



MOLėtų KAIMO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
ALANTA
20. 18 m. 06 mėn. 12 d.
Nr. B80-1491

VIEŠOJI ĮSTAIGA ALANTOS TECHNOLOGIJOS IR VERSLO MOKYKLA

Technikumo g. 2, Alanta, LT-33315 Molėtų r.,
tel. (8 383) 585 00, 583 37, faks. (8 383) 537 00, el. p. info@alantostvm.lt, <http://www.alantostvm.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1911 76774, PVM kodas LT9117 67716

Molėtų r. savivaldybės administracijai

2018-06-11 Nr. SR-64

DĖL ŪKINIO PASTATO PERĖMIMO

Prašome perimti ūkinį pastatą (pirtį), unikalus nr. 6297-5013-0012, esantį Molėtų r. sav. Naujasodžio k., kuriuo mokykla nesinaudoja ir perduoti Naujasodžio kaimo bendruomenei naudoti pagal paskirtį - socialinių reikmių tenkinimui.

Direktorius

Vladas Pusvaškis

Audrutė Vildienė, tel. (8 383) 58 500, el. paštas info@alantostvm.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-13 08:19:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 90/97335

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1997-09-20

Adresas: Molėtų r. sav., Alanta, Sodo al. 1B

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos: B.p.1L1p

Unikalus daikto numeris: 6297-5013-0012

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 111p

Būklė: Nėbaigtas statyti

Statybos pradžios metai: 1975

Statybos pabaigos metai: 1975

Rekonstravimo pradžios metai: 2010

Rekonstravimo pabaigos metai: 2010

Baigtumo procentas: 88 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 130.66 kv. m

Pagrindinis plotas: 98.58 kv. m

Tūris: 810 kub. m

Užstatytas plotas: 169.00 kv. m

Koordinatė X: 6135081

Koordinatė Y: 584050

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 63137 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %

Atkuriamoji vertė: 36492 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3012 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-01-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-01-22

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-4426-3201

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 211p

Statybos pradžios metai: 1987

Statybos pabaigos metai: 1987

Statinio kategorija: Neypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 3110 kub. m

Užstatytas plotas: 399.00 kv. m

Koordinatė X: 6135036

Koordinatė Y: 584059

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 193000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %

Atkuriamoji vertė: 124000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3720 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-09

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VYTAUTAS KAZLAUSKAS, gim. 1980-02-11

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4426-3201, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1942

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-26

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 6297-5013-0012, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2001-09-20 Stelgėjo įsakymas Nr. 1317

[rašas galioja: Nuo 2001-10-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija, a.k. 188603091

Daiktas: pastatas Nr. 6297-5013-0012, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-09-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. SR-237

2003-10-10 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-1411

[rašas galioja: Nuo 2003-10-27

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Alantos technologijos ir verslo mokykla, a.k. 191176774

Daiktas: pastatas Nr. 6297-5013-0012, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-07-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A

2017-07-14 Panaudos sutartis Nr. S-410

[rašas galioja: Nuo 2018-01-31

Terminas: Nuo 2017-07-14 iki 2027-07-13

7.2.

Hipoteka

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4426-3201, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-07-14 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos registravimą
Nr. 20120170051513

[rašas galioja: Nuo 2017-07-14

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4426-3201, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-06-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1942

[rašas galioja: Nuo 2017-06-26

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4426-3201, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-06-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1942

[rašas galioja: Nuo 2017-06-26

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4426-3201, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-06-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1942

[rašas galioja: Nuo 2017-06-26

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4426-3201, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 1992-11-05 Priėmimo - perdavimo aktas

2016-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-11-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

SIGITAS VETEIKIS

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4426-3201, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417

2016-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-11-29

10.3.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 6297-5013-0012, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-04-29 Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybos
pažymėjimas Nr. PAZ-277

[rašas galioja: Nuo 2010-05-06

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488

Daiktas: pastatas Nr. 6297-5013-0012, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-416

Licencija Nr. G-734-(623)

[rašas galioja: Nuo 2010-05-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 6254/0002:801

Archyvinės bylos Nr.: 62/9034

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2018-06-13 08:19:42

Dokumentą atspausdino

ALDONA RUSTEIKIENĖ



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO
BYLA

NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Bylos Nr.: 62/9034

Registro Nr.: 90/97335

Adresas: Molėtų r. sav. Naujasodžio k.

Lapų skaičius: 8

SUDERINTA

Kadastro duomenų įvertinimas

(parašas)

Jolita Sodienė

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

2019-01-27

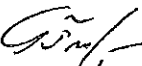


Bylos Nr. 62/9034
Tomo Nr. 1
Registro 90/97335

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2010-01-22	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2010-01-22	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2010-01-22	1	3	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2010-01-22	1	4	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2010-01-22	1	5	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplicacija 3 FORMA		2010-01-22	2	6-7	

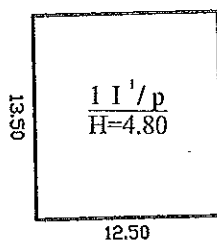
Vidaus apyrašo lapų 7

Matav.specialistė Gitanė Šukytė 



1014400254

Keltas

Kadastro duomenų tvarkymo
įmonės vadėja
G. Šukytė

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27

Pareigos	V., pavardė	Pakāšas	Data
Matav.specialistė	G.Šukytė	<i>[Signature]</i>	2010-01-25
		<i>[Signature]</i>	

Statinių išdėstymo planas 1:500

A.V.

Molėtų r. sav. Naujasodžio
k.Sudarytas pagal 2010-01-22
kadastrinių matavimų duomenisPastato pažymėjimas
plane IIIp

Statinio nuotraukos

Adresas Molėtų r. sav. Naujasodžio k.

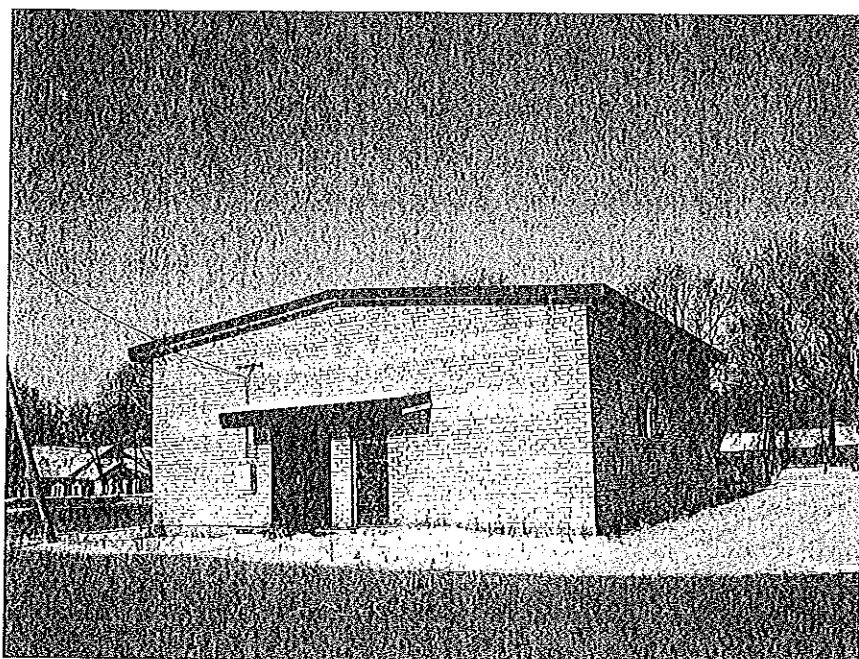
Unikalus Nr. 6297-5013-0012

Žymėjimas IIIp

Paskirtis Pagalbinio ūkio

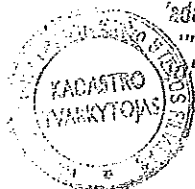
Matavimų data 2010-01-22

Pavadinimas Ūkinis pastatas



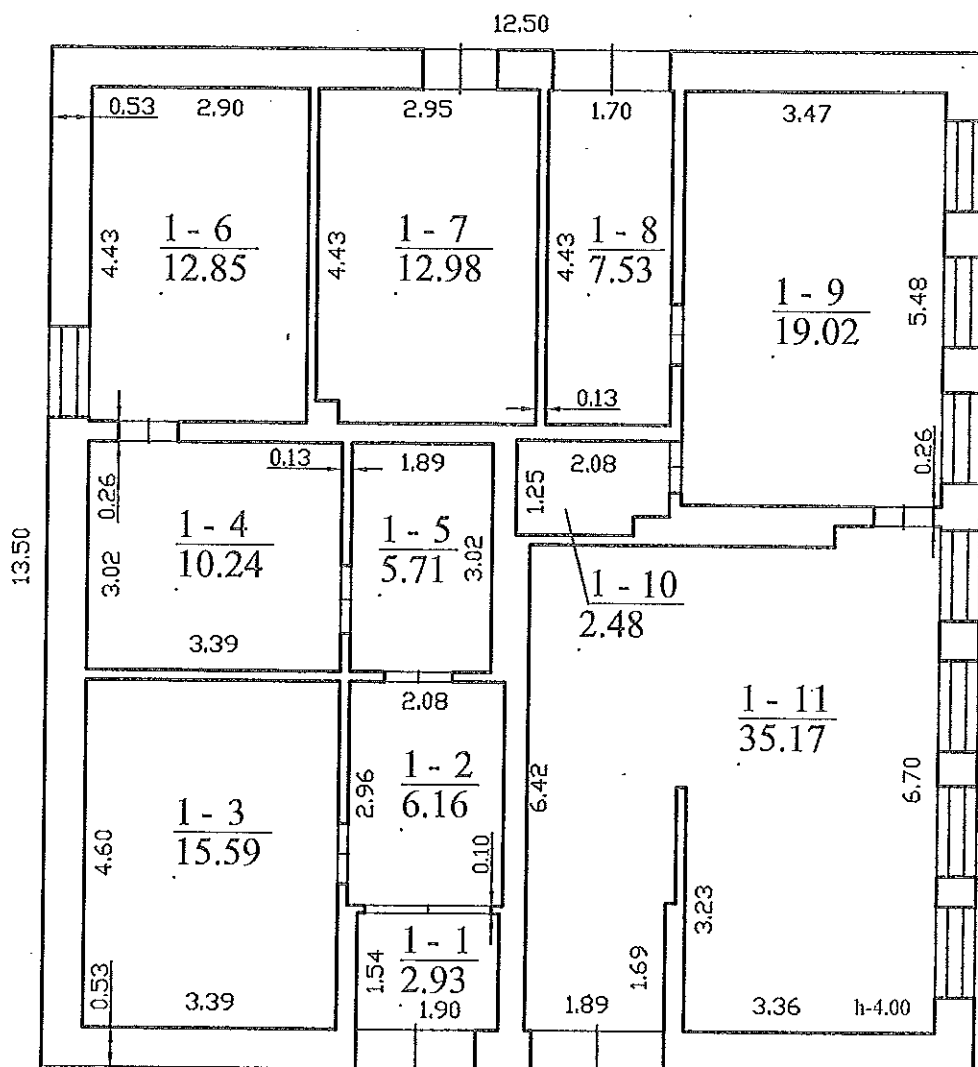
Parengė Matav.specialistė Gitana Šukytė

A.V.

Žemės kadaistro duomenų įvertinimo
atliktas vedėja
Sodienė



1014401593

 $\frac{111}{p}$
 $H_t=4.80$ Kadastro duomenų tvarkymo
 tarnės vadėja
 Jolita Sodienė

Valstybės įmonių Registrų centro Utenos filialas

Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matav.spezialistė	G.Sukytė		2010-01-25

Pirmo aukšto planas

1:100

A.V.

Molėtų r. sav. Naujasodžio
k.Sudarytas pagal 2010-01-22
kadastrinių matavimų duomenisPastato pažymėjimas
plane IIIp

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Molėtų r. sav. Naujasodžio k.

Unikalus Nr. 6297-5013-0012

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2010-01-22	X	X
Žymėjimas	111p		
Paskirtis	Pagalbinio ūkio	X	X
Pavadinimas	Ūkinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1975		
Statybos pabaigos metai:	1975		
Rekonstravimo pradžios metai:	2010		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010		
Baigtumo procentas: %	88		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	810		
Bendras plotas: kv.m	130,66		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Beasbestis cementas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Viso pastato

Bendras plotas: kv.m	130,66	Baigtumo procentas: %	88
Tūris: kub.m	810	Koordinatė X:	6135081
Užstatytas plotas: kv.m	169	Koordinatė Y:	584050
Plotas bruto: kv.m	169		

Parengė Matav.specialistė Gitana Šukytė

A.V.



Kadastro duomenų tvarkymas
grupės vadovė
Jolita Soudienė

2010-01-22

27-Sau-2010 12:59:15



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Molėtų r. sav. Naujasodžio k.
Unikalus Nr. 6297-5013-0012

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2010-01-22		IIIp	Ūkinis pastatas	1.2	kub.m	810	Modelis: 5883	269	218000	42	126000		10400
	P	IIIp	Ūkinis pastatas	1.2	kub.m	810	NTK2009-2.7.1	269		42			

Parengė Matav. specialistė Gitana Šukytė

A.V.

Kadastro duomenų kūrėjas:
grupės vėliava
Societas



27-Sau-2010 12:56:42



* 1 0 1 4 3 5 9 8 9 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų ekspikacija

3 FORMA

Adresas Molėtų r. sav. Naujasodžio k.

Unikalus Nr. 6297-5013-0012

Žymėjimas IIIp

Pavadinimas Ūkinis pastatas

Paskirtis Pagalbinio ūkio

Matavimų data 2010-01-22

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus					Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudojamas plotas m²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	
1	1	1	Tambūras	2,93												
1	1	2	Koridorius	6,16											2,93	
1	1	3	Sandėlis	15,59											6,16	
1	1	4	Sandėlis	10,24										15,59		
1	1	5	Sandėlis	5,71										10,24		
1	1	6	Sandėlis	12,85										5,71		
1	1	7	Elektros skydinė	12,98										12,85		
1	1	8	Tambūras	7,53											12,98	
1	1	9	Sandėlis	19,02											7,53	
1	1	10	Sandėlis	2,48										19,02		
1	1	11	Sandėlis	35,17											2,48	
Iš viso pirmaame aukšte (11 patalpos)				130,66										35,17	98,58	32,08



27-Sau-2010 14:32:44



* 1 0 1 4 4 0 1 7 4 *

Lapas 1 iš 2

