

## 4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

2021-08-20  
Druskininkai

**Vertinimo užsakovas (-ai):** Lazdijų rajono savivaldybė, a.k. 111106842, teisinė forma - biudžetinė įstaiga, buveinė Vilniaus g. 1, Lazdijai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre (VĮ Registru centras), tel. Nr. 8 318 514105

**Vertinimo objektas :** Gyvenamojo namo 3/20 dalis (patalpos Nr. 1-14, Nr. 1-15, Nr. 1-16 ir dalis patalpos Nr. 1-8) ir kiemo statinių 3/20 dalis.

**Turto adresas / buvimo vieta:** Dzūkų g. 8, Stebulių k., Šventežerio sen., Lazdijų r. sav..

**Turto savininkas (-ai):** Vertinamo turto dalies (3/20) – Lazdijų rajono savivaldybė, a.k. 111106842, teisinė forma - biudžetinė įstaiga, buveinė Vilniaus g. 1, Lazdijai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre (VĮ Registru centras), tel. Nr. 8 318 514105.

**Vertinimo atvejis:** Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytas atvejis (privalomas turto arba verslo vertinimas). Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 4-o straipsnio 1-ajame punkte.

**Vertinimo tikslas** *Kitu tikslu – turto rinkos vertės nustatymas* (nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą pateikiant *Užsakovui*).

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

**Turto vertės nustatymo data:** 2021-08-11

### **Turto vertintojas:**

Turtą įvertino ir turto įvertinimo ataskaitą parengė UAB „Dzūkas“ (įmonės kodas 152007876, buveinė M.K. Čiurlionio g. 84, Druskininkai, juridinių asmenų registras – VĮ Registru centras Druskininkų filialas, įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr.000095, išduotas 2012 m. rugpjūčio mėn. 1 d., profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas „BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje PCAD Nr. 068592), turto vertintojas Vladimiras Šanturovas (turto vertinimo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000343, išdavimo data 2005-06-01). Vertinimo ataskaitą patvirtino UAB „Dzūkas“ įgaliotas asmuo Kristina Šanturova.

### **Išvada dėl vertinamojo nekilnojamojo turto vertės:**

**Vertinimo metodas (-ai):** Lyginamasis metodas

**Vertinamojo objekto rinkos vertė:**

**1'400 (vienas tūkstantis keturi šimtai) Eur**

### **Tame skaičiuje**

Pavadinimas	Unikalus Nr.	Vertė, Eur
Gyvenamojo namo 1A1p 3/20 dalis	5995-7015-8019	1'400
Kiemo statinių (lauko tualetas) 3/20 dalis	5995-7015-8040	0

Nurodytas turto vertės išskirstymas atskiriems pastatams ir statiniams yra sąlyginis ir galioja tik realizuojant visus pastatus ir statinius kaip bendrą visumą.

Turto vertintojas

Vladimiras Šanturovas

UAB „Dzūkas“ įgaliotas asmuo

Kristina Šanturova