



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Molėtų rajono savivaldybės tarybai

2018-04-17
I

Nr. B88-21
Nr.

DĖL SPRENDIMO PIRKTI SOCIALINĮ BŪSTĄ SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Vadovaudamasis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, 67 punktu ir atsižvelgdamas į Molėtų rajono savivaldybės socialinių būstų pirkimo komisijos, sudarytos administracijos direktoriaus 2018 m. balandžio 13 d. įsakymu Nr. B6-290 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės socialinių būstų pirkimo komisijos sudarymo, jos darbo reglamento tvirtinimo ir Molėtų rajono savivaldybės socialinių būstų pirkimo sąlygų nustatymo“, sprendimus: dėl derybas laimėjusio kandidato (2018 m. kovo 19 d. protokolas Nr. T24-8), dėl galutinio sprendimo pirkti socialinį būstą (2018 m. balandžio 17 d. protokolas Nr. T24-10) ir socialinio būsto pirkimo komisijos techninį vertinimą, teikiu Molėtų rajono savivaldybės tarybai sprendimo projektą „Dėl socialinio būsto pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn“.

PRIDEDAMA:

1. Sprendimo projektas, 1 lapas;
2. Socialinio būsto pirkimo komisijos 2018 m. kovo 19 d. protokolas Nr. T24-8, 2 lapai;
3. Socialinio būsto pirkimo komisijos 2018 m. balandžio 17 d. protokolas Nr. T24-10, 3 lapai;

4. Socialinio būsto pirkimo komisijos techninis vertinimas, 4 lapai.

Administracijos direktorius

Saulius Jauneika

Vanda Aleksiejūnienė, tel. (8 383) 40058, el.p. vanda.aleksiejuniene@moletai.lt

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2018 m. balandžio d. Nr. B1-
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 4 dalimi, 48 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, 67 punktu, atsižvelgdama į administracijos direktoriaus 2018 m. balandžio 17 d. teikimą Nr. B88- „Dėl sprendimo pirkti socialinį būstą savivaldybės nuosavybėn“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti A. Boguševičiaus įmonei „Namudė“, kodas 187911086, nuosavybės teise priklausančią vieną kambario butą, esantį Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 94-10 (buto unikalus Nr. 6294-0008-6014:0008, naudingas plotas – 43,38 kv. m, pastato, kuriame yra butas, statybos metai – 1950), už 24000 eurų.

2. Įgalinti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorių, jo nesant - administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti 1 punkte nurodyto būsto pirkimo - pardavimo sutartį.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO

PROTOKOLAS Nr. T24- 8

2018 m. kovo 19 d.

Molėtai

Posėdis įvyko 2018 m. kovo 19 d. 10.20 val.

Posėdžio pirmininkas Remigijus Tamošiūnas.

Posėdžio sekretorė Danutė Kavaliūnienė.

Dalyvauja: Gražina Gutauskienė, A. Boguševičiaus įmonės „Namudė“ savininkas Alvydas Boguševičius.

DARBOTVARKĖ.

1. Dėl komisijos pirmininko rinkimo.

2. Dėl socialinio būsto pirkimui siūlomo buto, esančio Molėtuose, Vilniaus g. 94-10, pardavimo kainos derybų.

SVARSTYTA.

1. Dėl komisijos pirmininko rinkimo.

Kadangi komisijos pirmininkas Karolis Balčiūnas serga, pagal socialinių būstų pirkimo komisijos darbo reglamento 17 punktą komisijos pirmininku išrenkamas vienas iš komisijos narių. Gražina Gutauskienė pirmininku pasiūlė Remigijų Tamošiūną.

BALSAVO: „UŽ“ balsavo trys.

NUTARTA: Komisijos pirmininku išrinkti Remigijų Tamošiūną.

SVARSTYTA:

2. Dėl socialinio būsto pirkimui siūlomo buto, esančio Molėtuose, Vilniaus g. 94-10, pardavimo kainos derybų.

Komisijos pirmininkas Remigijus Tamošiūnas kalbėjo, kad minimas butas vieno kambario 43,38 kv. m. bendrojo ploto. 2018 m. kovo 14 d. butą komisijos nariai apžiūrėjo. Atliko buto techninį vertinimą.

Pradinė buto pardavimo kaina – 24000 Eur. Butas yra nerenovuotame pastate. Bute įrengti centrinis šildymas, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Apskaitos prietaisai įrengti. Buto durys šarvo. Grindys – laminuotos. Lubos – gipso, sienos tinkuotos, dažytos. Vonia ir tualetas bendroje patalpoje. Vonios sienos ir grindys išklijuotos plytelėmis. Langai plastikiniai. Balkono yra. Butas tvarkingas.

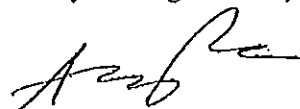
Remigijus Tamošiūnas pasiūlė pardavimo kainą sumažinti iki 23000 Eur.

Buto pardavėją A. Boguševičiaus įmonę „Namudė“ atstovaujantis savininkas Alvydas Boguševičius, nesutiko sumažinti pardavimo kainos. Jis norėtų parduoti butą už 24000 Eur. Notaro paslaugas apmoka pardavėjas.

Komisijos nariai pripažino, kad nors ir pirkimo objekto privalomuose reikalavimuose nurodytas 1 kambario buto plotas iki 40 kv. m. ploto, parduodamo 43,38 kv. m ploto buto, esančio Molėtų mieste, Vilniaus g. 94-10, pirkimas už 24000 Eur. yra ekonomiškai naudingas, nes butų pasiūla labai maža.

BALSAVO: „UŽ“ - trys. .

NUTARTA. Pripažinti, kad vieno kambario buto, esančio Molėtuose, Vilniaus g. 94-10, iš pardavėjo A. Boguševičiaus įmonės „Namudė“, atstovaujamos savininkas Alvydas Boguševičius, už pardavimo kainą 24000 Eur pasiūlymas yra ekonomiškai naudingas.



Komisijos pirmininkas

 Remigijus Tamošiūnas

Komisijos sekretorė

Danutė Kavaliūnienė

Komisijos nariai

 Gražina Gutauskienė

Pardavėjas

 A. Boguševičiaus įmonės „Namudė“, atstovaujama
savininko Alvydo Boguševičiaus

SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO

PROTOKOLAS Nr. T24-10

2018 m. balandžio 17 d.

Molėtai

Posėdis įvyko 2018 m. balandžio 16 d. 9.00 val.

Posėdžio pirmininkas Karolis Balčiūnas.

Posėdžio sekretorė Gražina Gutauskienė.

Dalyvauja nariai: Zigmantas Krivičius, Remigijus Tamošiūnas.

DARBOTVARKĖ.

1. Dėl komisijos sekretoriaus rinkimo.

2. Galutinis sprendimas dėl socialinio būsto, esančio Molėtų r. sav., Vilniaus g. 94-10, pirkimo.

SVARSTYTA.

1. Komisijos sekretoriaus rinkimai.

Kadangi komisijos sekretorė Danutė Kavaliūnienė serga, pagal Molėtų rajono savivaldybės socialinių būstų pirkimo komisijos darbo reglamento 20 punktą komisijos sekretorius išrenkamas iš komisijos narių. Remigijus Tamošiūnas pasiūlė Gražiną Gutauskienę. Komisijos nariai pritarė.

NUTARTA. Komisijos sekretore išrinkti Gražiną Gutauskienę.

SVARSTYTA.

2. Galutinis sprendimas dėl socialinio būsto, esančio Molėtų r. sav., Vilniaus g. 94-10, pirkimo.

Komisijos pirmininkas Karolis Balčiūnas narius informavo, kad socialinio būsto pirkimo komisijos 2018 m. kovo 19 d. protokolu Nr. T24-8 pripažintas A. Boguševičiaus įmonės „Namudė“ pasiūlymas ekonomiškai naudingas dėl 43,38 kv. m vieno kambario buto, esančio Molėtų r. sav., Vilniaus g. 94-10, neatitinka Molėtų rajono savivaldybės socialinių būstų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų, patvirtintų administracijos direktoriaus 2018 m. balandžio 13 d. įsakymu Nr. B6-290 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės socialinių būstų pirkimo komisijos sudarymo, jos darbo reglamento tvirtinimo ir Molėtų rajono savivaldybės socialinių būstų pirkimo sąlygų nustatymo“, 8.1 papunkčio, 55 punkto:

1. Perkamo buto kaina viršija rinkos vertę 1700 Eur (nepriklausomi turto vertintojai UAB „Auditas ir konsultacijos“ įvertino 22300 Eur, pardavėjas - A. Boguševičiaus įmonė „Namudė“ derybų metu (2018 m. kovo 19 d. protokolas Nr. T24-8), atstovaujant įmonės savininkui Alvydui Boguševičiui, patvirtino, kad 24000 Eur galutinė kaina; nekilnojamojo daikto įsigijimo kaina negali daugiau kaip 10 % viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą);

2. 43,38 kv. m naudingas plotas, kai socialinių būstų pirkimo skelbiamų derybų būdu viena iš sąlygų – vieno kambario būsto, ne mažesnio, kaip 25 kv. m (iki 40 kv. m) naudingo ploto.

Pirmíninkas pasiūlė pritarti socialinio buto, esančio Molėtų r. sav., Vilniaus g. 94-10, pirkimui, atsižvelgiant į tai, kad:

1. Būsto pasiūla Molėtų mieste labai maža - Molėtų rajono savivaldybė vykdo „Socialinio būsto fondo plėtra Molėtų rajono savivaldybėje“ projektą. Bendra projekto vertė 577 222,22 Eur, iš jų 490 585,00 Eur skiriama iš Europos regioninės plėtros fondo lėšų, 86 637,22 Eur – iš Molėtų rajono savivaldybės biudžeto lėšų (už parduotus savivaldybės būstus). Per 2016-2018 m. įsipareigota nupirkti 21 būstą, nupirkta – 8 butai. Liko nupirkti dar 13 būstų;

2. Savivaldybės socialinio būsto poreikis nuolat didėja, nes kasmet daugėja asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti;

3. Butas tvarkingas, atitinka kitus socialinio būsto reikalavimus (su komunaliniais patogumais, įrengti apskaitos prietaisai, buto durys šarvo, grindys – laminuotos, lubos – gipso, sienos tinkuotos, dažytos ir t.t). Komisijos nariai pritarė.

NUTARTA. Pirkti 43,38 kv. m vieno kambario butą, esantį Molėtų r. sav., Vilniaus g. 94-10, iš pardavėjo A. Boguševičiaus įmonės „Namudė“ už 24000 Eur.

T24-10, Versija 1.0

Numeris	T24-10, 2018-04-17 - prieš 1 minutę(-es)
Registras	T24 - Socialinio būsto pirkimo komisijos posėdžių protokolai ir jų registras
Antraštė	Protokolas dėl socialinio būsto pirkimo
Versija	1.0
Siuntėjas	Vanda Aleksiejūnienė Turto skyriaus Specialistė vanda.aleksiejuniene@moletai.lt Vilniaus g.44, 33140 Molėtai (8 383) 40 058
Gavėjas	Molėtų rajono savivaldybės administracija, Kodas: 188712799
Terminas	2018-04-18 11:41:17
Būsena	Atlikta
Failai	Pagrindiniai failai

Atsisųstę Peržiūrėti naršyklėje **50** **protokolas-dėl-busto-pikimo-galutinio-sprendimo.d...**

Kontrolė Pasirašė	Nekontroliuojama		
	Kas	Kada	Veiksmas
	Karolis Balčiūnas	2018-04-17 11:50:11	✓ Pasirašyta
	Grażina Gutauskienė	2018-04-17 11:51:50	✓ Pasirašyta
	Remigijus Tamošiūnas	2018-04-17 11:54:10	✓ Pasirašyta
	Zigmantas Krivčiūnas	2018-04-17 11:57:12	✓ Pasirašyta

Susiję dokumentai

Eil. Dokumento Nr. data	Dok. numeris	Antraštė	Siuntėjas	Būsena
-------------------------	--------------	----------	-----------	--------

1	2018-03-19	T24-8	Protokolas	Molėtų rajono...
				55 2protokolas20180319111...

2	2018-04-17	T24-10	Protokolas dėl socialinio būsto pirkimo	Vanda Aleksiejūnienė
				Atlikta 50 50 protokolas-dėl-busto-p...

Istorija

Kas	Kada	Veiksmas
Vanda Aleksiejūnienė	2018-04-17 11:49:33	Susietas: Laikinas Nr. 1017297056 -> T24-8
Vanda Aleksiejūnienė	2018-04-17 11:49:33	Sukurtas Laikinas Nr. 1017297056
Vanda Aleksiejūnienė	2018-04-17 11:49:33	Perduota pasirašyti. Laikinas Nr. 1017297056: Karolis Balčiūnas
Vanda Aleksiejūnienė	2018-04-17 11:49:34	Perduota pasirašyti. Laikinas Nr. 1017297056: Zigmantas Krivčiūnas
Vanda Aleksiejūnienė	2018-04-17 11:49:34	Perduota pasirašyti. Laikinas Nr. 1017297056: Remigijus Tamošiūnas
Vanda Aleksiejūnienė	2018-04-17 11:49:34	Perduota pasirašyti. Laikinas Nr. 1017297056: Gražina Gutauskienė
Karolis Balčiūnas	2018-04-17 11:50:11	Dokumentas pasirašytas. Laikinas Nr. 1017297056
Grażina Gutauskienė	2018-04-17 11:51:50	Dokumentas pasirašytas. Laikinas Nr. 1017297056
Remigijus Tamošiūnas	2018-04-17 11:54:10	Dokumentas pasirašytas. Laikinas Nr. 1017297056
Zigmantas Krivčiūnas	2018-04-17 11:57:12	Dokumentas pasirašytas. Laikinas Nr. 1017297056
Vanda Aleksiejūnienė	2018-04-17 13:22:56	Registruota Laikinas Nr. 1017297056 -> T24-10

Socialinių būstų pirkimo skelbiamų
derybų būdu sąlygų
2 priedas

(Techninio vertinimo forma)
TECHINIS VERTINIMAS

Gyvenamųjų patalpų, priklausančių A. Boguševičiaus įmonei „Namudė“.....
(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

esančių Molėtų m., Vilniaus g. 94-10

(adresas)

kambarių skaičius.....1....., apskaitos prietaisai įrengti elektros energijos, vandens ir dujų,
kitos pastabos.....

Eil. Nr.	Techninio vertinimo kriterijų pavadinimas	Vertinimo balai (ribos)	Vertinimas balais	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamosios patalpos (T1)		24	
1.1.	su rūšio patalpomis		0	
	Parametras: butas be rūšio patalpų vertinamas 0 balų. Butas su rūšio patalpomis vertinamas 3 balais.	0		
1.2.	su balkonu	4	4	
	Parametras: butas be balkono vertinamas 0 balų. Butas su balkonu vertinamas 4 balais.			
2.	Aukštas (T2)		1	
2.1.	cokolinis			
2.2.	paskutinis (viršutinis)		1	
2.3.	pirmasis aukštas			
2.4.	kiti aukštai			
3.	Langai (T3)		5	
3.1.	be stiklo paketų	0		
3.2.	su stiklo paketais	5	5	
	Parametras: buto visi langai be stiklo paketų (nepakeisti) – 0 balų. Kai buto langai be stiklo paketų (nepakeisti), tačiau įstiklintas balkonas 1 balas. Kai dalis buto langų (mažiau kaip 50 proc.) pakeisti su stiklo paketais – 2 balai. Kai 50 proc. buto langų pakeisti su stiklo paketais – 3 balai. Kai dalis buto langų (daugiau kaip 50 proc.) pakeisti su stiklo paketais – 4 balai. Kai visi buto langai pakeisti su stiklo paketais – 5 balai.			

1	2	3	4	5
4.	Lauko durys (T4)		4	
4.1.	faneruotos			
4.2.	medinės			
4.3.	šarvuotos		4	
5.	Remonto būklė (T5)		10	
5.1	virtuvėje		4	
	Parametras: virtuvė neremontuota, neatitinka sąlygų aprašo 12 punkto reikalavimų, butas vertinamas 0 balų. Kai virtuvei reikalingas einamasis remontas, butas vertinamas 1 balu Kai virtuvėje reikia kosmetinio remonto, butas vertinamas 2 balais. Kai virtuvė suremontuota, atliktas paprastas remontas, butas vertinamas 3 balais. Kai virtuvė nepriekaištingai suremontuota, butas vertinamas 4 balais			
5.2.	vonioje ir tualete		4	
	Parametras: vonios ir tualetų patalpos neremontuotos, neatitinka sąlygų aprašo 12 punkto reikalavimų, butas vertinamas 0 balų. Kai vonios ir tualetų patalpos reikalingas einamasis remontas, butas vertinamas 1 balu. Kai vonios ir tualetų patalpos reikia kosmetinio remonto, butas vertinamas 2 balais. Kai vonios ir tualetų patalpos suremontuotos, atliktas paprastas remontas, butas vertinamas 3 balais. Kai virtuvė nepriekaištingai suremontuota, butas vertinamas 4 balais.			
5.3.	kambariuose ir koridoriuje		2	
	Parametras: kambariai ir koridoriai apleisti, reikalingas visapusiškas remontas, butas vertinamas 0 balų. Kai kambariams ir koridoriui reikalingas kosmetinis remontas, butas vertinamas 1 balu. Kai kambariai ir koridoriai suremontuoti, atliktas paprastas remontas, butas vertinamas 2 balais. Kai kambariai ir koridoriai nepriekaištingai suremontuoti, butas vertinamas 3 balais.			
	Balų suma		24	

Komisijos pirmininkas (-ė)

Karolis Balčiūnas

Komisijos sekretorius (-ė)

Danutė Kavaliūnienė

Komisijos nariai

Gražina Gutauskienė

Zigmantas Krivičius

Remigijus Tamošiūnas

Pasiūlymo vertinimo kriterijai

	Vertinimo kriterijai	Ekonominio naudingumo įvertinimas balais
1	2	3
I.	Kaina (C)	60
1	2	3
II.	Techninio įvertinimo kriterijai (T)	24
II.1.	Gyvenamosios patalpos (T1)	4
	su rūsio patalpomis	
	su balkonu	4
II.2.	Aukštas (T2)	1
	cokolinis	
	paskutinis (viršutinis)	1
	pirmasis aukštas	
	Kiti aukštai	
II.3.	Langai (T3)	5
	be stiklo paketų	
	su stiklo paketais	5
II.4.	Lauko durys (T4)	4
	faneruotos	
	medinės	
	Šarvuotos	4
II.4.	Remonto būklė (T5)	10
	virtuvėje	4
	vonioje ir tualete	4
	kambariuose ir koridoriuje	2
III.	Energinio naudingumo klasė (E):	4
	E	4

46.2. Ekonominio naudingumo nustatymas:

46.2.1. ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant pasiūlymo kainos C ir kitų kriterijų (T) ir (E) balus:

$$S = C + T + E;$$

$$S=60+24+4=88$$

46.2.2. pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos (suderėtos) kainos (C_{min}) ir vertinamo pasiūlymo (suderėto) kainos (C_p) santykį dauginant iš vertinimui skirto kainos maksimalaus balo ($X=60$):

$$C = \frac{C_{min}}{C_p} \cdot X;$$

$$C = 24000 : 24000 \times 60 = 60.$$

46.2.3. kriterijų (T_i) balai priskiriami tiesiogiai;

46.2.4. kriterijų (T) balai apskaičiuojami sudedant atskirų kriterijų (T_i) balus:

$$T = \sum_i T_i;$$

$$T = 4 + 1 + 5 + 4 + 10 = 24$$

46.2.5. kriterijų (E) balai priskiriami tiesiogiai;

46.2.6. maksimalus balų skaičius – 100;