**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL BUTO/PATALPOS-BUTO NR. 4, 1/4 DALIES ŪKINIO PASTATO, 1/4 DALIES KITŲ STATINIŲ IR DALIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ LAZDIJŲ R. SAV.,  KAPČIAMIESTYJE, NIEDOS G. 18, PRADINĖS PARDAVIMO KAINOS“ PROJEKTO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-11-17

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl buto/patalpos-buto Nr. 4, 1/4 dalies ūkinio pastato, 1/4 dalies kitų statinių ir dalies žemės sklypo, esančių Lazdijų r. sav., Kapčiamiestyje, Niedos g. 18, pradinės pardavimo kainos“ paruoštas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 48 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 21 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgiant į UAB „Dzūkas“ parengtą Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą Nr. 2021/D245 ir į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 9 d. pažymą Nr. 1-3198 „Apie privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektams, ar žemės sklypo plano, prilyginamo teritorijų planavimo dokumentams, taip pat žemės sklypo parengimo išlaidas“.

Butas/patalpa-butas Nr. 4 (unikalus Nr. 4400-5206-2036:4213, 3 kambarių, bendras plotas – 57,44 kv. m, butui priklauso 1/4 bendro naudojimo patalpų, pažymėtų nuo a-1 iki a-4 (viso 15,14 kv. m), 1/4 dalis ūkinio pastato (unikalus Nr. 5996-0029-4048), 1/4 dalis kitų statinių (unikalus Nr. 5996-0029-4059), esančių Lazdijų r. sav.,  Kapčiamiestyje, Niedos g. 18, nuosavybės teise priklauso Lazdijų rajono savivaldybei ir įtraukti į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos apskaitą. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 5TS-1351 „Dėl viešame aukcione parduodamo Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ yra patvirtintas viešame aukcione parduodamų Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąraše. Kartu su butu/patalpa-butu Nr. 4 (unikalus Nr. 4400-5206-2036:4213, 3 kambarių, bendras plotas – 57,44 kv. m, butui priklauso 1/4 bendro naudojimo patalpų, pažymėtų nuo a-1 iki a-4 (viso 15,14 kv. m), 1/4 dalimi ūkinio pastato (unikalus Nr. 5996-0029-4048), 1/4 dalimi kitų statinių (unikalus Nr. 5996-0029-4059), esančių Lazdijų r. sav.,  Kapčiamiestyje, Niedos g. 18, bus parduodama dalis žemės sklypo (0,0804 ha iš bendro 0,3393 ha, unikalus Nr. 5910-0006-0147), kurią patikėjimo teise valdo valstybės įmonė Turto bankas.

Kad butas/patalpa-butas Nr. 4 (unikalus Nr. 4400-5206-2036:4213, 3 kambarių, bendras plotas – 57,44 kv. m, butui priklauso 1/4 bendro naudojimo patalpų, pažymėtų nuo a-1 iki a-4 (viso 15,14 kv. m), 1/4 dalis ūkinio pastato (unikalus Nr. 5996-0029-4048), 1/4 dalis kitų statinių (unikalus Nr. 5996-0029-4059) ir dalis žemės sklypo (0,0804 ha iš bendro 0,3393 ha, unikalus Nr. 5910-0006-0147), esančių Lazdijų r. sav.,  Kapčiamiestyje, Niedos g. 18, būtų parduodami viešo aukciono būdu, reikia atlikti jų įvertinimą ir pradinę pardavimo kainą tvirtinti Lazdijų rajono savivaldybės taryboje. Patvirtinus pradinę pardavimo kainą, bus ruošiamos viešo aukciono sąlygos ir aukščiau nurodytas turtas bus parduodami viešo aukciono būdu.

Šio projekto tikslas – tvirtinti buto/patalpos-buto Nr. 4 (unikalus Nr. 4400-5206-2036:4213, 3 kambarių, bendras plotas – 57,44 kv. m, butui priklauso 1/4 bendro naudojimo patalpų, pažymėtų nuo a-1 iki a-4 (viso 15,14 kv. m), 1/4 dalies ūkinio pastato (unikalus Nr. 5996-0029-4048), 1/4 dalies kitų statinių (unikalus Nr. 5996-0029-4059) ir dalies žemės sklypo (0,0804 ha iš bendro 0,3393 ha, unikalus Nr. 5910-0006-0147), esančių Lazdijų r. sav.,  Kapčiamiestyje, Niedos g. 18, parduodamų viešame aukcione, pradinę pardavimo kainą – 6930,00 Eur, iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 5800,00 Eur, žemės sklypo dalies kaina – 1100,00 Eur, žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimo, detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, parengimo išlaidos – 30,00 Eur (2021-10-22 Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 2021/D245 išvados dėl turto vertės kopija ir Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 9 d. pažymos Nr. 1-3198 kopija pridedamos).

Parengtas sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Naujų teisės aktų priimti ar galiojančių pakeisti, panaikinti, priėmus teikiamą projektą, nereikės.

Dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

Sprendimo projektą parengė Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė.

Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė