**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

# SPRENDIMAS

**DĖL LAZDIJŲ R. ŠVENTEŽERIO MOKYKLOS PATALPŲ IR TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS**

2021 m. rugsėjo 8 d. Nr. 34-889

Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi, Lazdijų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. 5TS-279 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 11 ir 12 punktais, Nuompinigių už Lazdijų rajono savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. 5TS-280 „Dėl nuompinigių už Lazdijų rajono savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdama į Lazdijų r. Šventežerio mokyklos 2021-09-06 raštą Nr. ŠVM10-83 „Dėl patalpų nuomos ir nuompinigių dydžio nustatymo“, Lazdijų rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu 1 metų laikotarpiui (su galimybe pratęsti 2 kartus po 12 mėnesių) mokinių maitinimo paslaugoms teikti šį Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį, Lazdijų r. Šventežerio mokyklos patikėjimo teise valdomą turtą:

1.1. mokyklos pastato, esančio Lazdijų r. sav. Šventežerio mstl., Dusios g. 9, unikalus Nr. 5998-9003-6012, 54,58 kv. m ploto patalpas, skirtas maisto gamybai, su pagalbinėmis patalpomis (Nr. 1–4, 1–5, 1–6, 1–7, 1–12, 1–13);

1.2. trumpalaikį materialųjį turtą pagal priedą.

2. Nustatyti šio sprendimo 1 punkte nurodytų:

2.1. patalpų pradinį nuompinigių dydį – 19,64 Eur per vieną mėnesį;

2.2. trumpalaikio materialiojo turto pradinį nuompinigių dydį – 2,61 Eur per vieną mėnesį.

3. Įpareigoti Lazdijų r. Šventežerio mokyklos direktoriaus pavaduotoją ugdymui, laikinai einantį direktoriaus pareigas:

3.1. organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodytų mokyklos patalpų su trumpalaikiu materialiuoju turtu nuomos viešą nuomos konkursą;

3.2. pasirašius patalpų su trumpalaikiu materialiuoju turtu nuomos sutartį su viešą konkursą laimėjusiu dalyviu, nuomos sutartį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

4. Nustatyti, kad mokyklos patalpų su trumpalaikiu materialiuoju turtu nuomos viešo konkurso dokumentuose turėtų būti numatytos šios sąlygos:

4.1. negali būti keičiama išnuomojamų patalpų paskirtis;

4.2. įmonei nuomininkei, pagerinusiai išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama;

4.3. įmonė nuomininkė privalo:

4.3.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

4.3.2. užtikrinti nuomojamų patalpų einamąjį remontą bei nuomojamų įrenginių, skirtų maisto gamybai, saugų darbą, priežiūrą ir remontą;

4.4. įmonei nuomininkei draudžiama be Lazdijų rajono savivaldybės tarybos rašytinio sutikimo:

4.4.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

4.4.2. atlikti nuomojamo ilgalaikio materialiojo turto kapitalinį remontą arba rekonstravimo darbus;

4.5. įmonė nuomininkė moka už patalpų šildymą, vietinę rinkliavą už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą, už sunaudotą nuomojamose patalpose elektros energiją, šaltą, karštą ir kanalizuojamą vandenį pagal nuomotojo pateiktas sąskaitas, per 15 kalendorinių dienų pervesdama pinigus į nurodytą sąskaitą;

4.6. įmonė nuomininkė, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjusi nuompinigių, moka 0,05 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną;

4.7. išnuomojamo trumpalaikio materialiojo turto sąrašai turi būti pridedami prie turto nuomos sutarties kaip jų priedai.

5. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Savivaldybės merė Ausma Miškinienė

J. Galvanauskienė, tel. 8 656 07 519

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos

2021 m. rugsėjo d.

sprendimo Nr.

priedas

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO LAZDIJŲ R. ŠVENTEŽERIO MOKYKLOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO** **TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, IŠNUOMOJAMO MOKINIŲ MAITINIMO PASLAUGOMS TEIKTI, SĄRAŠAS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Turto pavadinimas | Inventoriaus numeris | Kiekis,  vnt. | Turto įsigijimo vertė, Eur | Suma,  Eur |
| 1. | Šaldytuvas | 7103013 | 1 | 231,7 | 231,7 |
| 2. | Šaldytuvas „Snaigė“ | 7102955 | 1 | 283,83 | 283,83 |
| 3. | Valgyklos stalas | 7101777 | 2 | 77,04 | 154,08 |
| 4. | Suolas | 7101829 | 4 | 45,76 | 183,04 |
| 5. | Valgyklos suolas | 7102530 | 3 | 78,78 | 236,34 |
| 6. | 3 vietų stalas | 7102531 | 6 | 49,24 | 295,44 |
| 7. | Viryklė | 7100739 | 1 | 124,54 | 124,54 |
| 8. | Bulvių tarkavimo mašina | 7100025 | 1 | 56,19 | 56,19 |
| Iš viso: | | | | | 1565,16 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO**

**„DĖL LAZDIJŲ R. ŠVENTEŽERIO MOKYKLOS PATALPŲ IR TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS“ PROJEKTO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-09-07

Lazdijai

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl Lazdijų r. Šventežerio mokyklospatalpų ir trumpalaikio materialiojo turto nuomos“ projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi, Lazdijų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. 5TS-279 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 11 ir 12 punktais, Nuompinigių už Lazdijų rajono savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. 5TS-280 „Dėl nuompinigių už Lazdijų rajono savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir atsižvelgiant į Lazdijų r. Šventežerio mokyklos 2021-09-06 raštą Nr. ŠVM10-83 „Dėl patalpų nuomos ir nuompinigių dydžio nustatymo“.

Lazdijų r. Šventežerio mokykla 2021-09-06 rašte Nr. ŠVM10-83 „Dėl patalpų nuomos ir nuompinigių dydžio nustatymo“ kreipėsi dėl patalpų su trumpalaikiu materialiuoju turtu išnuomojimo mokinių maitinimo paslaugų teikimui, kadangi Lazdijų r. Šventežerio mokykla 2021 m. rugpjūčio 23 d. sudarė sutartį dėl moksleivių nemokamo maitinimo paslaugų teikimo su UAB „TRAKAS LT“, tačiau nebuvo sudaryta sutartis dėl patalpų nuomos.

Šio sprendimo projekto tikslas – išnuomoti viešo konkurso būdu 1 metų laikotarpiui (su galimybe pratęsti 2 kartus po 12 mėnesių) mokinių maitinimo paslaugoms teikti, rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį, Lazdijų r. Šventežerio mokyklos patikėjimo teise valdomą turtą: mokyklos pastato, esančio Lazdijų r. sav. Šventežerio mstl., Dusios g. 9, unikalus Nr. 5998-9003-6012, 54,58 kv. m ploto patalpas, skirtas maisto gamybai, su pagalbinėmis patalpomis (Nr. 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-12, 1-13) bei trumpalaikį materialųjį turtą pagal priedą. Nustatyti patalpų pradinį nuompinigių dydį – 19,64 Eur per vieną mėnesį; trumpalaikio materialiojo turto pradinį nuompinigių dydį – 2,61 Eur per vieną mėnesį. Įpareigoti Lazdijų r. Šventežerio mokyklos direktoriaus pavaduotoją ugdymui, laikinai einantį direktoriaus pareigas: organizuoti šio sprendimo nurodytų mokyklos patalpų su trumpalaikiu materialiuoju turtu nuomos mokinių maitinimo paslaugų teikimui viešą nuomos konkursą; pasirašius patalpų su trumpalaikiu materialiuoju turtu nuomos sutartį su viešą konkursą laimėjusiu dalyviu, nuomos sutartį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Naujų teisės aktų priimti ar galiojančių pakeisti, panaikinti, priėmus teikiamą projektą, nereikės.

Dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

Sprendimo projektą parengė Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja Jolita Galvanauskienė.

Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus

vedėjo pavaduotoja Jolita Galvanauskienė