

4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

2021-09-21
Druskininkai

Vertinimo užsakovas: Lazdijų rajono savivaldybės administracija, identifikacinis numeris 188714992, teisinė forma – biudžetinė įstaiga, buveinė Vilniaus g. 1, Lazdijai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre (VĮ Registrų centras), tel. Nr. 8 318 514105.

Vertinimo objektas: Žemės sklypas su gyvenamuoju namu.

Turto adresas / buvimo vieta: Ežerų g. 46, Dumblio k., Lazdijų sen., Lazdijų r. sav.

Turto savininkas (-ai): Gyvenamo namo – Lazdijų rajono savivaldybė, kodas pagal valstybės ir savivaldybių klasifikatorių 1111006842, teisinė forma – biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 1, Lazdijai, tel. Nr. 8 318 514105, juridinių asmenų registras – VĮ Registrų centras, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre; Žemės sklypo – Lietuvos Respublika, kodas pagal valstybės ir savivaldybių klasifikatorių 111105555.

Vertinimo atvejis: Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytas atvejis (privalomas turto arba verslo vertinimas). Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 4-o straipsnio 1-a jame punkte.

Vertinimo tikslas: Turto rinkos vertės nustatymas.

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Turto apžiūros ir vertės nustatymo data: 2021-09-07

Turto vertintojas:

Turtą įvertino ir turto įvertinimo ataskaitą parengė UAB „Dzūkas“ (įmonės kodas 152007876, buveinė M.K. Čiurlionio g. 84, Druskininkai, juridinių asmenų registras – VĮ Registrų centras Druskininkų filialas, įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr.000095, išduotas 2012 m. rugpjūčio mėn. 1 d., profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas „BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje PCAD Nr. 068592), turto vertintoja Kristina Šanturova (turto vertinimo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000343, išdavimo data 2005-06-01). Vertinimo ataskaitą patvirtino UAB „Dzūkas“ direktorius Vladimiras Šanturovas.

Išvada dėl vertinamojo nekilnojamojo turto vertės:

Vertinimo metodas (-ai): Lyginamasis metodas

Vertinamojo objekto rinkos vertė:

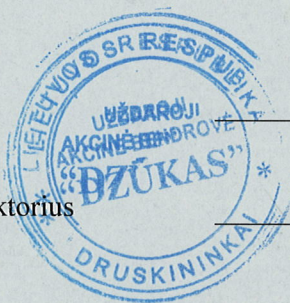
5'100 (penki tūkstančiai vienas šimtas) Eur

Šioje vertėje:

Pavadinimas	Unikalūs Nr.	Vertė
Žemės sklypas	4400-5235-6551	4'200
Gyvenamas namas 1A1m	4400-5011-4948	900

Turto vertintoja

UAB „Dzūkas“ direktorius



Kristina Šanturova

Vladimiras Šanturovas