aprašo) (maksimalus Savivaldybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede).

$$N=154,66 \times 0,07 \times 1,15 / 15 = 0,83$$

Mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę N_{mk} = N/12, kur:

N_{mk} – mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

$$N_{mk} = 0,83 / 12 = 0,07$$

Perskaičiuojant Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio - $0.07 \times 2,70$ (patalpų aukštis) = 0,19

Vidutinė pastato 1 kv. m nuomos kaina – 0,19 Eur

Nuomojamas plotas – 141,59 kv. m



Vanda Aleksiejūnienė
Turto skyriaus specialistė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-05 14:06:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/83432
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2003-10-28
Adresas: Molėtų r. sav., Suginėlių sen., Sidabrinių k., Sodų g. 3-2
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Patalpos
Aprašymas / pastabos: Patalpos: R-1 - R-10, 1-1 - 1-3, 1-7 - 1-24, 1-26 - 1-32.
Paprastasis remontas atliktas 2012/2013 m.
Unikalus daikto numeris: 4400-0122-3890:5997
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: 6298-6015-5010, 1C1/b
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Rūsiai: Yra
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Elektrinė
Bendras plotas: 379.41 kv. m
Pagrindinis plotas: 200.14 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 210000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
Atkuriamoji vertė: 156000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 10100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: MOLėtų RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0122-3890:5997, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-12-28 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV
1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Visuomeninė organizacija "Sidabrinių bendruomenės centras", a.k. 267621190
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0122-3890:5997, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-01-04 Panaudos sutartis Nr. 13-T6
2010-01-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 13-T6
Aprašymas: Patalpos: 1-1...1-3; 1-14...1-24
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-23

Terminas: Nuo 2010-01-04 iki 2020-01-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0122-3890:5997, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S9-64
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-31

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GAILINTAS RAUDONIUS
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0122-3890:5997, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118
2018-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-06-05 14:06:44

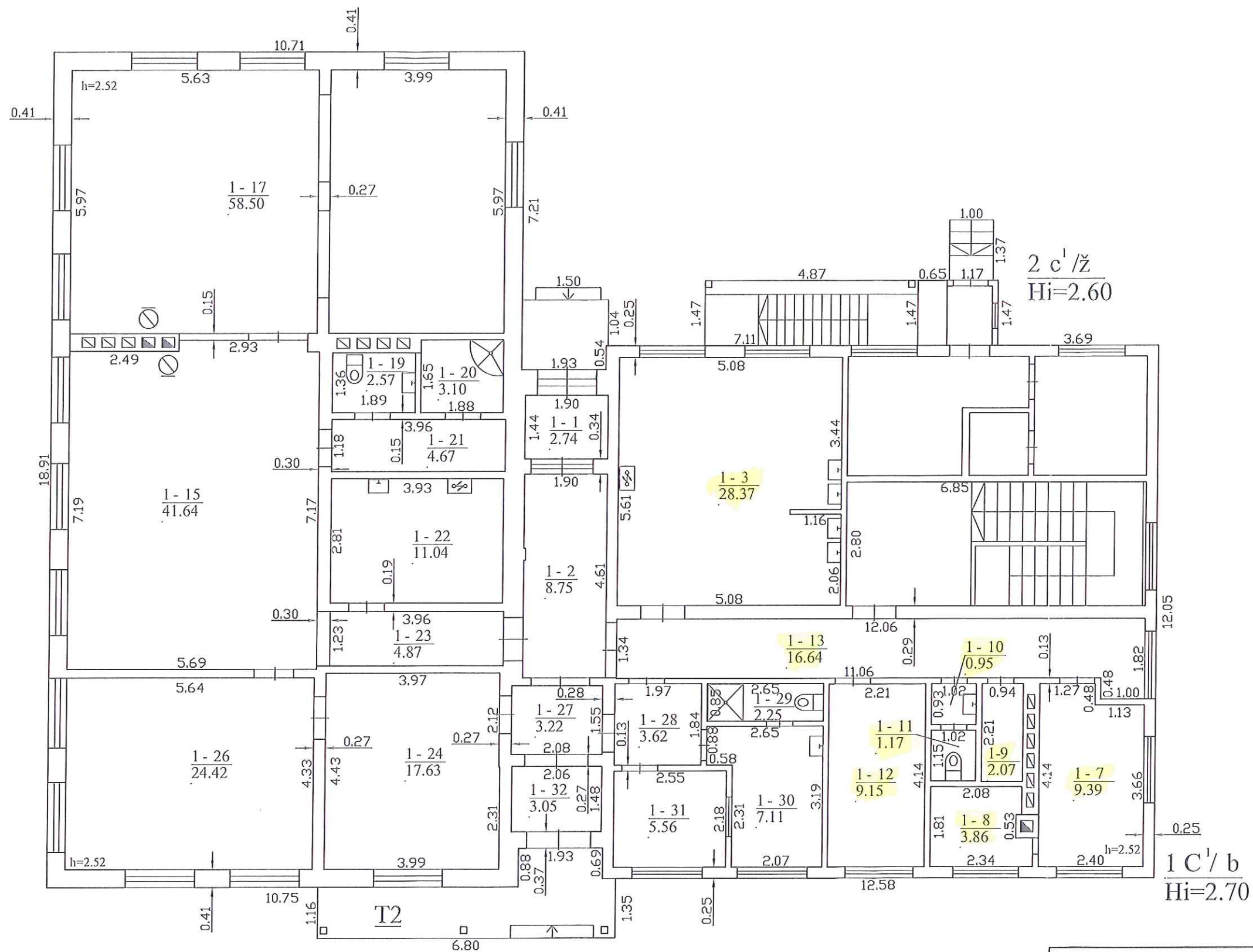
Dokumentą atspausdino
Registratore



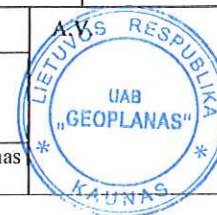
VILMANTA
SLAPŠIENĖ

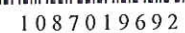


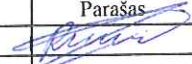
1087019692



UAB "Geoplanas" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2118			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	G.Raudonius		2018-04-12
Pirmo aukšto planas 1:100			
Molėtų r. sav. Sidabrinių k. Sodų g. 3-2			
Sudarytas pagal 2013-05-17 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C1/b	





UAB "Geoplanas" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2118			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	G.Raudonius		2018-04-12
Rūsio (pusrūsio) planas		1:100	
Molėtų r. sav. Sidabrinių k. Sodų g. 3-2			
Sudarytas pagal 2013-05-17 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1C1/b		

