LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

# SPRENDIMAS

**DĖL 0,1687 HA ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 4400-3155-4899), ESANČIO Lazdijų r. sav., LAZDIJŲ sen., RUDAMINOJE, PILIAKALNIO g. 16, Nuomos**

1. 2021 m. rugpjūčio 30 d. Nr.34-873

#### Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 18 straipsniu, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. [5TS-1061](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=2&nr=5ts-1061) ,,Dėl Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kitos paskirties žemės sklypų nuomos mokesčio tarifo“, Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 2 d. sprendimu Nr. [5TS-217](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=3&DocId=22259) „Dėl rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 25 punktu, 26.3, 28.2 ir 29.11 papunkčiais bei atsižvelgdama į Gintarės Urbanavičienės 2021-08-26 prašymą „Dėl žemės sklypo nuomos“, į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos ir Gintarės Urbanavičienės 2020 m. birželio 25 d. sudarytą socialinio būsto nuomos sutartį Nr. 37-32, Lazdijų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti be aukciono Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį kitos paskirties 0,1687 ha žemės sklypą, kurio kadastro numeris 5943/0009:318, esantį Šeštokų kadastrinėje vietovėje (unikalus Nr.4400-3155-4899), naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos, specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos – Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), esantį Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Rudaminoje, Piliakalnio g. 16, Lazdijų rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkei Gintarei Urbanavičienei.

2. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo:

2.1. metinį žemės nuomos mokesčio dydį – 10,95 Eur;

2.2. mokestinę žemės sklypo vertę, nustatytą pagal žemės verčių žemėlapius – 1460,00 Eur;

2.3. 3 metų nuomos terminą, nustatytą atsižvelgiant į tai, kad nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

3. Nustatyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo žemės nuomos sutartyje sąlygą – žemės sklype nuomininkui draudžiama statyti naujus statinius ar įrenginius.

4. Įgalioti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo dėl ligos, komandiruotės, atostogų ar kitų objektyvių priežasčių nesant, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti Lazdijų rajono savivaldybės žemės nuomos sutartį su žemės sklypo nuomininke Gintare Urbanavičiene.

5. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Savivaldybės merė Ausma Miškinienė

Rimvydas Kupstas, tel. 8 694 53212

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO**

**„DĖL 0,1687 HA ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 4400-3155-4899), ESANČIO Lazdijų r. sav., LAZDIJŲ sen., RUDAMINOJE, PILIAKALNIO g. 16, Nuomos“** **PROJEKTO**

1. **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021 m. rugpjūčio 27 d.

1. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl 0,1687 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-3155-4899), esančio Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Rudaminoje, Piliakalnio g. 16, nuomos“ projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 18 straipsniu, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. [5TS-1061](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=2&nr=5ts-1061) „Dėl Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kitos paskirties žemės sklypų nuomos mokesčio tarifo“, Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 2 d. sprendimu Nr. [5TS-217](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=3&DocId=22259) „Dėl rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 25 punktu, 26.3, 28.2 ir 29.11 papunkčiais bei atsižvelgiant į Gintarės Urbanavičienės 2021-08-26 prašymą „Dėl žemės sklypo nuomos“ ir į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos ir Gintarės Urbanavičienės 2020-06-25 sudarytą socialinio būsto nuomos sutartį Nr. 37-32.

***Šio sprendimo projekto tikslas*** – išnuomoti be aukciono Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį kitos paskirties 0,1687 ha žemės sklypą, kurio kadastro numeris 5943/0009:318, esantį Šeštokų kadastrinėje vietovėje (unikalus Nr.4400-3155-4899), naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos – Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), esantį Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Rudamina, Piliakalnio g. 16, Lazdijų rajono savivaldybės socialinio būsto nuomininke Gintare Urbanavičiene. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo: metinį žemės nuomos mokesčio dydį – 10,95 Eur; mokestinę žemės sklypo vertę, nustatytą pagal žemės verčių žemėlapius – 1460,00 Eur; 3 metų nuomos terminą, nustatytą atsižvelgiant į tai, kad nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Nustatyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo žemės nuomos sutartyje sąlygą – žemės sklype nuomininkui draudžiama statyti naujus statinius ar įrenginius. Įgalioti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo dėl ligos, komandiruotės, atostogų ar kitų objektyvių priežasčių nesant, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti Savivaldybės žemės nuomos sutartį su žemės sklypo nuomininke Gintare Urbanavičiene.

***Kaip šiuo metu yra sprendžiami projekte aptarti klausimai*** – šiuo metu Lazdijų rajono savivaldybės administracija ir Gintarė Urbanavičienė yra pasirašę socialinio būsto nuomos sutartį, o Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis kitos paskirties 0,1687 ha žemės sklypas (namų valda), kurio kadastro numeris 5943/0009:318 (unikalus Nr.4400-3155-4899), esantis Šeštokų kadastrinėje vietovėje, naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos – Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), esantis Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Rudaminoje, Piliakalnio g. 16, kuriame yra išnuomoti Gintarei Urbanavičienei statiniai, yra neišnuomotas.

***Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta*** – priėmus šį Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

***Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą*** – priėmus šį Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimą, kitų galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

***Rengiant projektą gauti specialistų vertinimai ir išvados*** –dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

***Sprendimo projektą parengė*** Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas Rimvydas Kupstas.

Biudžeto, finansų ir turto valdymo vyriausiasis specialistas Rimvydas Kupstas