**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „****DĖL** **3/20 DALIES PASTATO – GYVENAMOJO NAMO BEI 3/20 DALIES KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ – KIEMO STATINIŲ, ESANČIŲ LAZDIJŲ R. SAV., ŠVENTEŽERIO SEN., STEBULIŲ K., DZŪKŲ G. 8, PRADINĖS PARDAVIMO KAINOS“ PROJEKTO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-11-11

 Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl 3/20 dalies pastato – gyvenamojo namo bei 3/20 dalies kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių, esančių Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Stebulių k., Dzūkų g. 8, pradinės pardavimo kainos“ paruoštas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 48 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 21 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgiant į UAB „Dzūkas“ parengtą Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą Nr. 2021/D179.

 3/20 dalies pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 5995-7015-8019, patalpos Nr. 1-14, Nr. 1-15, Nr. 1-16 ir dalį patalpos Nr. 1-8, kurių bendras plotas – 45,74 kv. m, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1957 m.) bei 3/20 dalies kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (lauko tualetas, unikalus Nr. 5995-7015-8040), esančių Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Stebulių k., Dzūkų g. 8, nuosavybės teise priklauso Lazdijų rajono savivaldybei ir įtraukti į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos apskaitą. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 5TS-1351 „Dėl viešame aukcione parduodamo Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ yra patvirtintas viešame aukcione parduodamų Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąraše.

 Kad 3/20 dalis pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 5995-7015-8019, patalpos Nr. 1-14, Nr. 1-15, Nr. 1-16 ir dalį patalpos Nr. 1-8, kurių bendras plotas – 45,74 kv. m, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1957 m.) bei 3/20 dalis kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (lauko tualetas, unikalus Nr. 5995-7015-8040), esančių Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Stebulių k., Dzūkų g. 8, būtų parduodami viešo aukciono būdu, reikia atlikti jų įvertinimą ir pradinę pardavimo kainą tvirtinti Lazdijų rajono savivaldybės taryboje. Patvirtinus pradinę pardavimo kainą, bus ruošiamos viešo aukciono sąlygos ir aukščiau nurodytas nekilnojamasis turtas bus parduodamas viešo aukciono būdu. Nekilnojamajam turtui: 3/20 dalis pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 5995-7015-8019, patalpos Nr. 1-14, Nr. 1-15, Nr. 1-16 ir dalį patalpos Nr. 1-8, kurių bendras plotas – 45,74 kv. m, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1957 m.) bei 3/20 dalis kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (lauko tualetas, unikalus Nr. 5995-7015-8040), esančių Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Stebulių k., Dzūkų g. 8, nėra priskirta žemės sklypo dalis, todėl žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą, detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentų parengimo išlaidos sudaro 0,00 Eur. Lazdijų rajono savivaldybė žemės sklypo parengimo išlaidų nepatyrė.

 Šio projekto tikslas – tvirtinti 3/20 dalies pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 5995-7015-8019, patalpos Nr. 1-14, Nr. 1-15, Nr. 1-16 ir dalį patalpos Nr. 1-8, kurių bendras plotas – 45,74 kv. m, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1957 m.) bei 3/20 dalies kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (lauko tualetas, unikalus Nr. 5995-7015-8040), esančių Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Stebulių k., Dzūkų g. 8, parduodamų viešame aukcione, pradinę bendrą nekilnojamojo turto pardavimo kainą – 1400,00 Eur, iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 1400,00 Eur (2021-08-20 Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 2021/D179 išvados dėl turto vertės kopija pridedama).

 Parengtas sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

 Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

 Naujų teisės aktų priimti ar galiojančių pakeisti, panaikinti, priėmus teikiamą projektą, nereikės.

 Dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

 Sprendimo projektą parengė Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė.

Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė