

4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

2021-10-18

Druskininkai

Vertinimo užsakovas: Lazdijų rajono savivaldybės administracija, identifikacinis numeris 188714992, teisinė forma – biudžetinė įstaiga, buveinė Vilniaus g. 1, Lazdijai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre (VĮ Registrų centras), tel. Nr. 8 318 66108.

Vertinimo objektas: Vieno kambario butas su dalimi bendro naudojimo patalpų, ūkinio pastato ir kiemo statinių dalimis bei žemės sklypo dalimi.

Turto adresas / buvimo vieta: Niedos g. 18-1, Kapčiamiestis, Lazdijų r. sav.

Buto unikalus numeris: 4400-5206-1953:4210

Turto savininkas (-ai): Vieno kambario buto su dalimi bendro naudojimo patalpų, ūkinio pastato ir kiemo statinių (tvoros) dalimis – Lazdijų rajono savivaldybė, kodas pagal valstybės ir savivaldybių klasifikatorių 1111006842, teisinė forma – biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 1, Lazdijai, tel. Nr. 8 318 66108, juridinių asmenų registras – VĮ Registrų centras, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre;
Žemės sklypo – Lietuvos Respublika, kodas pagal valstybės ir savivaldybių klasifikatorių 111105555.

Vertinimo atvejis: Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta atvejis (privalomas turto arba verslo vertinimas). Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 4-o straipsnio 1-ajame punkte.

Vertinimo tikslas: Turto rinkos vertės nustatymas.
Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Turto apžiūros ir vertės nustatymo data: 2021-10-18

Turto vertintojas:

Turtą įvertino ir turto įvertinimo ataskaitą parengė UAB „Dzūkas“ (įmonės kodas 152007876, buveinė M.K. Čiurlionio g. 84, Druskininkai, juridinių asmenų registras – VĮ Registrų centras Druskininkų filialas, įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr.000095, išduotas 2012 m. rugpjūčio mėn. 1 d., profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas „BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje PCAD Nr. 068592), turto vertintojas Vladimiras Šanturovas (turto vertinimo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000343, išdavimo data 2005-06-01). Vertinimo ataskaitą patvirtino UAB „Dzūkas“ įgaliotas asmuo Kristina Šanturova.

Išvada dėl vertinamojo nekilnojamojo turto vertės:

Vertinimo metodas (-ai): Lyginamasis metodas

Vertinamojo objekto rinkos vertė:

5'100 (penki tūkstančiai vienas šimtas) Eur

Tame skaičiuje:

Pavadinimas	Unikalus Nr.	Rinkos vertė, Eur
Žemės sklypo ⁵⁶⁸ / ₃₃₉₃ dalis	5910-0006-0147	820
Vieno kambario butas su ¼ dalimi bendro naudojimo patalpų	4400-5206-1953:4210	3'770
Ūkinio pastato 211p ¼ dalis	5996-0029-4048	460
Kiemo statinių (tvoros) ¼ dalis	5996-0029-4059	50

Turto vertintojas

Vladimiras Šanturovas

UAB „Dzūkas“ įgaliotas asmuo

Kristina Šanturova