**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

# SPRENDIMAS

# DĖL BUTO, ESANČIO VILTIES G. 20-11, VEISIEJUOSE, PIRKIMO LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2021 m. liepos 13 d. Nr. 34-849

Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, 48 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lazdijų rajono savivaldybės sprendimų, perkant nekilnojamąjį daiktą, priėmimo dėl derybas laimėjusio kandidato ir nekilnojamojo daikto pirkimo savivaldybės vardu pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. 5TS-281 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės sprendimų, perkant nekilnojamąjį daiktą, priėmimo dėl derybas laimėjusio kandidato ir nekilnojamojo daikto pirkimo savivaldybės vardu pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu bei atsižvelgdama į Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 20 d. sprendimą Nr. 5TS-143 ,,Dėl butų pirkimo“, į UAB „Dzūkas“ parengtą nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą Nr. 2021/D115, į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. 10V-671 „Dėl butų pirkimo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento tvirtinimo“ sudarytos butų pirkimo komisijos posėdžio 2021 m. liepos 2 d. protokolą Nr. FT6-47/2021-07-05, Lazdijų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybėn vieno kambario butą (su rūsiu 1,71 kv. m, pažymėtu R-25, bendras plotas – 28,28 kv. m, gyvenamasis plotas – 16,14 kv. m, unikalus Nr. 5997-5003-0018:0015), esantį adresu: Vilties g. 20-11, Veisiejai, Lazdijų r. sav., už 13 500,00 Eur (trylika tūkstančių penkis šimtus eurų).

2. Įgalioti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo dėl ligos, komandiruotės, atostogų ar kitų objektyvių priežasčių nesant, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto (buto) pirkimo ir pardavimo sutartį, perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Savivaldybės merė Ausma Miškinienė

Ineta Junelienė, mob. 8 613 25 817

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO**

# „DĖL BUTO, ESANČIO VILTIES G. 20-11, VEISIEJUOSE, PIRKIMO LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-07-07

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl buto, esančio Vilties g. 20-11, Veisiejuose, pirkimo Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybėn“ parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, 48 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lazdijų rajono savivaldybės sprendimų, perkant nekilnojamąjį daiktą, priėmimo dėl derybas laimėjusio kandidato ir nekilnojamojo daikto pirkimo savivaldybės vardu pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. 5TS-281 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės sprendimų, perkant nekilnojamąjį daiktą, priėmimo dėl derybas laimėjusio kandidato ir nekilnojamojo daikto pirkimo savivaldybės vardu pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu bei atsižvelgiant į Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 20 d. sprendimą Nr. 5TS-143 ,,Dėl butų pirkimo“, į UAB „Dzūkas“ parengtą nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą Nr. 2021/D115, į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. 10V-671 „Dėl butų pirkimo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento tvirtinimo“ sudarytos butų pirkimo komisijos posėdžio 2021 m. liepos 2 d. protokolą Nr. FT6-47/2021-07-05.

Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicinių projektų valdymo skyrius 2020-12-04 raštu VD-626 „Dėl butų pirkimo“, informavo, kad kreipėsi į Alytaus regiono plėtros tarybą, prašydami skirti papildomą finansavimą projektui „Socialinio būsto fondo plėtra Lazdijų rajono savivaldybėje“ (toliau – Projektas). Tikėtina, kad Projekto veiklų įgyvendinimui gausime papildomai 77 127,38 Eur ES paramos lėšų. Projekto bendras biudžetas su papildomu finansavimu – **109 733,34 Eur.** Lėšas galime naudoti savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai Lazdijų, Veisiejų miestuose.

Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius 2019 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. 10V-671 „Dėl butų pirkimo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento tvirtinimo“ sudarė butų pirkimo komisiją, kurią įpareigojo organizuoti ir atlikti butų (vieno, dviejų, trijų kambarių) pirkimą Lazdijų ir Veisiejų miestuose skelbiamų derybų būdu, pirkimo procedūras.

Pateiktame pasiūlyme pradinė buto kaina buvo nurodyta 14 000,00 Eur. Vadovaujantis Butų pirkimo skelbiamų derybų būdu pirkimo dokumentų (toliau – Pirkimo dokumentai), patvirtintų Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. 10V-671 „Dėl butų pirkimo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento tvirtinimo“ sudarytos butų pirkimo komisijos (toliau – Komisija) 2021 m. kovo 9 d. protokolu Nr. FT6-6, 28 ir 29 punktais, 2021 m. gegužės 20 d. vyko Butų pirkimo komisijos posėdis, kuriame buvo deramasi dėl pasiūlyto pirkti buto kainos bei kitų sąlygų. Komisija derybų metu sumažino kainą ir sutarė galutinę kainą – 13 500,00 Eur.

Pirkimo dokumentų, patvirtintų Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. 10V-671 „Dėl butų pirkimo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento tvirtinimo“ sudarytos butų pirkimo komisijos 2021 m. kovo 9 d. protokolu Nr. FT6-6, 32 punktu, Perkančioji organizacija, įsigydama nuosavybėn nekilnojamųjų daiktų (butų), prieš priimdama sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, inicijuoja šio kandidato pasiūlyto nekilnojamojo daikto (buto) individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. UAB „Dzūkas“ parengė Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą Nr. 2021/D115 „Vieno kambario butas su rūsiu“. Galutinė suderėta parduodamo buto kaina – 13 500,00 Eur, kuri neviršija vieno kambario buto su rūsiu Turto vertinimo ataskaitoje nurodytos kainos (12 400,00 Eur).

2021 m. kovo 12 dieną skelbimas apie pirkimą buvo paskelbtas vietinėje spaudoje.

Pirkimo dokumentų, patvirtintų Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. 10V-671 „Dėl butų pirkimo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento tvirtinimo“ sudarytos butų pirkimo komisijos 2021 m. kovo 9 d. protokolu Nr. FT6-6, 55 punkte numatyta, kad savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, pateikia savivaldybės tarybai tvirtinti sprendimo pirkti nekilnojamąjį daiktą savivaldybės nuosavybėn projektą.

Šio projekto tikslas – pirkti Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybėn vieno kambario butą (su rūsiu 1,71 kv. m pažymėtu R-25, bendras plotas – 28,28 kv. m, gyvenamasis plotas – 16,14 kv. m, unikalus Nr. 5997-5003-0018:0015), esantį adresu: Vilties g. 20-11, Veisiejai, Lazdijų r. sav., už 13 500,00 Eur (trylika tūkstančių penkis šimtus eurų).

Įgalioti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo dėl ligos, komandiruotės, atostogų ar kitų objektyvių priežasčių nesant, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto (buto) pirkimo ir pardavimo sutartį, perdavimo ir priėmimo aktą.

Parengtas sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Naujų teisės aktų priimti ar galiojančių pakeisti, panaikinti, priėmus teikiamą projektą, nereikės.

Dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

Sprendimo projektą parengė Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė.

Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė