

4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

2021-10-18

Druskininkai

- Vertinimo užsakovas:** Lazdijų rajono savivaldybės administracija, identifikacinis numeris 188714992, teisinė forma – biudžetinė įstaiga, buveinė Vilniaus g. 1, Lazdijai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre (VĮ Registrų centras), tel. Nr. 8 318 66108.
- Vertinimo objektas:** Trijų kambarių butas su dalimi bendro naudojimo patalpų, ūkinio pastato ir kiemo statinių dalimis bei žemės sklypo dalimi.
- Turto adresas / buvimo vieta:** Niedos g. 18-4, Kapčiamiestis, Lazdijų r. sav.
- Buto unikalus numeris:** 4400-5206-2036:4213
- Turto savininkas (-ai):** Trijų kambarių buto su dalimi bendro naudojimo patalpų, ūkinio pastato ir kiemo statinių (tvoros) dalimis – Lazdijų rajono savivaldybė, kodas pagal valstybės ir savivaldybių klasifikatorių 1111006842, teisinė forma – biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 1, Lazdijai, tel. Nr. 8 318 66108, juridinių asmenų registras – VĮ Registrų centras, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre;
- Vertinimo atvejis:** Žemės sklypo – Lietuvos Respublika, kodas pagal valstybės ir savivaldybių klasifikatorių 111105555. Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytas atvejis (privalomas turto arba verslo vertinimas). Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 4-o straipsnio 1-ajame punkte.
- Vertinimo tikslas:** Turto rinkos vertės nustatymas. Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Turto apžiūros ir vertės nustatymo data: 2021-10-18

Turto vertintojas:

Turtą įvertino ir turto įvertinimo ataskaitą parengė UAB „Dzūkas“ (įmonės kodas 152007876, buveinė M.K. Čiurlionio g. 84, Druskininkai, juridinių asmenų registras – VĮ Registrų centras Druskininkų filialas, įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr.000095, išduotas 2012 m. rugpjūčio mėn. 1 d., profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas „BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje PCAD Nr. 068592), turto vertintojas Vladimiras Šanturovas (turto vertinimo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000343, išdavimo data 2005-06-01). Vertinimo ataskaitą patvirtino UAB „Dzūkas“ įgaliotas asmuo Kristina Šanturova.

Išvada dėl vertinamojo nekilnojamojo turto vertės:

Vertinimo metodas (-ai): Lyginamasis metodas

Vertinamojo objekto rinkos vertė:

6'900 (šeši tūkstančiai devyni šimtai) Eur

Tame skaičiuje:

Pavadinimas	Unikalus Nr.	Rinkos vertė, Eur
Žemės sklypo ⁸⁰⁴ / ₃₃₉₃ dalis	5910-0006-0147	1'100
Trijų kambarių butas su ¼ dalimi bendro naudojimo patalpų	4400-5206-2036:4213	5'200
Ūkinio pastato 211p ¼ dalis	5996-0029-4048	500
Kiemo statinių (tvoros) ¼ dalis	5996-0029-4059	100

Nurodytas turto vertės išskirstymas atskiriems turto vienetams yra sąlyginis ir galioja tik realizuojant visus pastatus ir statinius su jiems priskirta žemės sklypo dalimi kaip bendra visuma.

Turto vertintojas

UAB „Dzūkas“ įgaliotas asmuo



Vladimiras Šanturovas

Kristina Šanturova