**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. LAPKRIČIO 13 D. SPRENDIMO NR.** [**5TS-1351**](http://www.infolex.lt/lazdijai/Default.aspx?Id=3&DocId=33802) **„DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-11-15

 Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 13 d. sprendimo Nr. [5TS-1351](http://www.infolex.lt/lazdijai/Default.aspx?Id=3&DocId=33802) „Dėl Viešame aukcione parduodamo Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 4 dalimi, Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.2 papunkčiu ir 5 punktu, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 23 d. sprendimo Nr. [5TS-196](http://www.infolex.lt/lazdijai/Default.aspx?Id=3&DocId=36936) „Dėl periodiškumo nustatymo“ bei atsižvelgiant į Lazdijų rajono savivaldybės viešosios bibliotekos direktoriaus 2021 m. spalio 21 d. įsakymą Nr. VB8V-64 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti“ ir į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 17 d. įsakymą Nr. 10V-1237 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu naudoti“.

 Sprendimo projekto tikslas – šio sprendimo projekto 1.1 papunkčiu yra siūloma pripažinti netekusiais galios 22, 26 ir 34 punktus. Išbraukti iš Sąrašo viešame aukcione parduotą šį nekilnojamąjį turtą:

 Poilsio namas (unikalus Nr. 5998-2002-5010, plotas 386,33 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, pažymėjimas plane 1K2/p, statybos metai 1982 m.), administracinis pastatas (unikalus Nr. 5998-2002-5022, plotas 665,33 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 1B2/p, statybos metai 1982 m.), garažas (unikalus Nr. 5998-2002-5030, plotas 153,35 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 3G1/p, statybos metai 1982 m.), sandėlis (unikalus Nr. 5998-2002-5441, plotas 114,93 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 4F1/p, statybos metai 1982 m.), pirtis (unikalus Nr. 5998-2002-5052, plotas 170,75 kv. m. pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 5L2/p, statybos metai 1982 m.), degalinė (unikalus Nr. 5998-2002-5063, plotas 16,64 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 7H1/p, statybos metai 1982 m.), sandėlis (unikalus Nr. 5998-2002-5074, plotas 52,74 kv. m, pažymėjimas plane 8F1/p, statybos metai 1982 m.), šunidė (unikalus Nr. 5998-2002-5085, plotas 18,72 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 9H1/p, statybos metai 1982 m.), kiemo rūsys (unikalus Nr. 5998-2002-5096, užstatytas plotas 93,47 kv. m, pažymėjimas plane 6I1/b, statybos metai 1982 m.) ir kiemo statiniai (unikalus Nr. 5998-2002-5109, statybos metai 1982 m.), Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Janaslavo k. 15, kuris nurodytas Sąrašo 22 punkte.

 Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5996-7008-6010, bendras  plotas 71,85 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1A1/p, statybos metai 1967 m), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5996-7008-6021, plotas 45,42 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 2I1/m), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5996-7008-6032, plotas 18,41 kv. m, pastatas medinis, pažymėjimas plane 3I1/m), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5996-7008-6043, plotas 24,26 kv. m, pastatas medinis, pažymėjimas plane 4I1/m), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5996-7008-6054, plotas 51,14 kv. m, pastatas medinis, pažymėjimas plane 5I1/m) ir kiemo statiniai (unikalus Nr. 5996-7008-6065),  Lazdijų r. sav., Noragėlių sen., Raičių k. 5, kuris nurodytas Sąrašo 26 punkte.

 Pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 4400-3566-2628, bendras plotas 484,77 kv. m, pastatas, kuriame yra sandėlis, pažymėjimas plane 1F1p, statybos metai 1968 m.), esantis Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Barčių k., Dusios g. 20C, kuris nurodytas Sąrašo 34 punkte.

 Pastatas-mokykla (unikalus Nr. 4400-1997-2315, bendras plotas 544,38 kv. m, žymėjimas plane 1C2p, statybos metai 1963 m), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-1997-2337, užstatytas plotas 90 kv. m, žymėjimas plane 2I1m, statybos metai 1963 m.), kiti inžineriniai statiniai-kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-1997-2437, plotas 182 kv. m, žymėjimas plane a, statybos metai 1963 m), kiti inžineriniai statiniai-šulinys (unikalus Nr. 4400-1997-2426, žymėjimas plane š, statybos metai 1963 m.), kiti inžineriniai statiniai-lauko tualetas (unikalus Nr. 4400-1997-2460, plotas 9 kv. m, žymėjimas plane v, statybos metai 1963 m), esantys adresu: Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Dumblio k., Ežerų g. 55, nuosavybės teise priklauso Lazdijų rajono savivaldybei ir šiuo metu patikėjimo teise valdomi Lazdijų rajono viešosios bibliotekos. Lazdijų rajono savivaldybės viešosios bibliotekos direktoriaus 2021 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. VB8V-64 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti“ pasiūlyta Lazdijų rajono savivaldybės tarybai nurodytą nereikalingą ar netinkamą (negalimą) naudoti nekilnojamąjį turtą įtraukti į viešame aukcione parduodamo Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

 Butas/patalpa-butas Nr. 2 (unikalus Nr. 4400-1769-7930:4010, bendras plotas 112,26 kv. m, 3 kambarių, žymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1924 m.), 1/2 dalis ūkinio pastato (unikalus Nr. 5992-4004-9054, medinis, žymėjimas plane 4I1ž, statybos metai 1924 m.), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5992-4004-9065, rąstinis, užstatytas plotas – 37,00 kv. m, žymėjimas plane 5I1m, statybos metai 1924 m.), 1/2 dalis ūkinio pastato (unikalus Nr. 5992-4004-9076, medinis, žymėjimas plane 6I1ž, statybos metai 1938 m.), esantys adresu: Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Statiškės k. 3, nuosavybės teise priklauso Lazdijų rajono savivaldybei ir šiuo metu patikėjimo teise valdomi Lazdijų rajono savivaldybės administracijos. Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. 10V-1237 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu naudoti“ pasiūlė Lazdijų rajono savivaldybės tarybai nurodytą nereikalingą ar netinkamą (negalimą) naudoti nekilnojamąjį turtą įtraukti į viešame aukcione parduodamo Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

 Sprendimo 1.2 papunkčiu yra siūloma papildyti Sąrašą:

 56 punktu, įtraukiant pastatą-mokyklą (unikalus Nr. 4400-1997-2315, bendras plotas 544,38 kv. m, žymėjimas plane 1C2p, statybos metai 1963 m), ūkinį pastatą (unikalus Nr. 4400-1997-2337, užstatytas plotas 90 kv. m, žymėjimas plane 2I1m, statybos metai 1963 m.), kitus inžinerinius statinius-kiemo aikštelę (unikalus Nr. 4400-1997-2437, plotas 182 kv. m, žymėjimas plane a, statybos metai 1963 m), kitus inžinerinius statinius-šulinį (unikalus Nr. 4400-1997-2426, žymėjimas plane š, statybos metai 1963 m.), kitus inžinerinius statinius-lauko tualetą (unikalus Nr. 4400-1997-2460, plotas 9 kv. m, žymėjimas plane v, statybos metai 1963 m), esančius adresu: Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Dumblio k., Ežerų g. 55.

 Sprendimo 1.3 papunkčiu yra siūloma papildyti Sąrašą:

 57 punktu, įtraukiant butą/patalpą-butą Nr. 2 (unikalus Nr. 4400-1769-7930:4010, bendras plotas 112,26 kv. m, 3 kambarių, žymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1924 m.), 1/2 dalį ūkinio pastato (unikalus Nr. 5992-4004-9054, medinis, žymėjimas plane 4I1ž, statybos metai 1924 m.), ūkinį pastatą (unikalus Nr. 5992-4004-9065, rąstinis, užstatytas plotas – 37,00 kv. m, žymėjimas plane 5I1m, statybos metai 1924 m.), 1/2 dalį ūkinio pastato (unikalus Nr. 5992-4004-9076, medinis, žymėjimas plane 6I1ž, statybos metai 1938 m.), esančių adresu: Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Statiškės k. 3.

 Parengtas sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

 Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

 Naujų teisės aktų priimti ar galiojančių pakeisti, panaikinti, priėmus teikiamą projektą, nereikės.

 Dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

 Sprendimo projektą parengė rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė.

Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus

vyr. specialistė Ineta Junelienė